

# 令和4年度岡山県土地開発公社事業実績書

(単位：円)

| 1 公有地取得事業               |                           |  |            |
|-------------------------|---------------------------|--|------------|
|                         | 事業名                       | 事業の概要  | 事業費        |
| (1)<br>公<br>有<br>用<br>地 | 国道430号用地                  | 岡山県の要請により、令和2年度から実施の国道430号改築工事に必要な保有地(2,839.87㎡)を譲渡した。                                 | 16,619     |
|                         | 干田川用地                     | 岡山県の要請により、令和2年度から実施の干田川改修工事に必要な保有地(4,581.28㎡)を譲渡した。                                    | 106,085    |
|                         | 砂川用地                      | 岡山県の要請により、令和2年度から実施の砂川改修工事に必要な保有地(6,824.94㎡)を譲渡した。                                     | 13,935,230 |
|                         | 高梁御津線用地                   | 岡山県の要請により、令和4年度から実施の高梁御津線改築工事に必要な用地の一部(4,716.48㎡)を取得した。                                | 57,545,355 |
|                         | 連島呼松線用地                   | 岡山県の要請により、平成28年度から実施の都市計画道路連島呼松線改築工事に必要な用地の一部(454.12㎡)を取得した。                           | 86,798,718 |
|                         | 総社足守線用地                   | 岡山県の要請により、平成28年度から実施の県道総社足守線改築工事に必要な保有地の管理を行った。  | 58,848     |
|                         | 早島大砂線用地                   | 岡山県の要請により、平成26年度から実施の都市計画道路早島大砂線改築工事に必要な保有地(251.72㎡)を譲渡した。                             | 163,841    |
|                         | 倉敷笠岡線用地                   | 岡山県の要請により、平成25年度から実施の県道倉敷笠岡線改築工事に必要な保有地(3.41㎡)を譲渡した。                                   | 73         |
|                         | 六条院東里庄線用地                 | 岡山県の要請により、平成29年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な保有地の管理を行った。                                      | 26,615     |
|                         | 六条院東里庄線用地<br>(里庄ICアクセス工区) | 岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な用地の一部(1,307.56㎡)を取得するとともに、保有地の一部(1,500.26㎡)を譲渡した。 | 48,457,040 |
|                         | 国道486号用地                  | 岡山県の要請により、平成29年度から実施の国道486号工事(道の駅)に必要な保有地(517.86㎡)を譲渡した。                               | 214,188    |

| 事業名                  |                       | 事業の概要   | 事業費         |
|----------------------|-----------------------|---|-------------|
| (1)<br>公有<br>用地      | 北房川上線用地               | 岡山県の要請により、令和3年度から実施の県道北房川上線改築工事に必要な保有地(348.92㎡)を譲渡した。         | 20,665,723  |
|                      | 国道181号用地              | 岡山県の要請により、令和4年度から実施の国道181号工事に必要な用地の一部(333.78㎡)を取得した。          | 53,260,271  |
|                      | 鏡野久世線用地               | 岡山県の要請により、令和2年度から実施の県道鏡野久世線改築工事に必要な保有地(3,795.19㎡)を譲渡した。       | 22,190      |
|                      | 国道313号用地(山田)          | 岡山県の要請により、令和2年度から実施の国道313号改築工事に必要な保有地(159.78㎡)を譲渡した。          | 18,983,605  |
|                      | 垂水追分線用地               | 岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道垂水追分線改築工事に必要な保有地(8,691.58㎡)を譲渡した。       | 121,771     |
|                      | 美作岡山道路用地              | 岡山県の要請により、平成30年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な保有地の一部(6,451.69㎡)を譲渡した。    | 5,260       |
|                      | 百々檜村線用地               | 岡山県の要請により、令和3年度から実施の県道百々檜村線改築工事に必要な保有地の管理を行った。                | 19,610,776  |
|                      | 小計(18事業)<br>岡山県要請用地計  |   | 319,992,208 |
| 事業名                  |                       | 事業の概要   | 事業費         |
| (1)<br>公有<br>用地      | 玉島笠岡道路用地              | 国土交通省の要請により、平成24年度から実施の国道2号玉島笠岡道路改築工事に必要な保有地(2,028.51㎡)を譲渡した。 | 1,707       |
|                      | 小計(1事業)<br>国土交通省要請用地計 |   | 1,707       |
| 計(19事業)<br>公有用地取得事業計 |                       |   | 319,993,915 |

## 2 あっせん等事業

| 事業の概要                                       |  | 事業費         |
|---|--|-------------|
| 岡山県から、土地取得のあっせん、調査、測量、その他これらに類する業務を受託し実施した。 |  | 162,018,387 |
| 合 計   |  | 482,012,302 |

令和4年度岡山県土地開発公社貸借対照表及び損益計算書

1 貸借対照表

令和5年3月31日現在 (単位:円)

| 資 産 の 部         |               | 負 債 及 び 資 本 の 部 |               |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 科 目             | 金 額           | 科 目             | 金 額           |
| 流動資産            | 4,129,414,261 | 流動負債            | 107,161,105   |
| 現金及び預金          | 3,548,776,518 | 未払金             | 2,191,480     |
| 未収金             | 64,362,865    | 未払消費税等          | 4,350,900     |
| 公有用地            | 507,286,076   | 預り金             | 1,835,115     |
| 前払費用            | 3,076,844     | 前受収益            | 86,055,334    |
| 立替金             | 5,873,337     | 引当金             | 12,728,276    |
| 仮払金             | 38,621        | 賞与引当金           | 12,728,276    |
| 固定資産            | 1,664,109,451 | 固定負債            | 681,713,598   |
| 有形固定資産          | 257,499,492   | 長期借入金           | 507,286,076   |
| 建物及びその附属設備      | 0             | 金融機関借入金         | 507,286,076   |
| 構築物             | 0             | 引当金             | 174,427,522   |
| 機械及び装置          | 0             | 退職給付引当金         | 174,427,522   |
| 工具器具及び備品        | 2,008,739     | 敷金保証金           | 0             |
| 土地              | 255,490,753   |                 |               |
| 無形固定資産          | 304,273,954   | 負債計             | 788,874,703   |
| 電話加入権           | 1,044,890     |                 |               |
| ソフトウェア          | 3,221,772     | 資本金             | 100,000,000   |
| 施設建築物の一部を取得する権利 | 300,007,292   | 基本財産            | 100,000,000   |
| 投資その他の資産        | 1,102,336,005 |                 |               |
| 敷金保証金           | 2,400,000     | 準備金             | 4,904,649,009 |
| 投資有価証券          | 1,099,936,005 | 前期繰越準備金         | 4,856,313,307 |
|                 |               | 当期利益            | 48,335,702    |
|                 |               | 資本計             | 5,004,649,009 |
| 合計              | 5,793,523,712 | 合計              | 5,793,523,712 |

2 損益計算書

自 令和 4年4月 1日  
 至 令和 5年3月31日 (単位:円)

| 費用の部       |             | 収益の部      |             |
|------------|-------------|-----------|-------------|
| 科目         | 金額          | 科目        | 金額          |
| 事業原価       | 820,955,246 | 事業収益      | 866,450,975 |
| 公有地取得事業原価  | 658,936,859 | 公有地取得事業収益 | 669,091,119 |
| あっせん等事業原価  | 162,018,387 | あっせん等事業収益 | 197,359,856 |
| 販売費及び一般管理費 | 50,357,240  | 事業外収益     | 44,109,129  |
| 事業外費用      | 0           | 受取利息      | 58,695      |
| 特別損失       | 14,400,000  | 有価証券利息    | 43,928,534  |
| 固定資産売却損    | 0           | 雑収益       | 121,900     |
| その他の特別損失   | 14,400,000  | 特別利益      | 23,488,084  |
| 固定資産圧縮損    | 0           | 固定資産売却益   | 0           |
| 当期利益       | 48,335,702  | その他の特別利益  | 23,488,084  |
| 合計         | 934,048,188 | 合計        | 934,048,188 |

# 令和5年度岡山県土地開発公社事業計画書

(単位：千円)

| 1 公有地取得事業       |                             |  |                         |         |
|-----------------|-----------------------------|--|-------------------------|---------|
| 事業名             |                             | 事業の概要                                      | 令和5年度事業計画               |         |
|                 |                             |  | 事業内容                    | 事業費     |
| (1)<br>公有<br>用地 | 高梁御津線用地                     | 岡山県の要請に基づく県道高梁御津線建設用地の先行取得                 | 1 事業用地の取得<br>2 既取得用地の処分 | 162,140 |
|                 | 美作岡山道路用地<br>(周匝)            | 岡山県の要請に基づく美作岡山道路(周匝)建設用地の先行取得              | 事業用地の取得                 | 189,550 |
|                 | 連島呼松線用地                     | 岡山県の要請に基づく都市計画道路連島呼松線建設用地の先行取得             | 1 事業用地の取得<br>2 既取得用地の処分 | 155,620 |
|                 | 総社足守線用地                     | 岡山県の要請に基づく県道総社足守線建設用地の先行取得                 | 1 事業用地の取得<br>2 既取得用地の処分 | 54,980  |
|                 | 倉敷笠岡線用地                     | 岡山県の要請に基づく県道倉敷笠岡線建設用地の先行取得                 | 事業用地の取得                 | 18,520  |
|                 | 玉島黒崎金光線用地                   | 岡山県の要請に基づく県道玉島黒崎金光線建設用地の先行取得               | 事業用地の取得                 | 142,300 |
|                 | 水島港唐船線用地<br>(玉島)            | 岡山県の要請に基づく県道水島港唐船線(玉島)建設用地の先行取得            | 事業用地の取得                 | 37,120  |
|                 | 六条院東里庄線用地<br>(鴨方～里庄 IC 区間)  | 岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(鴨方～里庄 IC 区間)建設用地の先行取得  | 既取得用地の処分                | 110     |
|                 | 六条院東里庄線用地<br>(里庄 IC アクセス工区) | 岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(里庄 IC アクセス工区)建設用地の先行取得 | 1 事業用地の取得<br>2 既取得用地の処分 | 58,440  |
|                 | 新見川上線用地                     | 岡山県の要請に基づく県道新見川上線建設用地の先行取得                 | 事業用地の取得                 | 56,450  |
|                 | 国道181号用地                    | 岡山県の要請に基づく国道181号建設用地の先行取得                  | 事業用地の取得                 | 330,360 |
| 上横野兼田線用地        | 岡山県の要請に基づく上横野兼田線建設用地の先行取得   | 事業用地の取得                                    | 204,440                 |         |
| 百々樫村線用地         | 岡山県の要請に基づく県道百々樫村線建設用地の先行取得  | 既取得用地の処分                                   | 1,010                   |         |

(単位：千円)

| 事業名              |                   | 事業の概要                              | 令和5年度事業計画 |           |
|------------------|-------------------|------------------------------------|-----------|-----------|
|                  |                   |                                    | 事業内容      | 事業費       |
| 公<br>有<br>用<br>地 | 美作岡山道路用地<br>(飯岡)  | 岡山県の要請に基づく美作岡山道路(飯岡)建設用地の先行取得      | 事業用地の取得   | 438,620   |
|                  | 総社・一宮バイパス道路用地(総社) | 国土交通省の要請に基づく総社・一宮バイパス道路(総社)用地の先行取得 | 事業用地の取得   | 286,270   |
|                  | 新規取得枠             | 国及び地方公共団体等の要請に基づく先行取得              | 事業用地の取得   | 1,000,000 |
| 計                |                   |                                    |           | 3,135,930 |

| 2 あっせん等事業  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| 事業の概要  | 令和5年度事業計画   |           |
|  | 事業内容        | 事業費       |
| 岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、設計、その他これらに類する業務を受託し、実施する。 | 1 土地取得のあっせん | 138,080   |
| 計  |             | 138,080   |
| 合  | 計           | 3,274,010 |

令和5年度 岡山県土地開発公社収支予算書

(単位：千円)

| 支 出 の 部    |           |           |           | 収 入 の 部   |           |           |           |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 科 目        | 予 算 額     |           |           | 科 目       | 予 算 額     |           |           |
|            | 5年度       | 4年度       | 増△減       |           | 5年度       | 4年度       | 増△減       |
| 資本的支出      | 3,393,470 | 2,468,740 | 924,730   | 資本的収入     | 3,048,530 | 1,841,350 | 1,207,180 |
| 資本的支出      | 3,393,470 | 2,468,740 | 924,730   | 資本的収入     | 3,048,530 | 1,841,350 | 1,207,180 |
| 公有地取得事業費   | 3,048,520 | 1,841,340 | 1,207,180 | 借入金       | 3,048,520 | 1,841,340 | 1,207,180 |
| 借入金償還金     | 344,450   | 625,070   | △ 280,620 | その他資本的収入  | 10        | 10        | 0         |
| その他資本的支出   | 500       | 2,330     | △ 1,830   |           |           |           |           |
| 収益的支出      | 640,560   | 910,320   | △ 269,760 | 損益勘定留保金   | 344,940   | 627,390   | △ 282,450 |
| 事業原価       | 569,940   | 839,800   | △ 269,860 |           |           |           |           |
| 公有地取得事業原価  | 431,860   | 666,990   | △ 235,130 | 収益的収入     | 687,490   | 970,470   | △ 282,980 |
| あっせん等事業原価  | 138,080   | 172,810   | △ 34,730  | 事業収益      | 621,600   | 889,910   | △ 268,310 |
| 販売費及び一般管理費 | 56,210    | 56,120    | 90        | 公有地取得事業収益 | 457,850   | 676,970   | △ 219,120 |
| 販売費及び一般管理費 | 56,210    | 56,120    | 90        | あっせん等事業収益 | 163,750   | 212,940   | △ 49,190  |
| 事業外費用      | 10        | 0         | 10        | 事業外収益     | 42,410    | 44,200    | △ 1,790   |
| 雑損失        | 10        | 0         | 10        | 受取利息      | 240       | 300       | △ 60      |
| 特別損失       | 14,400    | 14,400    | 0         | 有価証券利息    | 41,970    | 43,740    | △ 1,770   |
| 固定資産圧縮損    | 0         | 0         | 0         | 雑収益       | 200       | 160       | 40        |
| 再開発移転費用    | 14,400    | 14,400    | 0         | 特別利益      | 23,480    | 36,360    | △ 12,880  |
|            |           |           |           | 固定資産圧縮益   | 0         | 0         | 0         |
| 予定利益       | 46,930    | 60,150    | △ 13,220  | 再開発移転補償金  | 23,480    | 36,360    | △ 12,880  |
| 合 計        | 4,080,960 | 3,439,210 | 641,750   | 合 計       | 4,080,960 | 3,439,210 | 641,750   |