

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	高梁職員公舎	所在地	高梁市落合町近似500-13		
敷地面積	1,647.00 m ²	棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	731.84 m ²		※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象		
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設				
【想定される自然災害】					
予想震度 5強		津波 —		浸水 —	
建築規制	非線引き都市計画区域、第二種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 不明 kwh	ガス 不明 m ³	水道 不明 m ³	燃料 (—) — 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし				

1. 施設内建物の概況

名 称	かぐら寮(独身寮)	かぐら寮(家族寮)
築年(西暦)	1993 年	1993 年
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上2階
建築面積	224.13 m ²	143.14 m ²
延床面積	445.56 m ²	286.28 m ²
主要な用途 (室名等)	居室10室@19m ²	居室4室@68m ²
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備
利用状況	低	中
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を図り、施設を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
かぐら寮(独身寮)	・予防保全を図る。
かぐら寮(家族寮)	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を図る。

(単位: 億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
かぐら寮 (独身寮)	予防保全		予防保全									
かぐら寮 (家族寮)	予防保全		予防保全									

4. 概算費用

--