

別紙

前年度の温室効果ガスの排出の量及び排出削減計画に基づき実施した措置の状況

|   |  |                         |  |  |  |
|---|--|-------------------------|--|--|--|
| 氏名  | (法人にあっては名称)<br>三井不動産株式会社   |                         | 住所   | (法人にあっては主たる事業所の所在地)<br>〒103-0022<br>東京都中央区日本橋室町2-1-1               |  |
| 本票作成  | 部署名：三井不動産株式会社 社会・環境推進室   |                         |  |  |  |
| 主たる業種   | 分類コード  | 69                      | 業種名：不動産賃貸業・管理業                               |  |  |
| 事業の概要   | 不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。<br>従業員数1,526名（全社、平成30年3月31日現在）  |                         |  |  |  |
| 県内の主な工場等  | 番号   | 工場等の名称                  |  | 所在地  |  |
|   | ①  | 三井アウトレットパーク倉敷           |  | 岡山県倉敷市寿町12-3   |  |
|   | ②  | 三井ガーデンホテル岡山             |  | 岡山県岡山市北区駅元町1-7   |  |
|   |  |                         |  |  |  |
|   |  |                         |  |  |  |
| 特定事業者の該当要件  | <input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO <sub>2</sub> 換算3,000t以上<br>(●工場等の数                      2    所                      ●車両台数 (②該当の場合)                      台) |                         |  |  |  |
| 温室効果ガス排出量   | 基準年度(平成 27 年度)   | (平成 29 )年度排出量           | 目標年度(平成 30 年度)                               |  |  |
|   | 5,633 t CO <sub>2</sub>  | 5,368 t CO <sub>2</sub> | 5,464 t CO <sub>2</sub>                      |  |  |
| 主な工場等の排出量   | 番号   | 工場等の名称                  |  | (平成 29 )年度排出量  |  |
|   | ①  | 三井アウトレットパーク倉敷           |  | 4,326 t CO <sub>2</sub>  |  |
|   | ②  | 三井ガーデンホテル岡山             |  | 1,042 t CO <sub>2</sub>  |  |
|   |  |                         |  | t CO <sub>2</sub>  |  |
|   |  |                         |  | t CO <sub>2</sub>  |  |
| 削減目標の達成状況   | 計画期間：平成 28 年度 ～ 平成 30 年度 ( 3 箇年度)  |                         |  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> 総排出量基準  | ( 29 )年度削減実績            | 目標削減率  | 目標達成   |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準  | 4.7 %                   | 3.0 %  | <input checked="" type="checkbox"/> 達成 <input type="checkbox"/> 未達 |  |
| (原単位基準の削減目標を選択している場合に記入)  | 温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容<br>延床面積<br>(61,948.84㎡)  |                         | 原単位当たり排出量                                    |  |  |
|   |  |                         | 基準年度   | ( 29 )年度   | 目標年度   |
|   |  |                         | 0.0909 t CO <sub>2</sub> /( m <sup>2</sup> ) | 0.0867 t CO <sub>2</sub> /( m <sup>2</sup> )                       | 0.0882 t CO <sub>2</sub> /( m <sup>2</sup> ) |
| (該当事業者のみ記入)   |  |                         |  |  |  |
| ベンチマーク指標の状況   | 対象事業の名称  | ベンチマーク指標                | 関連数値(平成 29 年度)                               | 達成率等   |  |
|   |  |                         |  |  |  |
| 【削減状況の自己評価】   |  |                         |  |  |  |
| 【三井アウトレットパーク倉敷】<br>照明消灯時間の延長等、運用改善対策を支障のない範囲で継続的に実施した結果、電気使用量は前年度比で約4.1%減少した。一方、冬季(12～2月)の外気温低下等の影響により、空調用都市ガス使用量は前年度比で約2.2%増加したが、結果的に施設全体のCO <sub>2</sub> 排出量は、前年度比で約2.9%削減することができた。 |  |                         |  |  |  |
| 【三井ガーデンホテル岡山】<br>毎月、ホテルのエネルギー使用量の分析を行い、エネルギー削減に努めている。CO <sub>2</sub> 排出量は基準年度比で、85.1%まで削減された。今後も追加の削減対策を検討していく。   |  |                         |  |  |  |

**【推進体制】**

三井不動産株式会社の地球温暖化対策の取組みとして、全社をあげCO2削減対策の検討を行っている。専門業者による省エネルギー診断を行うほか、日常管理業務の中で対前年比のエネルギー使用量のチェックを行い、改善策を検討している。また、省エネ対策工事についても積極的に検討し、今後も計画的な実施を継続していく。

**【目標削減率達成のために実施した措置及び今後の取組】**

| 工場等の名称        | 実施した措置及び今後の取組の内容  |
|---------------|---|
| 三井アウトレットパーク倉敷 | <p><b>【平成29年度実施分】</b><br/>                     継続実施している下記運用改善対策について、施設運営に支障のない範囲において、平成29年度においても継続・強化にて実施した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・照明消灯管理（点灯・消灯エリア及び点灯時間の見直し）<br/>（削減効果：年間6t-CO2の削減）</li> <li>・給排気設備運転管理（必要運転台数及び運転時間の見直し）<br/>（削減効果：年間38t-CO2の削減）</li> <li>・自動販売機の営業時間外の消灯</li> <li>・共用部空調室内機フィン洗浄による効率回復</li> <li>・テナント空調室内機フィン洗浄による効率回復</li> <li>・イルミネーション照明の消灯</li> <li>・平成27年5月中旬より立体駐車場3F及び4Fの平日閉鎖に伴い照明消灯実施</li> <li>・連絡通路、予約駐車場前ミスト（インターバルOFF時間延長）</li> <li>・2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施<br/>（若干の電力削減に寄与と想定）</li> </ul> <p><b>【今後実施予定分】</b><br/>                     平成29年度対策を継続実施しつつ、さらに平日、休日の照明点灯時間、給排気設備運転時間の見直し、エレベータの運転時間変更を行う。</p> |
| 三井ガーデンホテル岡山   | <p><b>【平成29年度実施分】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・客室内ダウンライトのLED化</li> </ul> <p><b>【今後実施予定分】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・客室内ダウンライトのLED化</li> </ul>   |

**【森林保全等吸収源対策への取組】**

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 県内での取組 | 無 |  |
| その他    | 無 |  |

**【再生可能エネルギーの導入】**

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 県内での取組 | 無 |  |
| その他    | 無 |  |

**【その他特記事項】**

- ・グループ所有保有林の適正維持管理
- ・社会・環境への取組み（報告書）の発行
- ・&EARTH活動

**【三井アウトレットパーク倉敷】**

- ・昨年度に引続き環境省の実施する「CO2削減/ライトダウンキャンペーン」に参加  
（夏至ライトダウン、クールアース・デーライトダウン）