

倉敷市他地区消防用設備等点検業務仕様書

1 業務名

令和8年度岡山県立学校他倉敷市他地区消防設備等点検業務

2 点検実施場所

岡山県立倉敷青陵高等学校（倉敷市羽島1046-2）外27施設
（詳細は別紙1のとおり）

3 契約期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

4 業務内容

（1）対象機器及び点検内容

- ①消防法(昭和23年法律第186号)第17条の3の3及び消防法施行規則(昭和36年自治省令第6号)第31条の6第3項並びに消防法第8条の2の2の規定により、各対象施設(県立学校及び教育機関等)について定期点検を実施する。
- ②定期点検は、所定の資格を有する者に行わせなければならない。
なお、R型・GR型の防災システムが設置してある施設については、第1種火災報知システム専門技術者による点検を実施すること。
- ③点検する設備機器数量は、年度途中で建物の改築等による増減があっても委託数量の変更はしない。(各対象施設の機器詳細等は別紙2のとおり)
- ④点検の結果及び処理の内容については、消防用設備等点検結果報告書の様式により3部作成し、各対象施設(学校及び教育機関等)、岡山県教育庁財務課及び所轄消防署へ提出し、両者(保守点検業者、各対象施設)において、維持管理状況を把握するとともに、防火管理の徹底を図る。また、点検整備の内容及び方法は、各機器の機能を常に正常に維持するために必要な技術基準に準拠して実施すること。
- ⑤消火器設置一覧表を作成し、消防用設備等点検結果報告書に添付すること。
- ⑥点検終了後は、所定の点検表示シールを貼付すること。

（2）不良箇所調書の作成

- ①消防用設備等に、修繕等を要する重大な不良箇所があるときは、不良箇所調書を作成し、当該対象施設の管理責任者に提出する。ただし、簡易な油脂類の給油、計測器の校正は点検に併せて行うこと。
- ②不良箇所調書には、故障等の位置、内容、原因及び修繕等に要する費用の見込み額を記載する。ただし、設備の施工業者において修繕が必要な場合は、その旨申し出ること。

（3）点検の過程における報告

点検の過程において、機器の誤作動その他の異常が生じたときは、原因を究明し、管理責任者に対し、必要な処置について指示する。

（4）点検の実施時期

実施時期については、委託者(以下「甲」という。)と受託者(以下「乙」という。)が協議の上、実施することとするが、契約後、乙は速やかに受託業務の実施計画書を作成し、甲の承認を受けること。計画の立案に当たっては、各対象施設の業務に支障

がないよう、十分配慮すること。

(5) 再委託の禁止

乙は、受託業務の全部又は一部を第三者に委託し、または請け負わせてはならない。ただし、その一部につきあらかじめ甲の書面による承諾を得た場合は、この限りではない。なお、常時雇用関係にない者又は他業者の協力による点検を実施する場合も、再委託と同等とみなす。

(6) その他

①落札後、内訳書を提出すること。

②甲の指定する様式で、消火器一覧表及び消防用ホース一覧表（消火器及び消防用ホースについて、設置年度等をまとめた一覧表）を施設ごとに作成し、エクセルデータで提出すること。

③甲の指定する様式で、数量表（設備個数等をまとめた一覧表）を作成し、エクセルデータで提出すること。

5 留意事項

(1) 受託業務の実施に当たって、乙は施設運営に支障がないよう十分に配慮すること。

また、労働安全衛生法その他の労働関係法規を遵守すること。

(2) 作業員等は、勤務中、常に名札をつけるとともに、作業着を着用すること。

(3) 作業員等は施設内においては、言動に注意し、節度ある態度をもって業務を行うこと。

(4) 作業員等が業務を実施する上で知り得た秘密は、他に漏らさないこと。

6 その他

(1) 乙は、点検の実施等に当たっては、甲の指示に従うこと。また、この仕様書に定めがない事項について疑義があるときは、甲乙協議のうえ実施すること。

(2) 業務遂行中、乙が故意又は過失により甲に損害を与えた場合は、乙は甲に対してその損害を弁償する。なお、業務遂行中の鍵の管理・使用は乙の責任において行う。

(3) 契約期間中に、受託対象設備に障害が発生した場合は、乙は速やかに技術者を派遣し、適切な対応を行うこと。

(4) 乙は、受託業務を実施しようとする日の1週間前までに、各対象施設に実施日時を連絡すること。

(5) 点検中は、各対象施設の職員についてもらうこと。

(6) 点検後は、速やかに報告書を作成し、提出すること。

◎消防用設備等点検

No.	施設名	所在地	建物総延面積(詳細は資料1)
1	倉敷青陵高等学校	倉敷市羽島1046-2	12,039.00 m ²
2	倉敷天城高等学校・中学校	倉敷市藤戸町天城269	9,602.97 m ²
3	倉敷南高等学校	倉敷市吉岡330	14,374.00 m ²
4	倉敷古城池高等学校	倉敷市福田町古新田116-1	13,760.00 m ²
5	倉敷中央高等学校	倉敷市西富井1384	15,150.12 m ²
6	玉島高等学校	倉敷市玉島阿賀崎3-1-1	10,607.71 m ²
7	倉敷鷺羽高等学校	倉敷市児島味野山田町2301	11,720.00 m ²
8	倉敷工業高等学校	倉敷市老松町4-9-1	20,407.20 m ²
9	水島工業高等学校	倉敷市西阿知町1230	18,936.00 m ²
10	倉敷商業高等学校	倉敷市白楽町545	11,318.61 m ²
11	玉島商業高等学校	倉敷市玉島中央町2-9-30	9,154.06 m ²
12	玉野高等学校	玉野市築港3-11-1	10,791.75 m ²
13	玉野光南高等学校	玉野市東七区244	19,885.30 m ²
14	渋川青年の家	玉野市渋川2-7-1	5,122.43 m ²
15	笠岡高等学校	笠岡市笠岡3073-2	10,395.17 m ²
16	笠岡工業高等学校	笠岡市横島808	13,333.00 m ²
17	笠岡商業高等学校	笠岡市笠岡3203	9,179.05 m ²
18	西備支援学校	笠岡市東大戸5075-1	6,516.70 m ²
19	井原高等学校	井原市井原町1802	6,905.05 m ²
20	井原高等学校(農場管理棟)	井原市上出部町1425	670.67 m ²
21	総社高等学校	総社市総社3-9-1	11,764.94 m ²
22	総社南高等学校	総社市三輪626-1	12,144.00 m ²
23	鴨方高等学校	浅口市鴨方町鴨方819	10,190.00 m ²
24	早島支援学校	都窪郡早島町早島4063	8,680.65 m ²
25	矢掛高等学校	小田郡矢掛町矢掛1776-2	8,769.93 m ²
26	倉敷琴浦高等支援学校	倉敷市児島田の口1-1-16	6,912.00 m ²
27	倉敷まきび支援学校	倉敷市真備町箭田4682-1	12,834.28 m ²
28	倉敷地区(総社泉)教職員住宅	総社市泉5-34	700.00 m ²

◎防火対象物点検(3施設)

No.	施設名	所在地	備考
1	早島支援学校	都窪郡早島町早島4063	
2	倉敷まきび支援学校	倉敷市真備町箭田4682-1	
3	渋川青年の家	玉野市渋川2-7-1	

1 倉敷青陵高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
第1館	RC		4	3,548.00
第2館	RC		3	2,138.00
第3館	RC		3	701.00
第4館	RC		3	1,093.00
格技場	S		2	428.00
くすのき会館	S		2	653.00
新体育館	S		2	1,986.00
記念館	RC		3	1,048.00
図書館	W		1	444.00

2 倉敷天城高等学校・中学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号館	RC		4	2,002.00
2号館	RC		3	1,922.00
3号館	RC		5	1,556.00
鉄軒会館	RC		2	383.00
体育館	RC		2	1,808.00
旧体育館	S		1	594.00
格技場	W		1	298.00
中学校・校舎	RC		2	1,039.97

3 倉敷南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
校舎	RC		4	10,960.00
体育館	S		2	1,791.00
格技場	S		2	435.00
生徒会館	S		2	1,188.00

4 倉敷古城池高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		4	3,242.00
管理特別教室棟	RC		4	5,438.00
普通教室棟	RC		4	1,536.00
体育館	S		1	1,660.00
武道場	S		1	430.00
トレーニングルーム	S		1	272.00
生徒会館	RC		3	1,182.00

5 倉敷中央高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
校舎	RC		4	11,952.00
記念会館	RC		2	726.00
体育館	S		2	1,727.00
寄宿舍	S		2	745.12

6 玉島高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,925.00
普通教室	RC		4	1,787.00
家庭科棟	RC		2	468.00
体育館	S		2	1,527.00
北普通教室	RC		4	1,090.00
理科棟	RC		2	756.00
格技場	RC・S		2	765.00
白華会館	S		2	288.70
茶室	W		1	21.00
北特別教室	RC		3	664.00
部室棟	B		1	66.00
白華ホール	RC		1	250.01

7 倉敷鷺羽高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1線校舎	RC		4	5,204.00
2線校舎	RC		4	3,506.00
体育館	S		2	1,629.00
格技場	S		1	426.00
竜王会館	R		2	563.00
国際交流会館	RC		2	392.00

8 倉敷工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	3,454.80
2棟	RC		4	2,951.22
電気科棟	RC		3	2,414.75
機械科棟	RC		3	3,237.90
電子科棟	RC		3	1,195.66
ファッション技術科棟	RC		4	1,825.69
工業化学科棟	RC		3	1,201.25
体育館	S		2	1,662.12
おいまつ会館・格技場	RC		3	1,368.87
学習寮	RC		3	1,094.94

9 水島工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	2,114.00
2棟	RC		3	3,416.00
3棟	RC		3	3,137.00
プラント棟	S		1	350.00
4棟	RC		3	2,881.00
5棟	RC		2	1,203.00
6棟	RC		2	2,189.00
記念会館	RC		3	839.00
体育館	S		3	2,296.00
多目的ホール	RC		1	322.00
クラブハウス	RC		2	189.00

10 倉敷商業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1館	RC		4	3,930.66
2館	RC		4	1,729.75
産振棟	RC		4	1,458.40
3館	RC		3	678.56
至誠会館	RC		2	515.00
松柏会館	S		3	546.84
格技場	S		2	756.90
新体育館	RC・S		2	1,702.50

11 玉島商業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,765.81
普通教室棟	RC		3	1,514.10
産振棟	RC		3	2,650.87
体育館	S		2	1,408.80
格技場	S		2	814.48

12 玉野高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	2,674.99
普通教室棟	RC		3	2,113.36
特別教室棟	RC		4	1,816.93
生物・化学教室棟	RC		2	916.44
音楽・物理棟	RC		2	458.64
格技場	RC		2	443.70
体育館	S		2	1,711.90
東管理棟	RC		2	268.84
食堂・同窓会館	ブロック	2F:木	2	386.95

13 玉野光南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	1,977.92
図書館棟	RC		2	601.93
普通教室棟	RC		4	4,585.01
産振・特別教室棟	RC		4	4,548.26
特別教室棟	RC		3	2,111.40
体育館	S		2	1,885.61
格技場	S		2	699.00
セミナーハウス	RC		2	610.65
多目的ホール	S		1	300.30
体育実習室棟	R・S		2	943.20
プール棟	RC		1	445.77
寄宿舎(男子寮)	RC		3	615.15
寄宿舎(女子寮)	RC		2	417.10
寄宿舎食堂	RC		1	144.00

14 渋川青年の家				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	3,050.43
附属棟	RC		3	556.27
体育館	S		1	1,114.33
別館	RC		3	401.40

15 笠岡高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	1,136.59
普通教室棟	RC		3	2,884.68
特別教室棟	RC		4	3,146.86
用務員室棟	RC		1	82.50
屋体	S		2	2,100.84
生活実習室	W		1	59.83
千鳥会館	RC		3	983.87

16 笠岡工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	1,818.00
教室棟	RC		2	752.00
特別教室棟	RC		2	966.00
実習棟土木第一	RC		3	999.00
実習棟土木第二	RC		2	553.00
特別教室棟	RC		2	391.00
みたけ会館	RC		2	501.00
武道場	S		2	726.00
部室	RC		1	162.00
実習棟機械第三	RC		2	674.00
実習棟機械科	RC		2	838.00
トレーニングセンター	S		1	304.00
特別教室棟	RC		3	2,281.00
実習棟電気	RC		3	568.00
電気棟	RC		1	264.00
体育館	S		1	1,264.00
フジホール	S		1	272.00

17 笠岡商業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,850.00
普通教室棟	RC		3	1,980.00
産振棟	RC		4	967.00
新産振棟	RC		2	497.00
体育館	S		3	2,351.00
食堂棟	S		1	200.00
吸江会館	RC		2	334.05

18 西備支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC	1	2	781.00
生活訓練棟	RC		2	979.20
職業訓練棟	RC		1	507.00
社会自立訓練棟	S		1	317.00
職業能力育成棟	S		1	212.00
運動機能訓練棟	S		2	747.00
給食棟	S		1	315.00
宿泊訓練棟	W		1	222.00
車庫棟	S		1	123.00
肢体不自由部棟	RC		2	2,313.50

19 井原高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
普通教室棟	RC		3	1,154.13
管理棟	RC		3	1,564.43
特別教室棟	RC		3	1,016.73
理科棟	RC		3	595.68
便所棟	RC		3	102.63
武道場	RC		2	756.73
体育館	S		2	1,451.00
部室	B		1	118.80
更衣室	B		1	30.00
更衣室	B		1	30.00
更衣室	B		1	10.20
更衣室	B		1	10.20
器具庫	B		1	40.00
プロパン庫	B		1	3.45
便所	B		1	12.32
燃料庫	B		1	1.29
倉庫	B		1	7.46

20 井原高等学校(農場管理棟)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
農場管理棟	S		2	670.67

21 総社高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		4	3,697.59
2棟	RC		3	2,061.33
3棟	RC		3	2,256.47
体育館	S		1	1,220.37
武道場	S		1	410.26
生徒ホール	W		1	208.91
春あい会館	RC		2	931.59
プロパン庫	B		1	14.63
渡廊下	RC			310.88
屋外施設	RC		1	233.75
自転車置場	S		1	419.16

22 総社南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
特別教室棟	RC		4	4,931.00
管理棟	RC		3	3,061.00
普通教室棟	RC		4	2,094.00
体育館	S		2	1,631.00
武道場	S		2	427.00

23 鴨方高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
南棟	RC		4	4,936.00
北棟	RC		4	2,416.00
体育館	S		2	1,457.00
格技場	S		2	432.00
部室	RC		1	154.00
セミナーハウス	RC		2	608.00
資料館	S		2	187.00

24 早島支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
南棟	RC		3	2,079.47
中棟	RC		2	703.88
水治訓練棟	RC		1	149.28
西棟	RC		2	1,685.68
渡廊下(南棟～中棟)	RC		2	119.10
渡廊下(中棟～北棟)	S		2	132.92
プロパン庫	S		1	5.00
北棟	RC		3	2,814.01
体育館	RC S		2	955.58
体育館倉庫	S		1	27.67
LPG庫	B		1	8.06

25 矢掛高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	1,073.87
1棟	RC		3	1,218.12
2棟	RC		2	941.36
特別教室棟	W		2	672.88
体育館	S		2	1,538.49
格技場	S		2	436.04
商業棟	RC		3	1,378.35
明治記念館	RC		1	67.82
高妻会館	RC		2	415.24
部室棟	B		1	204.00
記念館(新館)	RC		2	506.02
環境教室棟	RC		2	317.74

26 倉敷琴浦高等支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	RC		4	2,512.00
2棟	RC		4	3,075.00
エレベーター棟	S		4	48.00
体育館	S		1	1,277.00

27 倉敷まきび支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理・特別教室棟	RC		2	3,335.07
普通教室棟(北棟)	RC		2	2,984.75
普通教室棟(南棟)	RC		2	2,752.64
多目的教室棟	W		1	563.32
水治訓練棟・厨房棟	RC		1	639.25
体育館棟	RC+W		1	1,088.50
宿泊交流棟	W		2	408.24
就労支援棟	W		1	540.00
付属棟	RC		1	89.60
プール棟	RC		1	124.91
バス昇降場	S		1	308.00

28 倉敷地区(総社泉)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
倉敷地区(総社泉)教職員住宅	RC		2	700.00

