

# 令和5年度岡山県土地開発公社事業実績書

(単位：円)

1 公有地取得事業			
事業名	事業の概要	事業費	
(1) 公 有 地	高梁御津線用地	岡山県の要請により、令和4年度から実施の高梁御津線改築工事に必要な用地の一部(233.30㎡)を取得するとともに、保有地の一部(4,256.08㎡)を譲渡した。	13,152,688
	美作岡山道路用地(周匝)	岡山県の要請により、令和5年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部(10,267.37㎡)を取得した。	249,731,865
	連島呼松線用地	岡山県の要請により、平成28年度から実施の都市計画道路連島呼松線改築工事に必要な用地の一部(421.78㎡)を取得するとともに、保有地の一部(213.22㎡)を譲渡した。	148,042,400
	総社足守線用地	岡山県の要請により、平成28年度から実施の県道総社足守線改築工事に必要な保有地(1,562.91㎡)を譲渡した。	19,790
	玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請により、令和5年度から実施の玉島黒崎金光線改築工事に必要な用地の一部(18,909.19㎡)を取得した。	225,412,493
	六条院東里庄線用地	岡山県の要請により、平成29年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な保有地(230.77㎡)を譲渡した。	6,675
	六条院東里庄線用地(里庄ICアクセス工区)	岡山県の要請により、令和元年度から実施の県道六条院東里庄線改築工事に必要な用地の一部(463.00㎡)を取得するとともに、保有地の一部(3,750.37㎡)を譲渡した。	20,887,803
	国道181号用地	岡山県の要請により、令和4年度から実施の国道181号改築工事に必要な用地の一部(769.51㎡)を取得するとともに、保有地の一部(283.18㎡)を譲渡した。	66,684,871
	百々樫村線用地	岡山県の要請により、令和3年度から実施の県道百々樫村線改築工事に必要な保有地(951.37㎡)を譲渡した。	27,645
	美作岡山道路用地(飯岡)	岡山県の要請により、令和5年度から実施の美作岡山道路改築工事に必要な用地の一部(24,818.95㎡)を取得した。	376,915,090
小計(10事業) 岡山県要請用地計		1,100,881,320	

(単位：円)

事業名		事業の概要	事業費
(1) 公有 用地	総社・一宮バイパス用地(総社)	国土交通省の要請により、令和5年度から実施の国道180号総社・一宮バイパス改築工事に必要な用地の一部(4,186.24㎡)を取得した。	226,565,642
	小計(1事業) 国土交通省要請用地計		226,565,642
計(11事業) 公有用地取得事業計			1,327,446,962

## 2 あっせん等事業

事業の概要		事業費
岡山県等から、土地取得のあっせん、調査、測量、その他これらに類する業務を受託し実施した。		92,762,931
合 計		1,420,209,893

令和5年度岡山県土地開発公社貸借対照表及び損益計算書

1 貸借対照表

令和6年3月31日現在 (単位:円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	5,131,633,955	流動負債	100,476,036
現金及び預金	3,565,287,934	未払金	6,553,614
未収金	81,128,487	未払消費税等	7,106,500
公有用地	1,479,662,922	預り金	1,891,962
立替金	5,554,612	前受収益	71,476,524
固定資産	1,663,641,413	引当金	13,447,436
有形固定資産	257,796,730	賞与引当金	13,447,436
建物及びその附属設備	0	固定負債	1,651,686,967
構築物	0	長期借入金	1,465,508,731
機械及び装置	0	金融機関借入金	1,465,508,731
工具器具及び備品	2,305,977	引当金	186,178,236
土地	255,490,753	退職給付引当金	186,178,236
無形固定資産	303,502,678	敷金保証金	0
電話加入権	1,044,890		
ソフトウェア	2,450,496	負債計	1,752,163,003
施設建築物の一部を取得する権利	300,007,292		
投資その他の資産	1,102,342,005	資本金	100,000,000
敷金保証金	2,400,000	基本財産	100,000,000
投資有価証券	1,099,942,005		
		準備金	4,943,112,365
		前期繰越準備金	4,904,649,009
		当期利益	38,463,356
		資本計	5,043,112,365
合計	6,795,275,368	合計	6,795,275,368

2 損益計算書

自 令和 5年4月 1日  
 至 令和 6年3月31日 (単位:円)

費用の部		収益の部	
科目	金額	科目	金額
事業原価	447,833,047	事業収益	495,515,496
公有地取得事業原価	355,070,116	公有地取得事業収益	385,956,826
あっせん等事業原価	92,762,931	あっせん等事業収益	109,558,670
販売費及び一般管理費	52,186,358	事業外収益	42,788,455
事業外費用	0	受取利息	8,726
特別損失	14,400,000	有価証券利息	42,668,046
固定資産売却損	0	雑収益	111,683
その他の特別損失	14,400,000	特別利益	14,578,810
固定資産圧縮損	0	固定資産売却益	0
当期利益	38,463,356	その他の特別利益	14,578,810
合計	552,882,761	合計	552,882,761

# 令和6年度岡山県土地開発公社事業計画書

(単位：千円)

1 公有地取得事業				
事業名		事業の概要	令和6年度事業計画	
			事業内容	事業費
(1) 公有地	高梁御津線用地	岡山県の要請に基づく県道高梁御津線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	128,120
	美作岡山道路用地(周匝)	岡山県の要請に基づく美作岡山道路(周匝)建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	119,630
	連島呼松線用地	岡山県の要請に基づく都市計画道路連島呼松線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	90,440
	総社足守線用地	岡山県の要請に基づく県道総社足守線建設用地の先行取得	事業用地の取得	64,480
	倉敷笠岡線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷笠岡線建設用地の先行取得	事業用地の取得	18,620
	玉島黒崎金光線用地	岡山県の要請に基づく県道玉島黒崎金光線建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	63,710
	水島港唐船線用地(玉島)	岡山県の要請に基づく県道水島港唐船線(玉島)建設用地の先行取得	事業用地の取得	145,070
	倉敷妹尾線用地	岡山県の要請に基づく県道倉敷妹尾線建設用地の先行取得	事業用地の取得	194,370
	六条院東里庄線用地(里庄ICアクセス工区)	岡山県の要請に基づく県道六条院東里庄線(里庄ICアクセス工区)建設用地の先行取得	既取得用地の処分	2,590
	矢掛寄島線用地(西六バイパス)	岡山県の要請に基づく矢掛寄島線(西六バイパス)建設用地の先行取得	事業用地の取得	20,940
	新見川上線用地	岡山県の要請に基づく県道新見川上線建設用地の先行取得	事業用地の取得	111,350
	国道181号用地	岡山県の要請に基づく国道181号建設用地の先行取得	事業用地の取得	149,230
上横野兼田線用地	岡山県の要請に基づく上横野兼田線建設用地の先行取得	事業用地の取得	72,630	

(単位：千円)

事業名		事業の概要	令和6年度事業計画	
			事業内容	事業費
公 有 用 地	美作岡山道路用地 (飯岡)	岡山県の要請に基づく美作岡山 道路(飯岡)建設用地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	354,800
	総社・一宮バイパス道 路用地(総社)	国土交通省の要請に基づく総 社・一宮バイパス道路(総社)用 地の先行取得	1 事業用地の取得 2 既取得用地の処分	559,570
	新規取得枠	国及び地方公共団体等の要請に 基づく先行取得	事業用地の取得	1,000,000
計				3,095,550

2 あっせん等事業		
事業の概要	令和6年度事業計画	
	事業内容	事業費
岡山県等から、土地取得の あっせん、調査、測量、設計、 その他これらに類する業務 を受託し、実施する。	1 土地取得のあっせん	164,290
計		164,290
合	計	3,259,840

令和6年度 岡山県土地開発公社収支予算書

(単位：千円)

支 出 の 部				収 入 の 部			
科 目	予 算 額			科 目	予 算 額		
	6年度	5年度	増△減		6年度	5年度	増△減
資本的支出	3,817,760	3,393,470	424,290	資本的収入	3,032,810	3,048,530	△ 15,720
資本的支出	3,817,760	3,393,470	424,290	資本的収入	3,032,810	3,048,530	△ 15,720
公有地取得事業費	3,032,800	3,048,520	△ 15,720	借入金	3,032,800	3,048,520	△ 15,720
借入金償還金	782,110	344,450	437,660	その他資本的収入	10	10	0
その他資本的支出	2,850	500	2,350				
収益的支出	1,084,970	640,560	444,410	損益勘定留保金	784,950	344,940	440,010
事業原価	1,009,150	569,940	439,210				
公有地取得事業原価	844,860	431,860	413,000	収益的収入	1,124,040	687,490	436,550
あっせん等事業原価	164,290	138,080	26,210	事業収益	1,066,960	621,600	445,360
販売費及び一般管理費	61,420	56,210	5,210	公有地取得事業収益	861,210	457,850	403,360
販売費及び一般管理費	61,420	56,210	5,210	あっせん等事業収益	205,750	163,750	42,000
事業外費用	0	10	△ 10	事業外収益	42,510	42,410	100
雑損失	0	10	△ 10	受取利息	10	240	△ 230
特別損失	14,400	14,400	0	有価証券利息	42,370	41,970	400
固定資産圧縮損	0	0	0	雑収益	130	200	△ 70
再開発移転費用	14,400	14,400	0	特別利益	14,570	23,480	△ 8,910
				固定資産圧縮益	0	0	0
予定利益	39,070	46,930	△ 7,860	再開発移転補償金	14,570	23,480	△ 8,910
合 計	4,941,800	4,080,960	860,840	合 計	4,941,800	4,080,960	860,840