

指定管理者からの令和5年度事業報告概要

施設名	岡山県吉備高原都市センター区広場
施設所在地	岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860-6

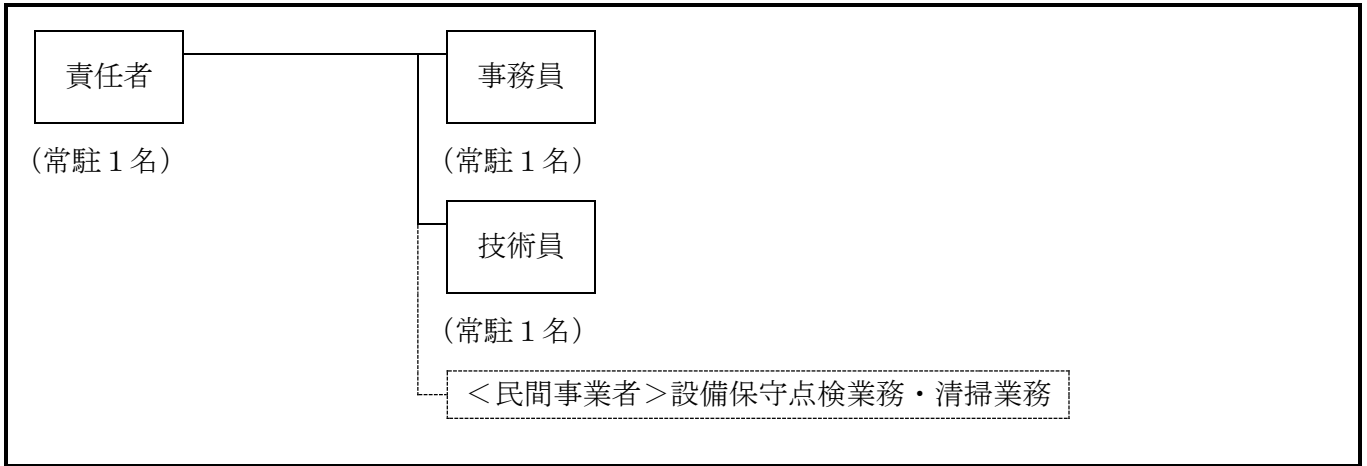
【指定管理者の概要】

名称	株式会社吉備高原都市サービス	代表者	代表取締役社長 上坊 勝則
所在地	岡山県加賀郡吉備中央町吉川4860-6		

【指定管理の概要】

指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	報告期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・広場の施設及び設備の利用等に関すること。 ・施設等の維持管理に関すること。 ・その他広場の運営に関すること。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
許可件数	5年度	34	7	17	58
	4年度	22	2	15	39
	増減	12	5	2	19

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設、設備の維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> ・空調機器、電気設備、衛生設備保守管理業務 ・清掃業務 ・植栽管理業務
施設等利用許可業務 (4月～3月)	<ul style="list-style-type: none"> ・円形広場等 (34件) ・ギャラリー (7件) ・設備 (17件)
自主企画事業	冬季にイルミネーションで広場を装飾し、賑わいの創出を行った。(R5.11.25～R6.1.31)

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		円形広場等	ギャラリー	設備 (机・音響等)	合計
収入額		285,928	27,750	45,390	359,068
利用件数		34	7	17	58
減免額		720,250	5,850	91,410	817,510
減免理由	都市の振興、営利目的の収益性なし(100%)：35件 (660,910円) 国及び地方公共団体の主催又は共催する催し(100%)：3件(150,750円) 公益法人、ボランティア等が開催、収益がほとんどなし(50%)：3件(5,850円)				

指定管理者からの令和5年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		5年度	対前年度増減額	4年度	備考
収入額 A		9,533,996	396,539	9,137,457	5年度収入額 その他の主なもの ・電気代負担金 87,928円
内 訳	指定管理料	9,087,000	358,296	8,728,704	
	利用料金収入	359,068	77,964	281,104	
	事業収入	0	0	0	
	その他	87,928	△39,721	127,649	
支出額 B		9,512,050	421,151	9,090,899	
内 訳	人件費	3,322,973	60,483	3,262,490	
	管理運営費	6,189,077	360,668	5,828,409	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		21,946	△24,612	46,558	
県への納入金		-	-	-	
実質的な県負担額		9,087,000	358,296	8,728,704	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行された。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行された。
	③安全性の確保	B	緊急時対応マニュアル等を策定し、巡視、点検を実施し、利用者の安全性確保に努めた。また、雨や凍結による転倒防止のため滑り止めシートを敷き、除雪作業、凍結注意喚起看板を掲示した。
	④財産の適切な 管理	B	施設、設備の適切な修繕を行った。また、植栽の干害防止や落雪作業等を行った。
導入 効果	①利用状況	B	利用者数：R5:97,324人 ←R4:83,680人 新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行されたことに伴い、イベント等をコロナ前と同程度の規模で開催することができ、利用者数の増につながった。また、冬季にイルミネーションで広場を装飾し、賑わいの創出に努めた。
	②収支状況	B	収入の範囲内で適切に施設管理が履行された。
	③サービス向上	B	町や地元町内会等と連携を図り、祭り・イベントの企画・運営を行うことにより、来場者数の増加や吉備高原都市の魅力拡大に努めている。また、タイルの修繕を行い、利用者の利便性向上を図った。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画、収支計画に基づき施設を適切に管理し、センター区広場が快適に利用されるよう努めている。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。

D：予定していた業務水準を下回った。