

施設名	岡山県立図書館
施設所在地	岡山市北区丸の内2-6-30

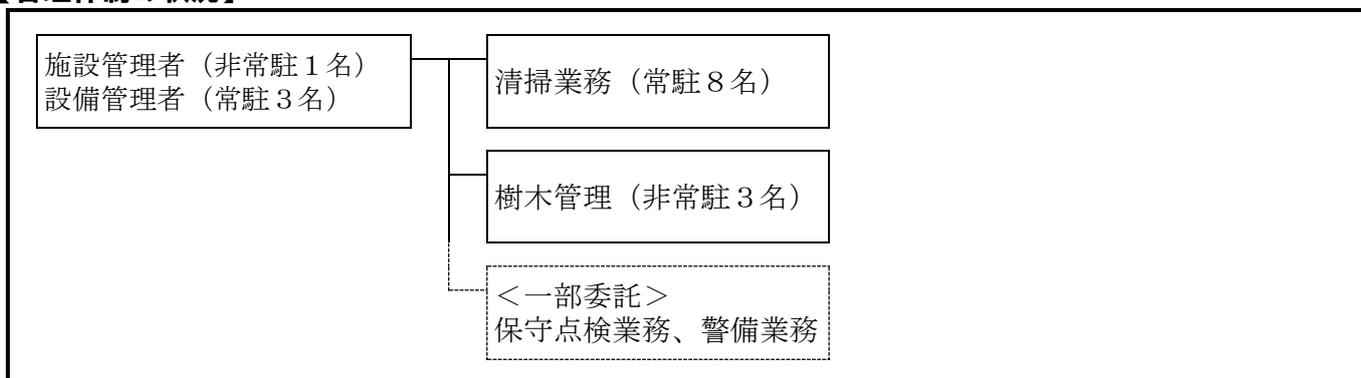
【指定管理者の概要】

名称	鹿島建物・オークス・岡山造園グループ	代表者	代表者 山本 和雄
所在地	岡山市北区駅元町1-6		

【指定管理の概要】

指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日	報告期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
管理業務の内容	・ 県立図書館の施設等の維持管理に関すること。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

					合計
許可件数	5年度				
	4年度				
	増減				

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内 容
施設等の維持管理業務	<ul style="list-style-type: none"> 施設・設備維持管理業務 保守点検業務 清掃業務 <ul style="list-style-type: none"> 警備業務 樹木管理業務
施設等利用許可業務 (4月～3月)	—
自主企画事業	—

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

					合計
収入額					
利用件数					
減免額					
減免理由					

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		5年度	対前年度増減額	4年度	備考
収入額 A		70,840,000	20,240,000	50,600,000	【主な増減内容等】 (収入) 指定管理替えによる指定管理料の増 20,240,000円 (支出) 職員の増加と賃金上昇に伴う人件費の増 8,176,000円 小修繕費用の増 2,000,000円 管理経費及び消耗品等の費用の増 5,836,000円 建築・防火設備の点検費用の増 2,090,000円
内 訳	指定管理料	70,840,000	20,240,000	50,600,000	
	利用料金収入	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	
	その他	0	0	0	
支出額 B		70,840,000	20,240,000	50,600,000	
内 訳	人件費	14,467,000	8,176,000	6,291,000	
	管理運営費	56,373,000	12,064,000	44,309,000	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	0	0	
県への納入金		—	—	—	
実質的な県負担額		70,840,000	20,240,000	50,600,000	

【特記事項 (管理運営業務の実施状況の点検結果)】

点検項目		区分	特記事項 (評価すべき点・改善すべき点)
管理 運営 状況	①適切な施設管理の履行	B	月に1回定例会議を開催し、図書館と情報を共有するとともに、グループ全体で問題点の把握に努めるなど適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	A	建物簡易診断による修繕箇所の把握やパトロールの実施など、安全性を向上させる取組がなされていた。
	④財産の適切な管理	B	セルフモニタリングを実施するなど、適切な財産管理が行われた。
導入 効果	①利用状況	—	—
	②収支状況	B	経費節減に努め、効率的に維持管理業務がなされていた。
	③サービス向上	B	利用者アンケートを実施するなど、サービス向上の取組がなされていた。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切な管理業務がなされ、サービス向上の取組も実施された。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。