

資料 1

令和 2 年度第 2 回岡山県固定資産評価審議会 付議資料

令和 3 年 3 月

岡 山 県

目 次

1	令和3年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）	1
2	令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（課税実績）との比較	
(1)	総括表	2
(2)	市町村別	
①	宅地	3
②	田	4
③	畑	5
④	山林	6

1 令和3年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）

区 分	宅 地	田	畑	山 林
	提示平均価額 (円/㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額 (円/千㎡)
1 岡 山 市	34,583	131,836	55,683	18,868
2 倉 敷 市	21,933	133,996	44,838	19,868
3 津 山 市	11,038	115,192	58,910	16,140
4 玉 野 市	16,247	115,387	42,731	18,905
5 笠 岡 市	11,600	126,287	61,298	21,409
6 井 原 市	8,967	105,070	46,118	16,702
7 総 社 市	16,297	139,665	52,948	17,638
8 高 梁 市	6,314	86,339	45,423	13,798
9 新 見 市	6,870	87,956	48,664	13,452
10 備 前 市	8,308	113,432	48,335	13,903
11 瀬 戸 内 市	13,292	138,836	50,241	18,793
12 赤 磐 市	8,518	126,765	51,366	18,298
13 真 庭 市	5,755	104,989	42,973	16,288
14 美 作 市	4,181	112,145	41,207	17,046
15 浅 口 市	13,282	119,094	45,982	19,187
16 和 気 町	6,940	127,353	48,907	17,347
17 早 島 町	28,800	153,826	47,883	23,552
18 里 庄 町	15,670	114,712	44,837	19,409
19 矢 掛 町	7,471	142,522	54,563	18,145
20 新 庄 村	2,100	92,360	29,057	17,896
21 鏡 野 町	4,993	115,882	51,849	16,367
22 勝 央 町	8,105	118,540	45,483	14,209
23 奈 義 町	4,289	122,926	39,369	15,250
24 西 栗 倉 村	2,429	100,541	36,011	18,812
25 久 米 南 町	3,312	70,105	41,422	14,699
26 美 咲 町	2,658	76,489	41,304	14,360
27 吉 備 中 央 町	2,659	105,949	41,802	17,282
市 計	19,959	119,708	49,649	15,905
町 村 計	7,196	105,680	44,541	16,205
県 計	18,710	116,769	48,870	15,972

(注) 指定市町村の提示平均価額は総務大臣が決定したものである。
(指定市町村) 宅地：岡山市、田及び畑：吉備中央町、山林：鏡野町

2 令和3年度提示平均価額（案）と平成30年度平均価額（課税実績）との比較

(1) 総括表

区分	令和3年度			平成30年度			対比			
	総評価見込額 A (千円)	総地積 B (㎡)	提示平均価額 C (A/B) (円)	評価実績額 D (千円)	総地積 E (㎡)	平均価額 F (D/E) (円)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)	
宅地	市	6,519,615,483	326,646,716	19,959	6,335,536,215	323,133,270	19,607	103	101	102
	町村	255,004,907	35,435,012	7,196	257,450,878	35,167,967	7,321	99	101	98
	計	6,774,620,390	362,081,728	18,710	6,592,987,093	358,301,237	18,401	103	101	102
田	市	55,172,739	460,893,689	119,708	55,642,945	465,274,172	119,592	99	99	100
	町村	12,910,530	122,166,555	105,680	13,017,539	123,411,969	105,480	99	99	100
	計	68,083,269	583,060,244	116,769	68,660,484	588,686,141	116,633	99	99	100
畑	市	9,995,834	201,330,304	49,649	10,121,754	203,865,865	49,649	99	99	100
	町村	1,614,220	36,241,533	44,541	1,631,935	36,718,331	44,445	99	99	100
	計	11,610,054	237,571,837	48,870	11,753,689	240,584,196	48,855	99	99	100
山林	市	32,857,326	2,065,871,680	15,905	33,001,659	2,069,579,699	15,946	100	100	100
	町村	9,692,451	598,115,117	16,205	9,760,422	600,926,429	16,242	99	100	100
	計	42,549,777	2,663,986,797	15,972	42,762,081	2,670,506,128	16,013	100	100	100

(注) 「提示平均価額 C」及び「平均価額 F」の単位は、宅地にあつては1㎡当たり、田、畑及び山林にあつては1,000㎡当たりである。

(付表1) 評価地積異動状況(県計)

(単位: ㎡)

	令和3年度 総地積	平成30年度 総地積	増減
宅地	362,081,728	358,301,237	3,780,491
田	583,060,244	588,686,141	△ 5,625,897
畑	237,571,837	240,584,196	△ 3,012,359
山林	2,663,986,797	2,670,506,128	△ 6,519,331

(付表2) 評価額異動状況(県計)

(単位: 千円)

	令和3年度 総評価見込額	平成30年度 評価実績額	増減
宅地	6,774,620,390	6,592,987,093	181,633,297
田	68,083,269	68,660,484	△ 577,215
畑	11,610,054	11,753,689	△ 143,635
山林	42,549,777	42,762,081	△ 212,304

(2) 市町村別

① 宅地

区 分	令和3年度			平成30年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/㎡)	総 評 価 額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	平均 価 額 F (円/㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡 山 市	3,078,570,699	89,019,729	34,583	2,901,711,274	87,829,954	33,038	106	101	105
2 倉 敷 市	1,897,905,183	86,533,117	21,933	1,855,427,387	85,598,903	21,676	102	101	101
3 津 山 市	265,646,908	24,067,199	11,038	271,116,014	23,782,835	11,400	98	101	97
4 玉 野 市	167,708,461	10,322,586	16,247	174,904,971	10,268,480	17,033	96	101	95
5 笠 岡 市	183,776,186	15,842,687	11,600	186,482,651	15,727,441	11,857	99	101	98
6 井 原 市	89,705,023	10,004,089	8,967	94,692,615	9,922,629	9,543	95	101	94
7 総 社 市	212,360,625	13,030,405	16,297	208,256,160	12,845,566	16,212	102	101	101
8 高 梁 市	55,222,057	8,746,434	6,314	58,676,637	8,734,758	6,718	94	100	94
9 新 見 市	52,171,125	7,594,546	6,870	56,072,480	7,541,542	7,435	93	101	92
10 備 前 市	87,840,194	10,572,516	8,308	92,388,987	10,456,637	8,835	95	101	94
11 瀬 戸 内 市	117,555,602	8,843,988	13,292	115,740,719	8,673,085	13,345	102	102	100
12 赤 磐 市	95,353,184	11,194,310	8,518	97,149,937	11,129,190	8,729	98	101	98
13 真 庭 市	81,930,328	14,235,855	5,755	84,753,124	14,090,691	6,015	97	101	96
14 美 作 市	40,036,084	9,574,586	4,181	42,935,150	9,606,424	4,469	93	100	94
15 浅 口 市	93,833,824	7,064,669	13,282	95,228,109	6,925,135	13,751	99	102	97
16 和 気 町	29,729,931	4,283,900	6,940	31,411,253	4,245,782	7,398	95	101	94
17 早 島 町	66,478,919	2,308,284	28,800	62,878,751	2,255,542	27,877	106	102	103
18 里 庄 町	32,589,282	2,079,722	15,670	32,539,486	2,055,722	15,829	100	101	99
19 矢 掛 町	32,111,556	4,298,243	7,471	32,715,719	4,260,854	7,678	98	101	97
20 新 庄 村	482,413	229,766	2,100	502,481	230,294	2,182	96	100	96
21 鏡 野 町	21,660,090	4,337,932	4,993	22,650,300	4,305,605	5,261	96	101	95
22 勝 央 町	29,935,461	3,693,679	8,105	31,073,295	3,668,601	8,470	96	101	96
23 奈 義 町	8,565,380	1,997,219	4,289	9,044,323	2,000,037	4,522	95	100	95
24 西 粟 倉 村	1,094,306	450,453	2,429	1,105,992	451,494	2,450	99	100	99
25 久 米 南 町	5,595,625	1,689,283	3,312	5,899,391	1,693,269	3,484	95	100	95
26 美 咲 町	14,726,805	5,540,140	2,658	15,324,156	5,514,110	2,779	96	100	96
27 吉 備 中 央 町	12,035,139	4,526,391	2,659	12,305,731	4,486,657	2,743	98	101	97
市 計	6,519,615,483	326,646,716	19,959	6,335,536,215	323,133,270	19,607	103	101	102
町 村 計	255,004,907	35,435,012	7,196	257,450,878	35,167,967	7,321	99	101	98
県 計	6,774,620,390	362,081,728	18,710	6,592,987,093	358,301,237	18,401	103	101	102

(注) 岡山市は指定市であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

② 田

区 分	令和3年度			平成30年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総 評 価 額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	平均 価 額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡 山 市	17,227,758	130,675,364	131,836	17,338,595	131,516,525	131,836	99	99	100
2 倉 敷 市	4,574,146	34,136,471	133,996	4,615,425	34,451,771	133,968	99	99	100
3 津 山 市	6,068,054	52,677,767	115,192	6,121,219	53,198,496	115,064	99	99	100
4 玉 野 市	917,812	7,954,216	115,387	921,531	7,983,658	115,427	100	100	100
5 笠 岡 市	1,325,006	10,492,041	126,287	1,340,867	10,639,130	126,032	99	99	100
6 井 原 市	1,795,059	17,084,425	105,070	1,834,782	17,452,388	105,131	98	98	100
7 総 社 市	3,080,751	22,058,202	139,665	3,116,763	22,397,948	139,154	99	98	100
8 高 梁 市	2,092,217	24,232,501	86,339	2,130,071	24,700,332	86,237	98	98	100
9 新 見 市	2,453,746	27,897,417	87,956	2,476,956	28,216,417	87,784	99	99	100
10 備 前 市	1,014,015	8,939,417	113,432	1,027,553	9,056,635	113,459	99	99	100
11 瀬 戸 内 市	2,763,636	19,905,713	138,836	2,783,145	20,049,616	138,813	99	99	100
12 赤 磐 市	3,206,791	25,297,056	126,765	3,234,251	25,512,797	126,770	99	99	100
13 真 庭 市	4,575,179	43,577,630	104,989	4,611,997	43,958,170	104,918	99	99	100
14 美 作 市	3,303,775	29,459,737	112,145	3,329,123	29,730,741	111,976	99	99	100
15 浅 口 市	774,794	6,505,732	119,094	760,667	6,409,548	118,677	102	102	100
16 和 気 町	1,311,853	10,300,942	127,353	1,322,336	10,394,851	127,211	99	99	100
17 早 島 町	190,332	1,237,323	153,826	204,672	1,345,297	152,139	93	92	101
18 里 庄 町	132,357	1,153,822	114,712	139,590	1,218,868	114,524	95	95	100
19 矢 掛 町	1,273,824	8,937,746	142,522	1,283,435	9,057,765	141,694	99	99	101
20 新 庄 村	189,235	2,048,882	92,360	189,548	2,053,598	92,300	100	100	100
21 鏡 野 町	2,257,249	19,478,791	115,882	2,267,094	19,563,113	115,886	100	100	100
22 勝 央 町	1,305,603	11,014,073	118,540	1,312,341	11,071,283	118,536	99	99	100
23 奈 義 町	1,011,891	8,231,726	122,926	1,016,355	8,311,157	122,288	100	99	101
24 西 粟 倉 村	156,247	1,554,067	100,541	157,260	1,563,091	100,608	99	99	100
25 久 米 南 町	841,381	12,001,785	70,105	852,917	12,179,483	70,029	99	99	100
26 美 咲 町	1,700,829	22,236,198	76,489	1,718,428	22,498,923	76,378	99	99	100
27 吉 備 中 央 町	2,539,729	23,971,200	105,949	2,553,563	24,154,540	105,718	99	99	100
市 計	55,172,739	460,893,689	119,708	55,642,945	465,274,172	119,592	99	99	100
町 村 計	12,910,530	122,166,555	105,680	13,017,539	123,411,969	105,480	99	99	100
県 計	68,083,269	583,060,244	116,769	68,660,484	588,686,141	116,633	99	99	100

(注) 吉備中央町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

③ 畑

区 分	令和3年度			平成30年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総 評 価 額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	平均 価 額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡山市	1,547,155	27,784,977	55,683	1,559,315	27,961,286	55,767	99	99	100
2 倉敷市	873,894	19,489,982	44,838	877,767	19,581,103	44,827	100	100	100
3 津山市	443,292	7,524,916	58,910	448,971	7,624,615	58,884	99	99	100
4 玉野市	110,449	2,584,775	42,731	110,117	2,578,804	42,701	100	100	100
5 笠岡市	1,431,043	23,345,573	61,298	1,454,311	23,745,827	61,245	98	98	100
6 井原市	870,134	18,867,725	46,118	879,158	19,096,309	46,038	99	99	100
7 総社市	273,787	5,170,829	52,948	290,862	5,574,670	52,176	94	93	101
8 高梁市	881,587	19,408,478	45,423	897,367	19,774,409	45,380	98	98	100
9 新見市	742,387	15,255,294	48,664	757,186	15,412,186	49,129	98	99	99
10 備前市	159,610	3,302,160	48,335	160,387	3,313,588	48,403	100	100	100
11 瀬戸内市	556,974	11,086,026	50,241	559,924	11,144,565	50,242	99	99	100
12 赤磐市	401,578	7,817,929	51,366	403,465	7,860,507	51,328	100	99	100
13 真庭市	955,909	22,244,446	42,973	959,777	22,327,932	42,985	100	100	100
14 美作市	467,904	11,354,966	41,207	473,054	11,501,737	41,129	99	99	100
15 浅口市	280,131	6,092,228	45,982	290,093	6,368,327	45,552	97	96	101
16 和気町	93,555	1,912,907	48,907	94,251	1,927,956	48,886	99	99	100
17 早島町	7,910	165,193	47,883	6,706	167,674	39,994	118	99	120
18 里庄町	65,444	1,459,582	44,837	66,532	1,489,283	44,674	98	98	100
19 矢掛町	197,015	3,610,811	54,563	198,221	3,631,229	54,588	99	99	100
20 新庄村	10,865	373,925	29,057	10,866	373,950	29,057	100	100	100
21 鏡野町	156,330	3,015,098	51,849	157,078	3,034,637	51,762	100	99	100
22 勝央町	227,189	4,994,988	45,483	227,332	5,001,445	45,453	100	100	100
23 奈義町	62,867	1,596,878	39,369	66,155	1,691,947	39,100	95	94	101
24 西粟倉村	7,108	197,384	36,011	7,172	199,383	35,971	99	99	100
25 久米南町	109,845	2,651,832	41,422	111,116	2,680,973	41,446	99	99	100
26 美咲町	309,576	7,495,009	41,304	314,262	7,613,581	41,277	99	98	100
27 吉備中央町	366,516	8,767,926	41,802	372,244	8,906,273	41,796	98	98	100
市 計	9,995,834	201,330,304	49,649	10,121,754	203,865,865	49,649	99	99	100
町 村 計	1,614,220	36,241,533	44,541	1,631,935	36,718,331	44,445	99	99	100
県 計	11,610,054	237,571,837	48,870	11,753,689	240,584,196	48,855	99	99	100

(注) 吉備中央町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。

④ 山林

区 分	令和3年度			平成30年度			対比		
	総評価見込額 A (千円)	総 地 積 B (㎡)	提示平均価額 C (円/千㎡)	総 評 価 額 D (千円)	総 地 積 E (㎡)	平均価額 F (円/千㎡)	A/D (%)	B/E (%)	C/F (%)
1 岡 山 市	2,588,100	137,169,558	18,868	2,589,701	137,257,692	18,867	100	100	100
2 倉 敷 市	934,953	47,057,584	19,868	936,068	47,112,009	19,869	100	100	100
3 津 山 市	2,869,766	177,802,170	16,140	2,971,643	178,196,342	16,676	97	100	97
4 玉 野 市	236,070	12,487,244	18,905	234,644	12,403,162	18,918	101	101	100
5 笠 岡 市	670,517	31,320,079	21,409	665,068	31,093,906	21,389	101	101	100
6 井 原 市	1,892,488	113,312,100	16,702	1,897,155	113,573,369	16,704	100	100	100
7 総 社 市	1,132,840	64,229,022	17,638	1,125,677	63,902,070	17,616	101	101	100
8 高 梁 市	4,613,063	334,319,872	13,798	4,618,442	334,688,751	13,799	100	100	100
9 新 見 市	4,796,569	356,578,570	13,452	4,808,940	357,400,431	13,455	100	100	100
10 備 前 市	1,270,024	91,348,375	13,903	1,271,466	91,451,748	13,903	100	100	100
11 瀬戸内市	507,719	27,017,078	18,793	508,215	27,041,887	18,794	100	100	100
12 赤 磐 市	1,474,335	80,572,151	18,298	1,476,602	80,584,575	18,324	100	100	100
13 真 庭 市	5,813,633	356,918,553	16,288	5,805,445	356,387,586	16,290	100	100	100
14 美 作 市	3,708,528	217,564,612	17,046	3,754,421	220,860,634	16,999	99	99	100
15 浅 口 市	348,721	18,174,712	19,187	338,172	17,625,537	19,186	103	103	100
16 和 気 町	867,591	50,012,755	17,347	852,563	49,152,434	17,345	102	102	100
17 早 島 町	8,118	344,677	23,552	6,523	275,231	23,700	124	125	99
18 里 庄 町	25,424	1,309,907	19,409	24,740	1,274,337	19,414	103	103	100
19 矢 掛 町	478,187	26,353,911	18,145	479,354	26,416,546	18,146	100	100	100
20 新 庄 村	235,877	13,180,797	17,896	235,854	13,177,844	17,898	100	100	100
21 鏡 野 町	2,429,534	148,439,154	16,367	2,465,302	150,294,810	16,403	99	99	100
22 勝 央 町	251,410	17,694,043	14,209	270,667	17,745,544	15,253	93	100	93
23 奈 義 町	206,950	13,570,482	15,250	214,076	13,993,574	15,298	97	97	100
24 西粟倉村	337,696	17,951,252	18,812	342,583	18,247,119	18,775	99	98	100
25 久米南町	603,786	41,075,626	14,699	604,772	41,131,875	14,703	100	100	100
26 美 咲 町	1,901,330	132,402,495	14,360	1,908,207	132,932,356	14,355	100	100	100
27 吉備中央町	2,346,548	135,780,018	17,282	2,355,781	136,284,759	17,286	100	100	100
市 計	32,857,326	2,065,871,680	15,905	33,001,659	2,069,579,699	15,946	100	100	100
町 村 計	9,692,451	598,115,117	16,205	9,760,422	600,926,429	16,242	99	100	100
県 計	42,549,777	2,663,986,797	15,972	42,762,081	2,670,506,128	16,013	100	100	100

(注) 鏡野町は指定市町村であり、その提示平均価額は総務大臣が決定したものである。