

令和3年度基準宅地価格（路線価等）

市町村名	所在地		評価方法	変更	基準宅地価格（評価額）			（参考1）（単位：円/㎡、%）		（参考2）（単位：円/㎡、%）	
					令和3年度 R2.1.1基準 (A)	平成30年度 H29.1.1基準 (B)	変動率 H29.1.1→R2.1.1 [(A/B)-1]×100	令和3年度鑑定評価標準価格 R2.1.1時点 (C)	評価割合 (A/C)×100	下落修正 R2.1.1修正 (D)	下落率 R2.1.1→R2.7.1 [(D/A)-1]×100
1 岡山市※	北区本町	(市道南方柳町線通り)	路		1,290,000	1,030,000	25.2	1,850,000	69.7	1,290,000	0.0
2 倉敷市	阿知一丁目	(倉敷駅前広場通り)	路		290,000	263,000	10.3	415,000	69.9	290,000	0.0
3 津山市	大手町	(津山国際ホテル付近)	路		52,700	54,200	▲2.8	75,300	70.0	52,014	▲1.3
4 玉野市	宇野一丁目	(メルカ前通り)	路		55,000	56,700	▲3.0	78,700	69.9	54,900	▲0.2
5 笠岡市	中央町	(笠岡駅前広場)	路		59,100	60,400	▲2.2	84,500	69.9	59,000	▲0.2
6 井原市	井原町	(国道486号線井原中央交差点付近)	路		37,300	40,200	▲7.2	53,300	70.0	36,930	▲1.0
7 総社市	中央二丁目	(市役所通り)	路	変更	47,900	46,200	3.7	68,500	69.9	47,900	0.0
8 高梁市	旭町	(高梁駅前通り)	路		53,300	55,200	▲3.4	76,200	69.9	53,000	▲0.6
9 新見市	高尾	(県道新見停車場線北交差点付近)	路		35,800	38,000	▲5.8	51,200	69.9	35,442	▲1.0
10 備前市	日生町日生	(日生市民会館付近)	路		36,100	38,700	▲6.7	51,600	70.0	35,700	▲1.1
11 瀬戸内市	邑久町山田庄	(県道箕輪尾張線・ベーシック邑久駅前店付近)		変更	36,890	35,630	3.5	52,700	70.0	36,779	▲0.3
12 赤磐市	下市	(下市下橋付近)			49,980	50,050	▲0.1	71,400	70.0	49,980	0.0
13 真庭市	中島	(国道313号線沿いゆめタウン付近)			31,430	31,640	▲0.7	44,900	70.0	31,360	▲0.2
14 美作市	明見	(勝英農業協同組合本店付近)	路		37,940	41,090	▲7.7	54,200	70.0	37,940	0.0
15 浅口市	金光町占見新田	(金光駅前付近)	路		44,100	44,400	▲0.7	63,000	70.0	44,100	0.0
16 和气町	福富	(サンモール付近)			39,480	41,230	▲4.2	56,400	70.0	39,243	▲0.6
17 早島町	早島	(国道2号線無津交差点付近)	路		49,200	48,500	1.4	70,400	69.9	49,200	0.0
18 里庄町	新庄	(里庄駅北側の大規模住宅団地)	路		31,000	30,800	0.6	44,400	69.8	31,000	0.0
19 矢掛町	矢掛	(中町通り付近)	路		22,120	22,120	0.0	31,600	70.0	22,120	0.0
20 新庄村		(新庄村役場付近)			4,270	4,515	▲5.4	6,100	70.0	4,270	0.0
21 鏡野町	円宗寺	(コメリハード&グリーン鏡野店付近)			17,220	18,060	▲4.7	24,600	70.0	17,220	0.0
22 勝央町	岡	(勝央郵便局付近)			24,600	26,600	▲7.5	35,200	69.9	24,200	▲1.6
23 奈義町	豊沢	(豊沢交差点付近)			11,900	12,670	▲6.1	17,000	70.0	11,769	▲1.1
24 西粟倉村	長尾	(西粟倉村構造改善センター付近)		変更	4,893	5,061	▲3.3	6,990	70.0	4,893	0.0
25 久米南町	下弓削	(久米南町役場付近)			14,350	15,330	▲6.4	20,500	70.0	14,350	0.0
26 美咲町	原田	(国道53号線沿い津山農業協同組合中央支店付近)			17,290	18,340	▲5.7	24,700	70.0	17,290	0.0
27 吉備中央町	竹荘	(吉備中央町役場付近)			10,430	11,200	▲6.9	14,900	70.0	10,290	▲1.3
県平均							▲1.7		70.0		▲0.4

- (注) 1 「評価方法」欄は、市街地宅地評価法による場合は「路」と表示し、その他の宅地評価法による場合は空欄とした。
 2 「変更」欄は、今回の基準宅地地点が平成30年度と異なる場合は「変更」と表示し、平成30年度の基準宅地価格は変更後の地点の価格である。
 3 「基準宅地価格（評価額）」は、標準価格で表示しているため、実際の評価額と一致していない場合がある。
 4 「※」印は、指定市町であり、基準宅地価格は総務大臣が決定した価格である。