

## 指定管理者からの令和5年度事業報告概要

施設名	岡山港福島・高島地区港湾施設
施設所在地	福島地区（岡山市南区築港元町地内）及び高島地区（岡山市中区新築港地内）

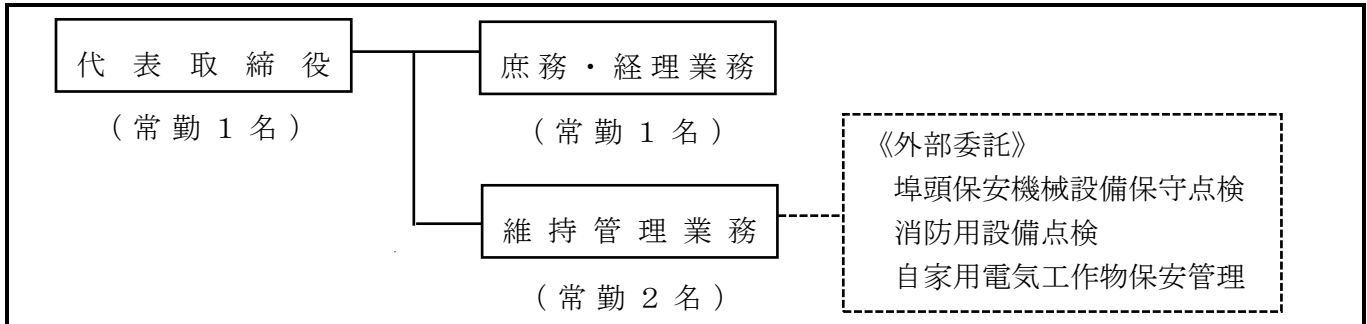
### 【指定管理者の概要】

名称	岡山港埠頭開発株式会社	代表者	代表取締役 太田 幸人
所在地	岡山市南区築港元町8番50号		

### 【指定管理の概要】

指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日	報告期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定管理施設の使用許可、占用許可に関すること。</li> <li>利用料金の徴収、減免に関すること。</li> <li>指定管理施設の維持管理に関すること。</li> </ul>		

### 【管理体制の状況】



### 【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		係留施設	野積場	県営上屋	占用	合計
許可件数	5年度	768	550	96	50	1,464
	4年度	957	543	96	48	1,644
	増減	△189	7	0	2	△180

### 【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設等の維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>県営上屋消防用設備保守点検等</li> <li>指定管理施設の点検・清掃・修繕等</li> <li>指定管理施設の不法使用の監視等</li> <li>水道料金・電気料金の徴収、支払い</li> <li>指定管理施設における災害等に対する緊急対応</li> <li>オイルフェンス格納庫の管理等</li> <li>緑地の管理</li> </ul>
使用許可・占用許可業務	係留施設（768件）、野積場（550件）、県営上屋（96件）、占用（50件）

### 【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

	係留施設	野積場	県営上屋	占用	一般給水	合計
収入額	14,857,439	130,382,254	43,353,840	5,389,110	950,731	194,933,374
利用件数	768	550	96	50	35	1,499
減免額	4,658,580	4,300,422	0	1,000	0	8,960,002
減免理由	公共用又は公益事業の用に供するため（15件）					

## 指定管理者からの令和5年度事業報告概要

### 【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		5年度	対前年度増減額	4年度	備考
<b>収入額 A</b>		194,933,374	△772,084	195,705,458	5年度支出額 その他の主なもの ・公租公課 9,367,202円 県への納入金 ・基準納入額 123,200,000円 ・追加納入額 (決算剰余金に係るもの) 4,794,289円
内 訳	指定管理料	0	0	0	
	利用料金収入	193,982,643	△671,212	194,653,855	
	事業収入	950,731	△78,872	1,029,603	
	その他	0	△22,000	22,000	
<b>支出額 B</b>		62,144,795	1,366,644	60,778,151	
内 訳	人件費	23,408,827	2,162,548	21,246,279	
	管理運営費	18,796,608	1,028,886	17,767,722	
	事業費	10,572,158	△375,595	10,947,753	
	その他	9,367,202	△1,449,195	10,816,397	
<b>収支額 A-B</b>		132,788,579	△2,138,728	134,927,307	
県への納入金		127,994,289	△1,069,364	129,063,653	
<b>実質的な県負担額</b>		△127,994,289	1,069,364	△129,063,653	

### 【特記事項 (管理運営業務の実施状況の点検結果)】

点検項目		区分	特記事項 (評価すべき点・改善すべき点)
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	協定及び事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令及び協定に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	巡回監視の実施等により、施設の安全確認が適切に行われ、必要に応じて県への報告が迅速に行われていた。
	④財産の適切な 管理	B	協定及び事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
導入 効果	①利用状況	B	係留施設、野積場等の利用状況 (収入額) は、前年度並みであった。 【係留施設】 R5 : 14,857,439円 ← R4 : 15,475,638円 【野積場】 R5 : 130,382,254円 ← R4 : 130,461,187円 【全体】 R5 : 194,933,374円 ← R4 : 195,683,458円
	②収支状況	A	収支差額について、指定管理申請時の収支計画を上回った。 (県への納入額127,994,289円、申請時の納入予定額122,978,000円)
	③サービス向上	A	利用者アンケート調査の実施により、利用者の意向を確認している。 また、その結果を踏まえた期間限定の料金値下げにより、施設利用の継続が図られるよう努めた。
<b>管理運営業務全般</b>		B	協定書、事業計画書等に基づき、適切に管理運営業務が実施され、サービス向上の取組みもなされている。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A : 予定していた業務水準を上回った。

B : 予定していた業務水準を概ね実施した。

C : 予定していた業務水準の一部が実施できなかった。

D : 予定していた業務水準を下回った。