

個別施設計画

策定年月 R3.1

施設名	真庭家畜保健衛生所			所在地	真庭市勝山1884-16		
敷地面積	2,337.00 m ²			棟数	5 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	461.93 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	地方における家畜衛生の向上を図り、畜産の振興に資するため、家畜保健衛生所法第1条に基づき設置された家畜保健衛生所で真庭市、新庄村の2市村を所管する。						
【想定される自然災害】							
予想震度		5強		津波		—	
浸水		—					
建築規制	非線引都市計画区域 準工業区域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2019年度)	電気	ガス	水道	燃料 (灯油)			
	16,533 kwh	44 m ³	207 m ³	900 0			
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし 敷地内貸付地なし 災害対策基本法及び岡山県災害対策本部条例に基づく地方災害対策本部の家畜衛生部						

1 施設内建物の概況

名称	本館		
築年(西暦)	1971年		
構造	コンクリートブロック造 1階		
建築面積	230.82 m ²		
延床面積	230.82 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 2室 94.90m ² 検査室 3室 65.50m ² 器具洗浄室 1室 24.00m ²		
主要な設備 (屋外を含む)	給排水衛生設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	不明		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

本施設の機能を津山家畜保健衛生所等に移管し、用途廃止を行う。廃止後は売却・除却を含め検討を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	用途廃止を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

本施設の機能を津山家畜保健衛生所等に移管し、2022年度に用途廃止を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	用途廃止						用途 廃止				

4. 概算費用

--