

# X 地区計画等 (R6.3.31現在)

●: 建築条件に定められた項目 H: 上層 L: 下層

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日(変更)	面積 (ha)		地区施設 (2号施設含む)				建築物等										備考		
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			用途地区細分数(種類)	容積率		建蔽率	敷地面積	建築面積	壁面位置	高さ		形態意匠	垣柵	主用途	その他
							公園	緑地	その他		H(%)	L(%)					H(m)	L(m)				
岡山県南広域	岡山市	大多羅松崎地区	H4. 4. 10 (H30. 6. 15)	22	17					2				200 250	1 2	10 12		色彩 屋根 広告	○	住宅 沿道商業		
		津高団地	H6. 4. 22	25. 5	25. 5					1				170	1	10		色彩 階数 広告 空地	○	住宅		
		東岡山レークタウン第3地区	H6. 4. 22	11. 2	11. 2					2				150	1	10		色彩 広告	○	住宅		
		大福地区	H6. 4. 22 (H8. 11. 13)	7. 9	7. 9	5	1			1		40 50	200 170	1 1. 2 2. 0	10		色彩 屋根 広告	○	住宅			
		東岡山レークタウン第1地区	H8. 4. 16	27. 8	27. 8					2	100 200		50	150	1	10		色彩 階数 広告	○	住宅		
		都市計画道路福田一宮線沿線地区	H8. 4. 16 (H30. 6. 15)	32. 3	32. 3					1				150 250	3 1. 5 2 1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業		
		目黒住宅団地	H8. 4. 6 (H16. 5. 14)	21	19. 1					2	100		50	150	1	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		岡山駅前地区	H9. 3. 7 (H30. 6. 15)	2. 9	2. 9					1		300		400	5 2. 5 1	18		色 広告		商業		
		吉備材木以住宅団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	6. 1	6. 1					1	100 80		50 40	170 150	1 1. 5 2. 8	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		城東台東地区	H11. 3. 4	15. 6	15. 6					2	100 200		50	150	1	10		色彩 階数 広告 空地	○	住宅		
		中尾住宅団地	H11. 3. 4 (H16. 5. 14)	9. 0	9. 0					1	100		50	150	1	10		色彩 階数 屋根 広告 法面	○	住宅		
		郡住宅団地	H11. 8. 4	8. 1	6. 2		2	3		1	100		50 40	160	1	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		両備カインテック郡地区	H13. 3. 15	1. 4	1. 4					1	120		60	150	1. 3 4. 5 6	10		色彩 階数 屋根 広告 空地	○	住宅		
		アエル東ヶ丘地区	H16. 4. 9	4. 3	3. 6					1				170	1 1. 5	10		色彩 階数 屋根 広告 法面	○	住宅		
		70-5476'ニュー上道駅前地区	H16. 4. 9	3. 8	3. 8					1	100 80		50 40	160	1	10		色彩 階数 広告 法面	○	住宅		
		新産業ゾーン及び西大寺内陸工業団地	H16. 5. 14	66	66					1				1000	5 3 1			色彩 材料 広告	○	複合産業 工業		
		サティイスク操南台地区	H20. 12. 17	7. 5	7. 3					1				160	1	10		階数 屋根 色彩 広告	○	住宅		
		西大寺南一丁目地区	H22. 3. 17	7. 8	7. 8					1			60	1000				色彩 広告	○	商業 公園		
		空港南産業団地	H28. 2. 3 (H30. 6. 15)	24. 0	24. 0	1	1			1				5000	5 3	30		屋根 色彩 広告	○	複合産業	市街化調整区域	
		絵図町地区	R4. 3. 31	4. 4	4. 4					1					1	12		屋根 色彩 広告	○	住宅		
津島京町地区	R4. 11. 30	26. 2	26. 2	1	1			1				170	1			色彩 広告	○	住宅 沿道商業				
倉敷市	児島味野元浜	児島味野元浜	S61. 4. 1 (H18. 5. 29)	38. 2	38. 2	5				4			200 250 500	1 2	10		色彩 広告	○	住宅 商業			
		江長地区	S62. 8. 7	87. 2	87. 2	2	2													住宅 商工業		
		倉敷駅周辺	H6. 12. 2 (H22. 12. 1)	18. 3	18. 3	1			1	1					1	10				商業		
		新倉敷駅南地区	H12. 3. 31	49. 6	49. 6					5				250 150	1	10		色彩 屋根 広告	○	住宅 商業		
		中庄団地地区	H14. 2. 28	3. 3	3. 3					1	120		60	130		10		色彩 広告	○	住宅		
		船穂地区	H8. 10. 29 (R1. 10. 8)	23. 0	23. 0	2		3	2	●	2			●	●	5 2					工業流通	制限条例 (H8. 10. 29)
		箭田地区	H15. 6. 30	1. 0	1. 0	1				1											教育文化 福祉	再開発等促進区 用途緩和
		柳井原地区	H16. 7. 30 (H21. 11. 26)	21. 4	21. 4					2	100		60	165	1	10 20				○	住宅 福祉業務	市街化調整区域

都市計画区域名	都市名	地区名	決定年月日(変更)	面積(ha)		地区施設(2号施設)				建築物等										備考		
				地区計画	地区整備計画	道路	公園・広場			用途地区種別数(種類)	容積率		建蔽率	敷地面積	建築面積	壁面位置		高さ	形態意匠	垣柵	主用途	その他
							公園	緑地	その他		H(%)	L(%)				H(m)	L(m)					
岡山県南広域	玉野市	玉野グリーンタウン	H8.4.16	5.2	5.2					1			150		1	12				住宅		
		玉野深山アルパタウン	H19.12.6	1.1	1.1	4	1		1	1	50	30	300		1	10				住宅	市街化調整区域	
	総社市	上中島・古地地区	H16.5.24(H18.3.1)	6.7	6.7					3			150 300		1 3	10				住宅 軽工業		
		井手・金井戸地区	H23.7.4	3.8	3.8					3			1000		1	12		色彩	○	沿道商業	市街化調整区域(H25.3.29市街化編入)	
		富原地区	H23.9.6	11.9	11.9					3			1000		5	10		色彩	○	工業流通	市街化調整区域	
	赤磐市	赤磐市桜が丘東地区	S63.8.30(H18.2.17)	173.2	173.2					4			200		1 2	10		広告		住宅		
		赤磐市桜が丘西地区	H9.3.5(H18.2.17)	273.0	273.0					5	80 100 200	50 60 80	200		2 1.5 1	10		垣又ははさく	○	住宅		
		あかいわ山陽総合流通センター	H22.5.14(H27.4.1)	38.0	38.0	25	2	6	4	3	80 200	50 60	200 1000 5000		1 5 2	10 15		色彩形態垣又ははさく	○	流通	市街化調整区域	
	早島町	金田・下野地区	H27.9.1	3.6	2.8	1		3		1	100		60	5000		5 3	20		屋根広告色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		畑岡地区	H28.12.21(R1.12.6)(R5.3.24)	10.1	10.1	1	1	1		1	200		60	5000		5 3	25		屋根広告色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		金田東地区	R3.2.22	1.6	1.6	1		6		1	100		60	5000		5 3	20		屋根広告色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		金田・下野南地区	R3.12.3	3.4	3.4						100		60	5000		5	20		屋根広告色彩	○	流通製造	市街化調整区域
		前湯地区	R6.3.25	2.0	2.0	1	1			1	100		60	150		1.5	10		屋根広告色彩	○	住宅	市街化調整区域
	津山広域	津山市	津山市東一宮地区	H7.3.3	65.3	65.3					2			200 150 500		1	12 16		色彩屋根広告色彩形態広告	○	住宅沿道商業	
酪農試験場跡地地区			H7.3.3	16.1	16.1	2		1		5					1 1.5	15 18		色彩形態広告	○	住宅公園		
笠岡	笠岡市	笠岡市大井地区	H4.4.10(H27.9.1)	44.6	44.6			5		3			150		1	10		広告	○	住宅教育		
		笠岡市住吉地区	R2.12.28	3.3	3.3					3	200 400					10					商業沿道商業	
高梁	高梁市	奥万田地区	H7.12.19(H8.2.27)(H26.3.20)	13.0	13.0	7	1	1		2	150	50		1	10 12			屋根広告色彩	○	住宅学園		
浅口広域	浅口市	占見新田地区	S61.4.1(R2.4.1)	5.2	5.2	1		2		2			500		1.5					住宅工業		
		浅口工業団地(A地区)	H27.4.1(R2.4.1)	5.0	5.0	1		1	2	1	200	60	1000		3				色彩形態垣又ははさく	○	工業	
		フルライフガーデン輪方地区	H30.11.30(R2.12.1)	0.7	0.7	1	1			1	100	50	165		1	10			色彩形態垣又ははさく	○	住宅	
		佐方ニュータウン	R2.4.1	5.1	5.1	1	1			1	100	50	150			10					住宅	
		竹原地区	R4.2.28	13.4	13.4	1				1	200	60				12 15					住宅商業流通	

※ 下線部( )については、建築基準法等の改正に伴い引用条項番号の整合を図ったもの(建築物等に関する制限内容の変更なし)