

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	岡山港管理事務所			所在地	岡山市中区新築港6-1		
敷地面積	98,528.00 m ²			棟数	4 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	598.28 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象		
設置目的	備前県民局建設部の出先事務所(岡山港及び港湾施設の維持管理、港湾区域内の規制、許可、指導等)						
【想定される自然災害】							
予想震度	6弱		津波	-		浸水	-
建築規制	市街化区域、準工業地域、臨港地区、商港区 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料	(-)		
	11,093 kWh	- m ³	116 m ³	-	0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし						

1. 施設内建物の概況

名称	事務所		
築年(西暦)	1975 年		
構造	鉄筋コンクリート造 地上1階		
建築面積	207.42 m ²		
延床面積	207.42 m ²		
主要な用途 (室名等)	執務室 会議室 倉庫		
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	
	中性化 ※3	適	
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)			

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等の修繕・改修を行い、施設を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
事務所	・設備等の修繕・改修を行い、長寿命化を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等の修繕・改修を順次行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
事務所	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)		屋根、 外壁				給排水設備			照明 設備 LED化	

4. 概算費用

--

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R6.1	事務所において、設備等の定期更新(照明設備LED化)を追加