

【登録有形文化財（建造物）】

瀬崎家住宅 主屋・松籟亭・如是庵・北蔵・南蔵・表門・中門及び塀 7件

(1) 所在地 倉敷市真備町服部

(2) 所有者 個人

(3) 概要

瀬崎家は、小田川右岸の、旧山陽道と玉島往来の交差する近くに位置する。3代目瀬崎清次郎は廻船問屋「児島屋」を商うかたわら、綿花取引業、酒造業、両替商などを行い、現在の場所に居を構えたと伝えられている。当初は現敷地に隣接する低地にあったが、明治26（1893）年の水害で被害に遭い、4代目瀬崎卯左衛門が高台を築き、移転した。5代目瀬崎敏男は風流な茶人で、松籟亭を改修し、如是庵を建築した。商家の屋敷構えを今に伝える建築群である。

主屋は入母屋造本瓦葺で平入の木造2階建。間取りは六間取で、正面中央に式台を構える。床脇に琵琶台を備えた端正な座敷を有し、欄間彫刻など細部意匠にも優れ、上品で格式の高い造りである。

松籟亭は寄棟造棧瓦葺で、平入の木造平屋建。内部は3室に分かれ、そのうち2室を大正後期に茶室に改装している。丸窓や三角棚などを備え、開放的で意匠性に富んだ華やかな茶室である。

如是庵は入母屋造茅葺で、東面に腰掛待合を備え、西側の廊下を塀外に張り出す。間取りに趣向を凝らした独創的な茶室である。

北蔵・南蔵は切妻造棧瓦葺。外壁はしっくい塗仕上で腰は縦板張とし、南蔵は水切りや隅に瓦を貼る。敷地東端に沿って南北に長く、重厚な外観が敷地北東の景観を構成する。

表門は切妻造平入本瓦葺で、腰は外をなまこ壁、内を縦板張りとする。商家の繁栄を示す風格が感じられる。

中門及び塀は、切妻造本瓦葺の腕木門。両脇から棧瓦葺でしっくい塗仕上の壁が矩形に折れて延び、敷地西側を画し、主屋から庭への導線を演出している。

(4) 登録基準

北蔵・南蔵・表門・中門及び塀

一 国土の歴史的景観に寄与しているもの

主屋・松籟亭・如是庵

二 造形の規範となっているもの



位置図（おかやま全県統合型 GIS より）





① 全景（南から）



② 主屋（南東から）



③ 主屋内座敷



④ 松籟亭内茶室



⑤ 如是庵外観（南東から）



⑥ 北蔵・南蔵外観（南東から）



⑦ 表門（南東から）

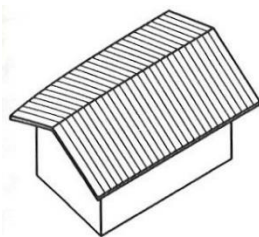


⑧ 中門及び塀（南東から）

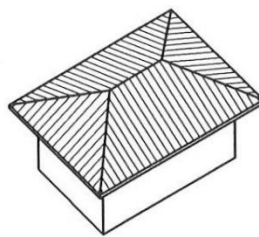
※写真①②③⑤⑧ 撮影：森祥子 要クレジット、ほかはクレジット不要

【用語解説】

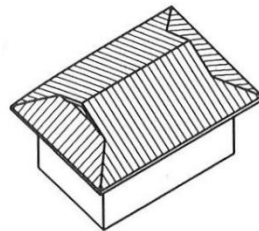
- 玉島往来：玉島湊（港、現倉敷市）と備中北部を結ぶ道。総社市美袋で松山往来に接続する。備中を南北に走り、人の往来や物資運搬に重要な陸路の一つ。
- 平入：桁側（長辺側）に入り口のある建物。妻側（短辺側）にある場合は、妻入と呼ぶ。
- 式台：上下足の履き替えのために設けられた土間と床の間の板敷き部分。
- 琵琶台：床の間の脇に地板よりも一段高くした部分。
- 腰掛待合：茶事の際に客が亭主を待ったり、席に入る合図を待つために使う施設。
- 腕木門：左右二本の柱を立て、この柱から前後に出した腕木で屋根を支える門。



切妻造

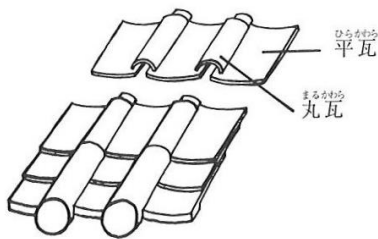
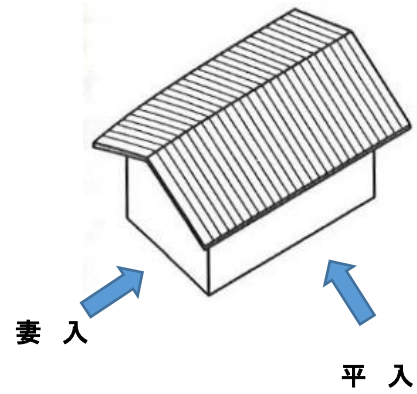


寄棟造

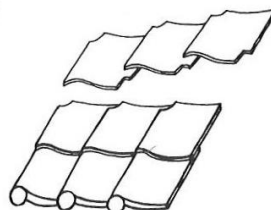


入母屋造

(出典①)



本瓦葺



棧瓦葺

(出典②)

◎参考資料

- ①『木造建築用語辞典』井上書院
- ②『建物の見方・調べ方 江戸時代の寺院と神社』きょうせい
- ③『建築用語図鑑 日本編』株式会社オーム社



## ◎登録文化財制度について

建造物については、平成8（1996）年10月1日に施行された制度。近年の開発の進展、生活様式の変化等により、社会的評価を受ける間もなく消滅する恐れのある多くの近代の建造物を中心として、後世に幅広く保存、継承していくため、緩やかな保護措置を講じる制度で、指定制度を補完する。

平成17（2005）年4月から美術工芸品、民俗文化財、記念物（遺跡関係、名勝地関係、動物・植物及び地質鉱物関係）、令和3（2021）年6月から無形文化財（演劇、音楽、工芸技術等）、無形民俗文化財（風俗慣習、民俗芸能、民俗技術等）にも拡充された。

## ◎登録有形文化財（建造物）登録基準

建築物、土木構造物及びその他の工作物（重要文化財及び文化財保護法第182条第2項に規定する指定を地方公共団体が行っているものを除く。）のうち、原則として建設後50年を経過し、かつ、次の各号の一に該当するもの

- 一 国土の歴史的景観に寄与しているもの
- 二 造形の規範となっているもの
- 三 再現することが容易でないもの

## ◎登録有形文化財（建造物）制度と国の指定制度の主な違い

項目	登録有形文化財(建造物)制度	国の指定制度
現状変更・修理	外から見える範囲の外観1/4以上を変える場合には文化庁に事前の届を提出。内部の改装や使用については基本的に自由。	現在の状態を変更する場合は事前に文化庁に許可を求め。現状を変えない修理については、文化庁に事前の届を提出。
優遇措置	保存・活用に必要な修理の設計監理費の50%を国が補助	修理費の50～85%を国が補助

## ◎県内の登録有形文化財（建造物）の件数

### ●総数

新規登録	1か所（7件）
累計	112か所（382件）

### ●時代別

	江戸時代	明治	大正	昭和	計
新規登録		5		2	7
累計	80	146	65	91	382

### ●種別

	産業			交通	官公庁舎	学校	生活関連	文化福祉	住宅	宗教	治山治水	他	計
	1次	2次	3次										
新規登録									7				7
累計		26	20	8	15	15	44	23	112	112	1	6	382

登録有形文化財(建造物)					令和7年3月現在
名 称	棟数	所有者	所在地	登録年月日	
1 楠戸家住宅	4棟	楠戸合名会社	倉敷市東町	平成8年12月20日 (平成14年2月20日一部抹消)	
2 城東むかし町家 (旧梶村家住宅)	8棟	津山市	津山市東新町	平成9年5月7日	
3 作州民芸館(旧土居銀行本店)	1棟	津山市	津山市西今町	平成9年5月7日	
4 旧中國銀行牛窓支店	1棟	瀬戸内市	瀬戸内市牛窓町牛窓	平成9年5月7日	
5 村山家住宅主屋	1棟	個人	倉敷市児島下の町	平成9年6月12日	
6 佐伯町ふる里会館 (旧和気郡山田村役場庁舎)	1棟	和気町	和気町岩戸	平成9年9月3日	
7 大多府漁港元禄防波堤	1基	岡山県	備前市日生町大多府	平成10年1月16日	
8 海遊文化館 (旧牛窓警察署本館)	1棟	瀬戸内市	瀬戸内市牛窓町牛窓	平成10年7月23日	
9 津山基督教図書館	1棟	津山社会教育文化財団	津山市山下	平成10年10月9日	
10 知新館	4棟	津山市	津山市南新座	平成10年10月9日	
11 倉敷紡績記念館	1棟	倉敷紡績(株)	倉敷市本町	平成10年12月11日	
12 児島虎次郎記念館	1棟	倉敷紡績(株)	倉敷市本町	平成10年12月11日	
13 天籟庵	1棟	吉備中央町	吉備中央町吉川	平成11年2月17日	
14 万代家住宅主屋	1棟	個人	和気町原	平成11年7月8日	
15 翁橋	1基	津山市	津山市西今町	平成11年10月14日	
16 江見写真館	1棟	個人	津山市山下	平成12年2月15日	
17 野崎家別邸迨暇堂	10棟 2基	ナイカイ塩業(株)	倉敷市児島味野	平成12年4月28日 (平成19年8月22日一部抹消)	
18 あけぼの旅館	1棟	個人	津山市戸川町	平成12年4月28日	
19 永井家住宅主屋	1棟	個人	和気町和気	平成12年4月28日	
20 旧柚木家住宅(西爽亭)	3棟	倉敷市	倉敷市玉島	平成12年10月18日	
21 倉敷市歴史民俗資料館 (旧倉敷幼稚園園舎)	1棟	倉敷市	倉敷市西中新田	平成12年10月18日	
22 倉敷市立磯崎眠亀記念館	1棟	倉敷市	倉敷市茶屋町	平成12年10月18日	
23 倉敷天文台スライディングルーフ観測	1棟	倉敷天文台	倉敷市福田町古新田	平成13年8月28日	
24 閑谷学校資料館	1棟	岡山県	備前市閑谷	平成13年8月28日	
25 井風呂谷川砂防三号堰堤	1基	国	総社市見延地内	平成14年2月14日	
26 岡山禁酒会館	1棟	岡山禁酒会館	岡山市北区丸の内	平成14年6月25日	
27 大賀家住宅主屋ほか	9棟	個人	岡山市北区今保	平成14年6月25日	
28 丸本家住宅及び丸本酒造	11棟	丸本酒造(株)	浅口市鴨方町本庄	平成15年12月1日	
29 西江家住宅主屋ほか	9棟	個人	高梁市成羽町坂本	平成15年12月1日	
30 野崎武左衛門翁旌徳碑ほか	2基 1対 1所	竜王会館	倉敷市児島味野	平成16年6月9日	
31 天仲院本堂	1棟	天仲院	総社市井尻野	平成16年6月9日	
32 三野浄水場	1棟 1基 1所	岡山市	岡山市北区三野	平成17年2月9日	
33 半田山配水池	3棟 3基	岡山市	岡山市北区法界院	平成17年2月9日	
34 京橋水管橋	1基	岡山市	岡山市北区京橋町 ～中区西中島町	平成17年2月9日	
35 おかやま旧日銀ホール (旧日本銀行岡山支店本館)	1棟	岡山県	岡山市北区内山下	平成17年12月26日	
36 総社市まちかど郷土館 (旧総社警察署)	1棟	総社市	総社市総社	平成18年3月2日	
37 JR津山線(旧中国鉄道)建部駅駅舎	1棟	岡山市	岡山市北区建部町中	平成18年3月2日	
38 無垢橋	1基	誕生寺	久米南町里方	平成18年3月2日	
39 旧片上鉄道吉ヶ原駅駅舎	1棟	美咲町	美咲町吉ヶ原	平成18年3月2日	
40 旧京橋火の見櫓	1基	岡山市	岡山市北区京橋町	平成18年3月27日	
41 真鍋家住宅主屋ほか	5棟	個人	笠岡市真鍋島	平成18年3月27日	
42 定金家住宅主屋	1棟	個人	浅口市金光町大谷	平成18年3月27日	
43 加茂川歴史民俗資料館 (旧加茂葉たばこ取扱所)	1棟	吉備中央町	吉備中央町下加茂	平成18年3月27日	

	名 称	棟数	所有者	所在地	登録年月日
44	津山郷土博物館 (旧津山市庁舎)	1棟	津山市	津山市山下	平成18年10月18日
45	奥津発電所吉井川取水堰堤・調整池・本館ほか	8基 2所	中国電力(株)	鏡野町上斎原・下斎原・奥津川西	平成18年10月18日
46	入発電所本館・水槽ほか	1棟 1基 1所	中国電力(株)	鏡野町入	平成18年10月18日
47	平作原発電所恩原貯水池堰堤・余水路・本館・水槽ほか	1棟 3基 6所	中国電力(株)	鏡野町平作原	平成18年11月29日
48	上斎原発電所吉井川取水堰堤・会流池・天王川水路沈砂池・本館ほか	1棟 3基 5所	中国電力(株)	鏡野町平作原	平成18年11月29日
49	奥津発電所会流池	1所	中国電力(株)	鏡野町平作原	平成18年11月29日
50	岡山大学情報展示室 (旧陸軍第十七師団衛兵所)	1棟	岡山大学	岡山市北区津島中	平成19年5月15日
51	岡山大学医学部門衛所・正門 (旧岡山医科大学門衛所・正門)	1棟 1基	岡山大学	岡山市北区鹿田町	平成19年5月15日
52	赤磐市吉井郷土資料館 (旧仁堀尋常高等小学校本館)	1棟	赤磐市	赤磐市周匝	平成19年5月15日
53	ノートルダム清心女子大学ノートルダムホール本館・東棟	2棟	ノートルダム清心学園	岡山市北区伊福町	平成19年7月31日
54	龍乗院本堂・鐘楼門・石段及び石垣	2棟 1所	龍乗院	玉野市東田井地	平成19年7月31日
55	岡山県立高松農業高等学校資料館 (旧岡山県立農学校堆肥舎)	1棟	岡山県	岡山市北区高松原古才	平成19年10月2日
56	岡山県立倉敷天城高等学校武道場 (旧岡山県天城中学校武道場)	1棟	岡山県	倉敷市藤戸町天城	平成19年10月2日
57	旧松井家住宅主屋	1棟	岡山県	総社市上林	平成19年10月2日
58	旧山手村役場	1棟	岡山県	総社市上林	平成19年10月2日
59	備中屋高祖酒造主屋・蔵座敷・井戸及び洗い場・煙突	2棟 1基 1所	高祖酒造(株)	瀬戸内市牛窓町牛窓	平成19年10月2日 (平成28年9月14日一部抹消)
60	JR伯備線美袋駅駅舎	1棟	総社市	総社市美袋	平成20年3月7日
61	JR因美線美作滝尾駅駅舎	1棟	津山市	津山市堀坂	平成20年10月23日
62	妙教寺本堂・客殿及び庫裏・寒松軒	33棟	最上稲荷妙教	岡山市北区高松稲荷	平成21年1月8日
63	日本基督教団倉敷教会教会堂	1棟	日本基督教団倉敷教会	倉敷市鶴形	平成21年1月8日
64	寶福寺仏殿・方丈・玄関及び食堂・庫裏ほか	15棟 8基 1所	寶福寺	総社市井尻野	平成21年1月8日 平成21年4月28日
65	若竹の園保育園舎事務室棟・幼児保育南棟	2棟	若竹の園	倉敷市中央	平成21年4月28日
66	清水家住宅主屋・納屋・土蔵・門及び井戸覆屋	4棟	個人	津山市河辺	平成21年4月28日
67	旧中島病院本館	1棟	津山市	津山市田町	平成22年9月10日
68	岡山県立岡山朝日高等学校(旧第六高等学校)柔道場・東書庫・西書庫・正門及び石積	3棟 1基	岡山県	岡山市中区古京町	平成23年1月26日
69	JR伯備線方谷駅駅舎	1棟	高梁市	高梁市中井町西方	平成23年7月25日
70	洞松寺本堂・開山堂及び位牌堂・禅堂及び接賓ほか	9棟 1基	洞松寺	小田郡矢掛町横谷	平成23年7月25日
71	旧専売局味野収納所山田出張所庁舎及び文庫	2棟	玉野市	玉野市山田	平成23年10月28日
72	岡山県総合グラウンドクラブ (旧岡山偕行社)	1棟	岡山県	岡山市北区いづみ町	平成24年8月13日
73	竹本家住宅主屋・長屋及び米蔵	2棟	個人	新見市千屋実	平成26年4月25日
74	旧岡野屋旅館客室棟・門及び塀	2棟	(株)辻本店	真庭市勝山	平成26年4月25日
75	辻本店店舗兼主屋ほか	9棟	(有)旭	真庭市勝山	平成26年4月25日
76	金光学園中学高等学校記念講堂	1棟	金光学園	浅口市金光町占見新	平成26年10月7日
77	梅荘本館・別館・離れ・女中部屋及び台所・蔵	5棟	個人	倉敷市児島通生	平成27年3月26日
78	姫井家住宅 主屋・長屋門	2棟	個人	浅口市鴨方町鴨方	平成27年3月26日
79	旧勝田郡役所庁舎	1棟	勝央町	勝田郡勝央町勝間田	平成28年11月29日

	名 称	棟数	所有者	所在地	登録年月日
80	旧木村家住宅土蔵	1棟	勝央町	勝田郡勝央町勝間田	平成28年11月29日
81	西大寺牛玉所殿本殿・釣殿・拝殿及び奥殿 高祖堂・経蔵(輪蔵)・仁王門・石門・鐘楼門	7棟	西大寺	岡山市東区西大寺中	平成29年5月2日 令和元年9月10日
82	旧吉田彦七家住宅	1棟	個人	倉敷市水島西栄町	平成29年10月27日
83	旧林家住宅	1棟	個人	倉敷市祐安	平成29年10月27日
84	旧永瀬家住宅主屋及び井戸	1棟 1基	永瀬清子生家 保存会	赤磐市松木	平成29年10月27日
85	木山神社拝殿・渡廊下、善覚稲荷神社本殿・拝殿	4棟	木山神社	真庭市木山	平成29年10月27日
86	田中酒造場主屋・店蔵・本蔵・仕込蔵及び貯蔵蔵	5棟	個人	美作市古町	平成29年10月27日
87	金光教徒社東棟・中央棟及び西棟	3棟	金光教	浅口市金光町大谷	平成29年10月27日
88	弘泉寺本堂及び山門	2棟	弘泉寺	倉敷市下津井田之浦	平成30年3月27日
89	仙田家住宅主屋	1棟	個人	倉敷市藤戸町天城	平成30年5月10日
90	旧中山家住宅主屋、離れ屋及び内蔵、中蔵、米蔵、長屋門	5棟	個人	倉敷市連島町西之浦	平成30年11月2日
91	仲崎家住宅主屋	1棟	瀬戸内市	瀬戸内市長船町福岡	平成30年11月2日
92	旧赤坂尋常小学校校舎	1棟	個人	赤磐市馬屋	平成30年11月2日
93	金光教教学研究所客殿、客殿付属舎、洋館	3棟	金光教	浅口市金光教大谷	平成30年11月2日
94	奥津荘本館	1棟	奥津荘	苫田郡鏡野町奥津	平成30年11月2日
95	佐藤家住宅主屋、東土蔵、西土蔵、長屋門	4棟	個人	倉敷市福田古新田	平成31年3月29日
96	長島愛生園旧事務本館、旧収容所、旧日出浴場、旧洗濯場、園長官舎	5棟	長島愛生園	瀬戸内市邑久町虫明	平成31年3月29日
97	邑久光明園恩賜会館、旧褰掛小・中学校第三分校、奉安殿、物資運搬斜路、瀬溝棧橋	3棟 2基	邑久光明園	瀬戸内市邑久町虫明	平成31年3月29日
98	大浦神社本殿、祝詞殿・幣殿及び拝殿、鳥居	2棟 1基	大浦神社	浅口市寄島町	令和元年9月10日
99	実際寺本堂、客殿、鐘楼、納屋、山門、外堀及び石垣	6棟	実際寺	倉敷市中島字村内北町	令和元年12月10日
100	旧倉敷市庁舎(倉敷市立美術館)	1棟	倉敷市	倉敷市中央二丁目	令和2年8月17日
101	溝手家住宅主屋、長屋門、一号蔵、二号蔵、三号蔵、屏風蔵、倉庫、新座敷、漬物小屋、ビリヤード場	10棟	個人	都窪郡早島町	令和3年2月4日
102	中山神社拝殿、幣殿	2棟	中山神社	津山市一宮	令和3年6月24日
103	旧荘家住宅座敷棟	1棟	里山アグリ株式会社	真庭市下皆部	令和4年2月17日
104	戸田家住宅主屋	1棟	個人	新見市上熊谷	令和4年10月31日
105	林原美術館本館、東蔵、中蔵、西蔵、長屋門	5棟	株式会社林原	岡山市北区丸の内	令和5年8月7日
106	井原市民会館本館、別館	2棟	井原市	井原市井原町	令和5年8月7日
107	長舗家住宅主屋、内蔵、内門	3棟	個人	笠岡市神島	令和6年3月6日
108	山成酒造店舗兼主屋、離れ座敷、内蔵、蔵、東仕込蔵、西仕込蔵	6棟	個人	井原市芳井町	令和6年3月6日
109	由加神社拝殿及び幣殿、三宝荒神社本殿、大鳥居	2棟 1基	由加神社	倉敷市児島由加	令和6年8月15日
110	岡山県庁本庁舎本館、議会棟旧館、西庁舎	3棟	岡山県	岡山市北区内山下	令和6年12月3日
111	大元宗忠神社本殿、拝殿、社務所、御札所、拝殿北回廊、拝殿南回廊、教祖記念館、武道館、長屋門、門及び瑞垣	10棟	大元宗忠神社	岡山市北区上中野	令和6年12月3日
112	瀬崎家住宅主屋・松籟亭・如是庵・北蔵、南蔵、表門・中門及び塀	7棟	個人	倉敷市真備町服部	