

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	兵団独身寮(若竹寮)		所在地	岡山市北区兵団4-39	
敷地面積	1328.53 m ²		棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	1190.32 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 -		浸水 0.5m未満	
建築規制	第2種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 準防火地域、後樂園背景保全地区(高さ30m)				
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 21,022 kwh	ガス 895 m ³	水道 590 m ³	燃料 () ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名称	若竹寮	
築年(西暦)	1967年	
構造	鉄筋コンクリート造 4階	
建築面積	334.56 m ²	
延床面積	1,190.32 m ²	
主要な用途 (室名等)	寮室 32室 481.28m ² 食堂・談話室 1室 35.84m ² 集会室 1室 35.84m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	低	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	不適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 外部建具 外部鉄部	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜がある場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

津島桑の木公舎への入居基準の一部緩和により、桑の木公舎への単身者の入居を認めることとし、若竹寮については廃止する。また、廃止後は売却を含め検討を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
若竹寮	津島桑の木公舎への入居基準の一部緩和により、桑の木公舎への単身者の入居を認めることとし、若竹寮については廃止する。また、廃止後は売却を含め検討を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

津島桑の木公舎への入居基準の一部緩和により、津島桑の木公舎への単身者の入居を認めることとし、若竹寮については、平成30年度の廃止を予定しており、廃止後は売却を含め検討を行う。

(単位: 億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
若竹寮	廃止		用途 廃止								

4. 概算費用

--