

木造住宅耐震診断を実施された方へ

耐震診断結果はいかがでしたか？

報告書の評点が**1.0未満**なら耐震改修工事をしましょう。

まずは市町村の窓口や耐震診断員へ相談を！

県内の8割以上の住宅はすでに耐震化されています。



©岡山県「ももっち」

岡山(診断)第00-00号

木造住宅の一般診断報告書

令和 年 月 日

〇〇〇〇 様

所属建築士事務所
名称: ☆☆建築設計事務所
岡山県木造住宅耐震診断員 登録No.: 第△△△△号
診断員名: □□□□ 印

あなたの住宅を、大地震時(震度6以上)に倒壊するかどうかの可能性を判定する方法で耐震診断しました。総合評価は以下のとおりです。今後十分な維持管理を行い、経年劣化が進まないように心がけてください。

《総合評価(診断結果)》

【地盤】

地盤	状態	適用項目	注意事項
良い又は普通			
普通又は悪い			
非常に悪い			

【地形】

地形	状態	適用項目	注意事項
平坦・普通			
造成地			
がけ地・急斜面			

【基礎】 ※基礎の状態と注意事項を表示しています。

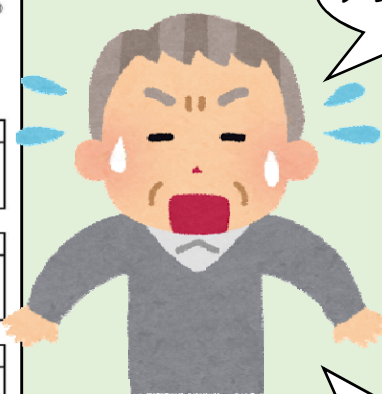
基礎形式	状態	適用項目	項
鉄筋	健全		
コンクリート基礎	ひび割れが生じている		
無筋	健全		
コンクリート基礎	ひび割れが生じている		
その他の基礎	足固めあり		
	足固めなし		

【上部構造】 ※下記の総合評点、判別方向についてあり、基礎や地形の悪い場合には注意が必要です。

上部構造評点			総合判定
階別	方向	評点	階別方向別判定
2階	X		
	Y		
1階	X		
	Y		

この数値を確認！
1.0未満ですか？

うちの家じゃが！



震度6強の巨大地震が
来たらどねえなるんじゃ？！



倒壊の可能性があります！

耐震化までの流れ

耐震診断



評点が1.0未満だったら



©岡山県「きじっち」

市町村の窓口や耐震診断員に相談を！



① 補強計画

建築士（耐震診断員）と一緒に補強位置や補強方法等を検討し、評点が1.0以上になるよう計画します。

リフォームや増改築などを行いたい場合は、併せて検討すると効率的です。

補助制度あり



② 補強設計

耐震改修工事に必要な接合部の検討など詳細な補強設計を行います。



③ 耐震改修工事 [全体改修]

(詳しくは3～4ページへ)

補助制度あり

全体改修以外の方法もあります！
(詳しくは5ページへ)

補助制度あり

部分耐震改修

耐震シェルター

防災ベッド

補助制度を使ってお得に耐震改修

お得です!



こりゃ、確かに頑丈そうじゃ。でも、費用もそれなりにかかりそうじゃのう...

大丈夫です!
公的補助金制度が利用できます。
最大100万円!
また、税の優遇措置もあります。



©岡山県「さるっち」

● 主な補強方法 (改修の参考例)



構造用合板補強



筋かい補強



接合部金物補強



基礎補強(増打ち)

「低コスト工法」でもっと安価に耐震化

低コスト工法とは

新たに開発された耐震改修工法で、通常より安価に耐震改修を行えます。

メリット

- ・解体撤去や復旧作業の軽減によるコストダウン
- ・工事期間の短縮
- ・工事期間中の生活への影響の軽減 (騒音・ホコリなど)
- ・廃棄物の軽減



この工法は元の壁をほとんど壊さないし、費用も安いんです!

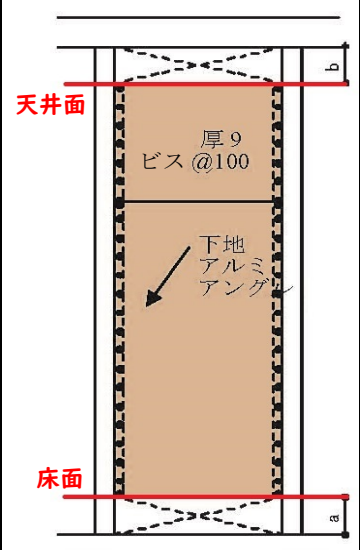
©岡山県「いぬっち」

外から壁を補強



外部から金属のブレースで補強

壁の一部で補強



床や天井を壊さず施工

他にもいろんな工法があります!

リフォームと併せて耐震改修工事をする则効率的

少ない費用と手間で耐震補強を行うことができます！

キッチンリフォームと併せて

使い勝手が良くなり耐震化もできて安心。



改修前

柱、筋かい、
構造用合板を
設置



改修後

耐震性能（総合評点）
0.41 → 1.12

外回りリフォームと併せて

外回りを中心に補強し、併せて屋根の軽量化と外壁をリフレッシュ。



改修前

防災軽量瓦へ
葺き替え



改修後

耐震性能（総合評点）
0.29 → 1.20

増築・減築に併せて

家の形を整形にすることで、使い勝手の良さと共に、地震に強い家に。



改修前

4帖半の部屋を増築



改修後

耐震性能（総合評点）
0.60 → 1.15

耐震リフォームで新築同様の住宅を安価に

新築以下の費用で新築と同等の耐震性能確保。併せて防火性能、省エネ性能が向上。



改修前

この家の場合、
建て替えるより
約700万円以上お得に



改修後

耐震性能（総合評点）
0.12 → 1.06

全体改修以外で命を守る方法

部分耐震改修 補助金最大40万円



部分耐震改修とは

特定居室を定めて部分的に補強することで安全を確保し、命を守ることができます。

メリット

- ・工事範囲が小さい
- ・建物全体に比べて費用が安い

【特定居室】

特定居室とは

- ・1階であること
- ・直接外気に接する避難上有効な開口部を有すること
- ・寝室を含むこと

耐震シェルター 補助金最大20万円

住宅が倒壊しても一部屋の安全性を確保し、命を守ることができます。



〈東京都HP：安価で信頼できる木造住宅の「耐震改修工法・装置」の事例紹介より〉

防災ベッド 補助金最大10万円

就寝中に地震が起きた時、命を守ることができます。
安価で設置が簡単です。



〈東京都HP：安価で信頼できる木造住宅の「耐震改修工法・装置」の事例紹介より〉

※上記を利用する場合、その他にも補助要件がありますので、市町村の窓口にご相談ください。

もしも、耐震改修しなければ...

■建物の被害■

評点が1.0未満であれば、本震や余震で倒壊する危険性が高く、地震後に住めなくなる可能性があります。

■避難所や仮住まいでの生活■

倒壊しなければ死なないので大丈夫と思っていませんか？

- ・不自由な避難所生活
- ・慣れない人間関係によるストレス
- ・何度も繰り返す仮住まい先の転居

その結果体調を崩し、最悪の場合、命に関わる大事に至ることもあります。

■復旧までの期間・費用■

耐震改修をしていれば、被害が小さく抑えられるので、修繕費用を少なく抑えることができます。試算によれば、「耐震改修」している場合は復旧費用を1/4程度に抑えられます。倒壊すると、ほとんどの場合で建て替えが必要となり、解体撤去や新築計画、工事が完了するまで1～2年の期間がかかり、およそ1,500万～3,000万円の費用が必要となります。

耐震改修工事の補助事業について

お住いの市町村窓口にご相談ください。

市町村によって補助率や限度額が異なります。

また、工事契約後での申請はできませんので、ご注意ください！

年度内に工事が完了することも条件となります。

補助金(予算)には限りがあり、予算上限に達し次第終了となります。



©岡山県「ももっちゃん」

市町村窓口		電話番号	補助率 (%)	限度額 (万円)	市町村窓口		電話番号	補助率 (%)	限度額 (万円)
岡山市☆	建築指導課	086-803-1445	80	100	浅口市☆	まちづくり課	0865-44-9044	23	46
倉敷市☆	建築指導課	086-426-3501	80	100	和気町	都市建設課	0869-93-1127	23	50
津山市☆	都市計画課	0868-32-2099	50	80	早島町☆	建設農林課	086-482-0614	80	100
玉野市	都市計画課	0863-32-5538	50	75	里庄町	農林建設課	0865-64-7214	50	50
笠岡市	都市計画課	0865-69-2141	50	80	矢掛町	建設課	0866-82-1014	50	80
井原市☆	都市施設課	0866-62-9527	23	80	新庄村	産業建設課	0867-56-2628	23	50
総社市☆	建築住宅課	0866-92-8289	23	50	鏡野町	建設課	0868-54-2989	23	50
高梁市	都市整備課	0866-21-0248	23	50	勝央町	産業建設部	0868-38-3113	80	100
新見市	都市整備課	0867-72-6118	80	50	奈義町	地域整備課	0868-36-4115	23	30
備前市	都市計画課	0869-64-1834	23	50	西粟倉村	建設課	0868-79-2111	23	30
瀬戸内市	建築住宅課	0869-22-2649	80	80	久米南町	建設水道課	086-728-4413	23	50
赤磐市	建設課	086-955-1485	23	50	美咲町	建設課	0868-66-2874	23	50
真庭市☆	都市住宅課	0867-42-7781	23	50	吉備中央町	建設課	0866-54-1319	23	46
美作市	都市住宅課	0868-72-6697	80	100	☆印の市町には部分耐震改修等の補助もあります。(令和4年4月時点の情報)				