

# 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	赤磐警察署	所在地	岡山市東区瀬戸町瀬戸166		
敷地面積	6,850.21 m <sup>2</sup>	棟数	9 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	1,734.63 m <sup>2</sup>		※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	岡山市東区瀬戸町及び赤磐市を管轄区域とする警察署				
【想定される自然災害】					
予想震度	6弱	津波	—	浸水	1.0m以上2.0m未満
建築規制	市街化区域、第2種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 132,199 kwh	ガス 127 m <sup>3</sup>	水道 598 m <sup>3</sup>	燃料 (灯油) 620 0	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟				
築年(西暦)	1974年				
構造	鉄筋コンクリート造 3階				
建築面積	495.11 m <sup>2</sup>				
延床面積	1,402.40 m <sup>2</sup>				
主要な用途 (室名等)	執務室 7室 348.52m <sup>2</sup> 道場 1室 162m <sup>2</sup> 会議室 1室 111m <sup>2</sup>				
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 給排水衛生設備(高架水槽) 空調設備				
利用状況	高				
耐震性 ※1	有				
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—			
	中性化 ※3	—			
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適			
	地盤沈下 ※5	適			
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし				

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化が進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)										

照明LED化

### 4. 概算費用

## 5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.3	本館棟の照明LED化を追加