

# 個別施設計画

策定年月

R3.1

施設名	南部高等技術専門学校寄宿舎		所在地	倉敷市八軒屋108-2		
敷地面積	1,955.76 m <sup>2</sup>		棟数	2 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	429.64 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	職業に必要な労働者の能力を開発し、向上させることを促進するため、公共職業能力開発施設に通う訓練生の住居の用に供する施設					
<b>【想定される自然災害】</b>						
	予想震度	6弱	津波	—	浸水	—
建築規制	都市計画区域(市街化調整区域) 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料	(-)	
	10,532 kwh	130.9 m <sup>3</sup>	203.0 m <sup>3</sup>	-	0	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

## 1 施設内建物の概況

名称	寄宿舎	
築年(西暦)	1999年	
構造	鉄筋コンクリート造 2階	
建築面積	297.34 m <sup>2</sup>	
延床面積	429.64 m <sup>2</sup>	
主要な用途 (室名等)	居室 15室 食堂	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 給排水設備	
利用状況	低	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Ia値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
寄宿舍	予防保全を図る。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
寄宿舍	予防保全				予防保全を図る。						

## 4. 概算費用