

令和6年度 第1回岡山県大規模小売店舗立地審査会 議事概要

1 日 時 令和6年8月21日(水) 14時00分から15時20分

2 場 所 ピュアリティまきび(岡山市北区下石井2-6-41)

3 出席者 (委員)6名 (事務局)3名

4 概 要

(1) 挨拶

(2) 議事(審査案件)

①(仮称)ザグザグ津山高野本郷店 新設

②(仮称)ドラッグコスモス勝央町店 新設

上記について事務局から説明し、質疑応答及び審議を行った。

<主な質疑内容等>

①(仮称)ザグザグ津山高野本郷店

【騒音対策について】

委員:騒音対策として、駐車場の一部利用制限を検討することだが、どのあたりを制限するのか。

事務局:敷地の南側、立て看板近くを利用制限することを検討すると聞いている。

【交通安全について】

委員:計画地は大きい交差点にあり、交通安全について気になる。

事務局:警察ともしっかり協議を行った上で、出入口の配置や入出庫の方法などを設定している。

【計画地について】

委員:敷地が二つに分かれているのはなぜか。

事務局:敷地の間にあるのは、昔の里道である。今はほぼ使用されていないが、道として残っている。警察とは里道に出入口は不要と協議ができており、車は通れないが、人は通れるようになっている。里道は実際には店舗が管理することになると思うが、所有権は国になっている。

②(仮称)ドラッグコスモス勝央町店

【騒音予測・対策について】

委員:車両走行音について参考で記載されている類似実測値とは何か。

事務局:手引き上は82dBを利用して騒音予測をすることを定めている一方で、参考の値は今回の会社の実測値である。

手引き上の値は大きすぎると意見もあるが、現状は手引きの値を全国的に使用していることから、61.2dBは騒音予測の根拠としては採用しない。ただし一概に間違いとも言えないため、参考として記載している。

委員:基準値を超えている箇所もあるが、フェンス等はどのようになるのか。集合住宅の窓は店舗駐車場に面しているようだが、騒音や排気ガス対策等について住民から要望などはないのか。

事務局:フェンスについては、B地点あたりは1.8mの目隠しフェンスを設置、住宅の前については、一部植栽等があるため住民の希望に沿ってフェンスを設置する予定と聞いている。前向き駐車を促す看板等は現時点では予定されていないが苦情・要望等があれば対応していくとのことだ。