

令和6年度基準宅地価格（路線価等）

					(単位：円/㎡、%)			(参考1)	(単位：円/㎡、%)		(参考2)	(単位：円/㎡、%)	
市町村名	所在地		評価方法	変更	基準宅地価格（評価額）			令和6年度鑑定評価標準価格		下 落 修 正			
					令和6年度 R5.1.1基準 (A)	令和3年度 R2.1.1基準 (B)	変動率 R2.1.1→R5.1.1 {(A/B)-1}×100	R5.1.1時点 (C)	評価割合 (A/C)×100	R5.7.1修正 (D)	下落率 R5.1.1→R5.7.1 {(D/A)-1}×100		
1岡山市※	北区本町	(市道南方柳町線通り)	路		1,460,000	1,290,000	13.2	2,090,000	69.9	1,460,000	0.0		
2倉敷市	阿知一丁目	(倉敷駅前広場通り)	路		310,000	290,000	6.9	444,000	69.8	310,000	0.0		
3津山市	大手町	(中国銀行津山支店前)	路		50,000	52,700	▲5.1	71,500	69.9	49,600	▲0.8		
4玉野市	宇野一丁目	(メルカ前通り)	路		53,900	55,000	▲2.0	77,000	70.0	53,400	▲0.9		
5笠岡市	中央町	(笠岡駅前広場)	路		59,300	59,100	0.3	84,800	69.9	59,300	0.0		
6井原市	井原町	(国道486号線井原中央交差点付近)	路		35,400	37,300	▲5.1	50,700	69.8	35,260	▲0.4		
7総社市	中央二丁目	(市役所通り)	路		50,400	47,900	5.2	72,100	69.9	50,400	0.0		
8高梁市	正宗町	(高梁国際ホテル前)	路	変更	52,700	52,900	▲0.4	75,300	70.0	52,400	▲0.6		
9新見市	高尾	(県道新見停車場線北交差点付近)	路		34,100	35,800	▲4.7	48,800	69.9	33,861	▲0.7		
10備前市	日生町日生	(日生市民会館付近)			33,900	36,100	▲6.1	48,500	69.9	33,600	▲0.9		
11瀬戸内市	邑久町山田庄	(県道箕輪尾張線・邑久駅前付近)			36,960	36,890	0.2	52,800	70.0	36,960	0.0		
12赤磐市	下市	(下市下橋付近)			48,930	49,980	▲2.1	69,900	70.0	48,685	▲0.5		
13真庭市	中島	(国道313号線沿いゆめタウン付近)			31,290	31,430	▲0.4	44,700	70.0	31,290	0.0		
14美作市	明見	(勝英農業協同組合本店付近)	路		35,630	37,940	▲6.1	50,900	70.0	35,140	▲1.4		
15浅口市	金光町占見新田	(金光駅前付近)	路		44,100	44,100	0.0	63,000	70.0	44,100	0.0		
16和気町	福富	(サンモール付近)			38,780	39,480	▲1.8	55,400	70.0	38,780	0.0		
17早島町	早島	(国道2号線無津交差点付近)	路		52,000	49,200	5.7	74,300	70.0	52,000	0.0		
18里庄町	新庄	(里庄駅北側の大規模住宅団地)	路		31,100	31,000	0.3	44,500	69.9	31,100	0.0		
19矢掛町	矢掛	(中町通り付近)	路		21,910	22,120	▲0.9	31,300	70.0	21,910	0.0		
20新庄村		(新庄村役場付近)			4,032	4,270	▲5.6	5,760	70.0	4,032	0.0		
21鏡野町	円宗寺	(コメリハード&グリーン鏡野店付近)			17,150	17,220	▲0.4	24,500	70.0	17,150	0.0		
22勝央町	岡	(勝央郵便局付近)			23,300	24,600	▲5.3	33,400	69.8	23,300	0.0		
23奈義町	豊沢	(豊沢交差点付近)			11,200	11,900	▲5.9	16,000	70.0	11,130	▲0.6		
24西栗倉村	影石	(西栗倉中学校付近)		変更	4,333	4,389	▲1.3	6,190	70.0	4,333	0.0		
25久米南町	下弓削	(久米南町役場付近)			13,930	14,350	▲2.9	19,900	70.0	13,930	0.0		
26美咲町	原田	(国道53号線沿い津山農業協同組合中央支店付近)			16,520	17,290	▲4.5	23,600	70.0	16,380	▲0.8		
27吉備中央町	竹荘	(吉備中央町役場付近)			9,800	10,430	▲6.0	14,000	70.0	9,692	▲1.1		
県平均							▲1.3	70.0		▲0.3			

- (注) 1 「評価方法」欄は、市街地宅地評価法による場合は「路」と表示し、その他の宅地評価法による場合は空欄とした。
- 2 「変更」欄は、今回の基準宅地地点が令和3年度と異なる場合は「変更」と表示し、令和3年度の基準宅地価格は変更後の地点の価格である。
- 3 「基準宅地価格（評価額）」は、標準価格で表示しているため、実際の評価額と一致していない場合がある。
- 4 「※」印は、指定市町であり、基準宅地価格は総務大臣が決定した価格である。