

未利用財産情報シート

番 号	9	資産名称	元児島警察署小川宿舎			
所在地	倉敷市児島小川4丁目3144番3					
物件の状況	土地			建物		
	地積	地目	形状	構造		延床面積
	242.66㎡	宅地	ほぼ長方形地	コンクリートブロック造ルーフィング葺2階建 居宅 コンクリートブロック造陸屋根平家建 物置		145.40㎡（登記） 10.30㎡（登記）
接面道路の幅員及び構造	北東側約4mの舗装道路に接面 ※建築基準法上の道路に該当しないため、建物を建築したい場合は道路管理者である倉敷市の承諾を得る必要があります。 （建築基準法第43条第2項第1号認定）					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
	日影規制	—	指定建蔽率	80%	容積率（指定・基準）	（200%・200%）
	防火地域	準防火地域	その他	景観計画区域、居住誘導区域		
占有物件等	無	物件の内容	—			
私道の負担等	無	負担の内容	—			
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等	
	電気	可				
	上水道	可	倉敷市水道局	086-473-1125	納入済	
	下水道	可	倉敷市下水道部	086-426-3561	納入済	
	都市ガス	不可				
交通機関	バス	下電バス「倉敷鷺羽高校入口」停留所 約0.2km（道路距離）				
	鉄道	JR瀬戸大橋線「児島」駅 約1.5km（道路距離）				
公共施設等	役所	倉敷市役所児島支所 約1.5km（道路距離）				
	学区	児島小学校 約1.9km（道路距離） 児島中学校 約0.4km（道路距離）				
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建住宅が多く、共同住宅、事業所等もみられる地域 ・近隣の主な施設としては、市立児島中学校、児島税務署等があります。 					
建物の状況	建築年	・居宅 平成2年3月新築 ・物置	使用状況	職員住宅として令和4年4月1日用途廃止		
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない			
	耐震診断	未実施	昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている			

案内図



明細図

