

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	伊福町庁舎		所在地	岡山市北区伊福町1-9-18	
敷地面積	3,870.07 m ²		棟数	4 棟 (計画記載対象 2 棟)	
延床面積	2,818.44 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎				
【想定される自然災害】					
予想震度	6弱		津波	-	
			浸水	0.5m以上1.0m未満	
建築規制	市街化区域、商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率400%				
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)	
	925,349 kwh	1,844 m ³	3,294 m ³	- 0	
管理上の 特記事項	敷地の一部を岡山市から借受け 敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名称	庁舎棟	事務所・車庫棟	
築年(西暦)	1966年	2006年	
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄骨造 2階	
建築面積	590.52 m ²	276.72 m ²	
延床面積	2228.31 m ²	539.28 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 7室 602m ² 会議室 1室 94m ² 留置場 1, 247m ²	執務室 2室 219m ² 会議室 1室 41m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	
	中性化 ※3	—	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
庁舎棟	・設備等の定期更新を実施する。
事務所・車庫棟	・設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

老朽が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
庁舎棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)					空調設計	空調		照明LED化		
事務所・車庫棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								照明LED化		

4. 概算費用

総額 1億円(設備等更新)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R3.1	庁舎棟のスケジュールを変更(空調設備更新の追加)
R5.3	庁舎棟の空調改修のスケジュール変更
R6.3	庁舎棟、事務所・車庫棟の照明LED化を追加