

別紙

前年度の温室効果ガスの排出の量及び排出削減計画に基づき実施した措置の状況

氏名	(法人にあっては名称) 三井不動産株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号	
本票作成	部署名：三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	不動産事業。岡山県内では主として商業施設の賃貸事業、ホテル事業。 従業員数1,898名(2022年3月31日現在)				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	三井アウトレットパーク倉敷		倉敷市寿町12-3	
	②	三井ガーデンホテル岡山		岡山市北区駅元町1-7	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数 2 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

温室効果ガス排出量	基準年度(平成30年度)	(令和3)年度排出量	目標年度(令和3年度)
	5,055 t CO ₂	4,233 t CO ₂	4,903 t CO ₂
主な工場等の排出量	番号	工場等の名称	(令和3)年度排出量
	①	三井アウトレットパーク倉敷	3,231 t CO ₂
	②	三井ガーデンホテル岡山	1,002 t CO ₂
			t CO ₂
			t CO ₂

削減目標の達成状況	計画期間：	令和元年度	～	令和3年度	(3箇年度)
	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	(3)年度削減実績	目標削減率	目標達成	
	<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準	16.7 %	3.0 %	<input checked="" type="checkbox"/> 達成	<input type="checkbox"/> 未達

(原単位基準の削減目標を選択している場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 延床面積(61,948.8 m ²)	原単位当たり排出量		
		基準年度	(3)年度	目標年度
		0.08200 t CO ₂ /(m ²)	0.06833 t CO ₂ /(m ²)	0.07900 t CO ₂ /(m ²)

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク指標の状況	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値(令和3年度)	達成率等

【削減状況の自己評価】

計画最終年の令和3年度のCO₂原単位は、基準比で約16.7%削減となりました。令和3年度も新型コロナウイルス影響によるエネルギー減少傾向が継続したこと、電気排出係数が基準年に比して小さくなったことが主な削減要因です。加えて照明LED化や設備運用方法の継続的な見直し改善を実施したことも削減につながった要因と考えています。

【推進体制】

ESG推進委員会（委員長：社長執行役員、事務局：サステナビリティ推進部）のもとに環境担当役員を部会長とする「ESG推進部会」を設置し、「グループ環境方針」に沿って部門別の年度目標を設定し、その進捗管理等を行っています。その内の重要課題については、取締役会に報告されるほか、環境方針の対象となるグループ会社とともに環境への取り組みを計画的に推進しています。

【目標削減率達成のために実施した措置及び今後の取組】

工場等の名称	実施した措置及び今後の取組の内容
(令和3年度実施分) 三井アウトレットパーク倉敷	(令和3年度実施分) <ul style="list-style-type: none"> ・照明消灯管理（点灯・消灯エリア及び点灯時間の見直し） ・給排気設備運転管理（必要運転台数及び運転時間の見直し） ・立駐屋上EVホールの空調運転時間見直し ・共用部及びテナント空調室内機フィン洗浄による効率回復 ・2月にアーリークローズ（平日のみ1時間早く閉店）を実施 ・6～7月（又は真夏前）にGHP・EHP空調室外機のフィン洗浄の実施
(今後実施予定分) 三井アウトレットパーク倉敷	(今後実施予定分) <ul style="list-style-type: none"> ・これまでの運用改善対策を継続実施 ・設備更新時には省エネ効果を勘案した機器選定を行う ・専有部のリニューアル時の高効率機器の推奨、サポート実施
三井ガーデンホテル岡山	<ul style="list-style-type: none"> ・冷温水発生機の定期整備 ・No.2 ボイラー（大浴場系統）の定期整備

【森林保全等吸収源対策への取組】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入】

県内での取組	無	
その他	無	

【その他特記事項】

- ・グループ所有保有林の適正維持管理
- ・社会・環境への取組み（報告書）の発行
- ・&EARTH活動

【三井アウトレットパーク倉敷】

- ・昨年度に引続き環境省の実施する「CO2削減/ライトダウンキャンペーン」に参加（夏至ライトダウン、クールアース・デーライトダウン）