

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

|   |   |                      |                      |        |  |  |  |
|---|---|----------------------|----------------------|--------|--|--|--|
| 施設名   | 総社高等学校  |                      |                      | 所在地    | 総社市総社3丁目9-1  |  |  |
| 敷地面積  | 25,865.59 m <sup>2</sup>  |                      |                      | 棟数     | 76 棟 (計画記載対象 15 棟)   |  |  |
| 延床面積  | 13,128.47 m <sup>2</sup>  |                      |                      |        | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |  |
| 設置目的  | 高等学校教育のため   |                      |                      |        |  |  |  |
| 【想定される自然災害】   |   |                      |                      |        |  |  |  |
| <p>予想震度 5強                      津波 -                      浸水 0.5~1.0m未満</p> |   |                      |                      |        |  |  |  |
| 建築規制  | 市街化区域、第一種住居地域<br>建ぺい率60%、容積率200%  |                      |                      |        |  |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2017年度)  | 電気  | ガス                   | 水道                   | 燃料(灯油) |  |  |  |
|   | 350,831 kwh   | 9,097 m <sup>3</sup> | 7,737 m <sup>3</sup> | 900 ℓ  |  |  |  |
| 管理上の<br>特記事項  | 敷地内未利用地 なし                      敷地内貸付地 なし<br>総社市指定緊急避難場所・指定避難所(土砂災害、地震) |                      |                      |        |  |  |  |

## 1 施設内建物の概況

| 名称                         | 教室棟(105棟)33-1          | 普通教室棟(106棟)33-2       | 普通教室、特別教室棟(111棟)33-3   |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 築年(西暦)                     | 1980年                  | 1981年                 | 1982年                  |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階           | 鉄筋コンクリート造 3階          | 鉄筋コンクリート造 3階           |
| 建築面積                       | 159.19 m <sup>2</sup>  | 132.66 m <sup>2</sup> | 306.16 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積                       | 477.58 m <sup>2</sup>  | 397.98 m <sup>2</sup> | 918.49 m <sup>2</sup>  |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 普通教室                   | 普通教室                  | 食物教室<br>情報処理教室<br>被服教室 |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>消火設備 | -                     | 給排水設備<br>消火設備<br>空調設備  |
| 利用状況                       | 高                      | 高                     | 高                      |
| 耐震性 ※1                     | 有                      | 有                     | 有                      |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                | 適                     | 適                      |
|                            | 中性化 ※3                 | 適                     | 適                      |
| 長期使用の<br>適否                | 建物傾斜 ※4                | 適                     | 適                      |
|                            | 地盤沈下 ※5                | 適                     | 適                      |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                   | 該当なし                  | 該当なし                   |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                         | 本館棟(114棟)40-1                        | 本館及び特別教室棟(116棟)40-2                     | 本館及び特別教室棟(121棟)40-3     |
|----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| 築年(西暦)                     | 1983年                                | 1984年                                   | 1985年                   |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 4階                         | 鉄筋コンクリート造 4階                            | 鉄筋コンクリート造 4階            |
| 建築面積                       | 451.26 m <sup>2</sup>                | 327.06 m <sup>2</sup>                   | 389.38 m <sup>2</sup>   |
| 延床面積                       | 1,316.78 m <sup>2</sup>              | 1,214.92 m <sup>2</sup>                 | 1,244.85 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 教務室<br>社会科教室<br>音楽教室                 | 書道教室<br>LL教室<br>進路室                     | 美術教室<br>合併教室<br>図書室     |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 電力設備(受変電設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 空調設備<br>給排水設備           |
| 利用状況                       | 高                                    | 高                                       | 高                       |
| 耐震性 ※1                     | 有                                    | 有                                       | 有                       |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                              |   |                         |
|                            | 中性化 ※3                               |   |                         |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4                              | 適                                       | 適                       |
|                            | 地盤沈下 ※5                              | 適                                       | 適                       |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                                 | 屋根                                      | 屋根                      |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                            |   |                       |                                 |
|----------------------------|---|-----------------------|---------------------------------|
| 名称                         | 特別教室棟(131棟)33-4                         | 生徒ホール室棟(38-2棟)18      | 屋内体育館(46棟)19-1                  |
| 築年(西暦)                     | 1988年                                   | 1957年                 | 1962年                           |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階                            | 木造 1階                 | 鉄骨造 1階                          |
| 建築面積                       | 154.55 m <sup>2</sup>                   | 208.25 m <sup>2</sup> | 1,001.62 m <sup>2</sup>         |
| 延床面積                       | 473.21 m <sup>2</sup>                   | 208.25 m <sup>2</sup> | 1,176.15 m <sup>2</sup>         |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 食物教室<br>被服教室<br>家経保育教室                  | 生徒ホール                 | 体育館                             |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>給排水設備<br>消火設備<br>空調設備 | -                     | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備 |
| 利用状況                       | 高                                       | 高                     | 高                               |
| 耐震性 ※1                     | 有                                       |                       | 有                               |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2                                 | 適                     | 不適                              |
|                            | 中性化 ※3                                  | 適                     | 適                               |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4                                 | 適                     | 適                               |
|                            | 地盤沈下 ※5                                 | 適                     | 適                               |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                                    | 屋根<br>外壁              | 外壁                              |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                                |                                 |                       |                       |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 名称                             | 教室棟(47棟)10-1                    | 教室及び便所棟(48棟)10-2      | 格技場, 附属屋(82-3棟)21     |
| 築年(西暦)                         | 1965年                           | 1966年                 | 1971年                 |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 3階                    | 鉄筋コンクリート造 3階          | 鉄骨造 2階                |
| 建築面積                           | 424.24 m <sup>2</sup>           | 205.43 m <sup>2</sup> | 386.69 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 1,007.67 m <sup>2</sup>         | 682.62 m <sup>2</sup> | 413.69 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 普通教室<br>生物教室<br>化学教室            | 普通教室                  | 格技場                   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 消防設備(自動火災報知設備)<br>給排水設備<br>消火設備 | 空調設備<br>給排水設備         | 消防設備(自動火災報知設備)        |
| 利用状況                           | 高                               | 高                     | 高                     |
| 耐震性 ※1                         | 有                               | 有                     | 有                     |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2                      | 不適                    | 不適                    |
|                                | 中性化<br>※3                       | 適                     | 適                     |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4                      | 適                     | 適                     |
|                                | 地盤沈下<br>※5                      | 適                     | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 給排水設備                           | 該当なし                  | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                            |                       |                       |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 名称                         | 水泳プール付属室棟(83棟)25-1.2  | 春霞会館(図書館)(87棟)26      | 理科教室棟(88棟)10-4        |
| 築年(西暦)                     | 1971年                 | 1972年                 | 1973年                 |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 1階          | 鉄筋コンクリート造 2階          | 鉄筋コンクリート造 3階          |
| 建築面積                       | 260.10 m <sup>2</sup> | 291.10 m <sup>2</sup> | 198.72 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                       | 260.10 m <sup>2</sup> | 491.63 m <sup>2</sup> | 596.16 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 更衣室<br>シャワー室<br>教官室   | 集会室<br>研修室            | 生物教室<br>化学教室<br>物理教室  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 給排水設備                 | 給排水設備                 | 空調設備<br>給排水設備         |
| 利用状況                       | 高                     | 高                     | 高                     |
| 耐震性 ※1                     | 有                     | 有                     | 有                     |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2               | 適                     | 不適                    |
|                            | 中性化 ※3                | 適                     | 適                     |
| 長期使用の<br>適否                | 建物傾斜 ※4               | 適                     | 適                     |
|                            | 地盤沈下 ※5               | 適                     | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 外壁                    | 該当なし                  | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分                   | 対応方針  |
|----------------------|---|
| 教室棟(105棟)33-1        | 長寿命化改修を行う。  |
| 普通教室棟(106棟)33-2      | 長寿命化改修を行う。  |
| 普通教室、特別教室棟(111棟)33-3 | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。<br>長寿命化改修を行う。 |
| 本館棟(114棟)40-1        | 予防保全を図る。  |
| 本館及び特別教室棟(116棟)40-2  | 設備等の定期更新を行う。  |
| 本館及び特別教室棟(121棟)40-3  | 予防保全を図る。  |
| 特別教室棟(131棟)33-4      | 設備等の定期更新を行う。<br>長寿命化改修を行う。                            |
| 生徒ホール室棟(38-2棟)18     | 予防保全を図る。  |
| 屋内体育館(46棟)19-1       | 設備等の定期更新を行う。(耐用年数まで使用した後、改築等を検討する。)                   |
| 教室棟(47棟)10-1         | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。)                   |
| 教室及び便所棟(48棟)10-2     | 設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。               |
| 格技場, 附属屋(82-3棟)21    | 予防保全を図る。  |
| 水泳プール附属室棟(83棟)25-1,2 | 予防保全を図る。  |
| 春靄会館(図書館)(87棟)26     | 予防保全を図る。  |
| 理科教室棟(88棟)10-4       | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。)                   |

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

|   |
|---|
| <p>1 設備等更新<br/>劣化状況を確認しながら順次更新を行う。</p> <p>2 長寿命化改修<br/>屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。<br/>(105棟、106棟、111棟、131棟)2024年度以降設計・施工</p> |
|---|

(単位:億円)

| 区分                       | 対応方針     | 2017 | 2018         | 2019       | 2020     | 2021 | 2022 | 2023        | 2024            | 2025 | 2026 |
|--------------------------|----------|------|--------------|------------|----------|------|------|-------------|-----------------|------|------|
| 教室棟(105棟)<br>33-1        | 長寿命化改修   |      |              |            |          |      |      |             | 設計・施工<br>4      |      |      |
| 普通教室棟<br>(106棟)33-2      | 長寿命化改修   |      |              |            |          |      |      |             | 設計・施工<br>105棟に含 |      |      |
| 普通教室、特別教室棟(111棟)<br>33-3 | 設備等の定期更新 |      |              |            |          |      |      | 屋上防水<br>トイレ |                 |      |      |
|                          | 長寿命化改修   |      |              |            |          |      |      |             | 設計・施工<br>105棟に含 |      |      |
| 本館棟(114棟)<br>40-1        | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 本館及び特別教室棟(116棟)<br>40-2  | 設備等の定期更新 |      | 自動火災<br>報知設備 |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 本館及び特別教室棟(121棟)<br>40-3  | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 特別教室棟<br>(131棟)33-4      | 設備等の定期更新 |      |              |            |          |      |      | 屋上<br>防水    |                 |      |      |
|                          | 長寿命化改修   |      |              |            |          |      |      |             | 設計・施工<br>105棟に含 |      |      |
| 生徒ホール室棟(38-2棟)18         | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 屋内体育館(46棟)<br>19-1       | 設備等の定期更新 |      |              |            | 屋根<br>改修 |      |      |             |                 |      |      |
| 教室棟(47棟)<br>10-1         | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 教室及び便所棟(48棟)10-2         | 設備等の定期更新 |      |              | トイレ<br>洋式化 |          |      |      |             |                 |      |      |
| 格技場、附属屋(82-3棟)21         | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 水泳プール付属室棟(83棟)<br>25-1,2 | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 春露会館(図書館)<br>(87棟)26     | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |
| 理科教室棟(88棟)<br>10-4       | 予防保全     |      | 予防保全を図る。     |            |          |      |      |             |                 |      |      |

### 4. 概算費用

|                |
|----------------|
| 総額 4億円(長寿命化改修) |
|----------------|

## 5. 変更履歴

| 変更年月 | 変更内容   |
|------|--|
| R2.3 | 教室及び便所棟(48棟)において、設備等の定期更新を追加   |
| R3.3 | 屋内体育館(46棟)において、設備等の定期更新を追加   |
| R5.3 | 普通教室、特別教室棟(111棟)及び特別教室棟(131棟)において、設備等の定期更新を追加  |
| R6.3 | ・普通教室、特別教室棟(111棟)において、設備等の定期更新を追加<br>・教室棟(105,106棟)及び普通教室、特別教室棟(111棟)、特別教室棟(131棟)において、長寿命化改修のスケジュールを変更 |