

津山市他地区消防用設備等点検委託業務仕様書

1 業務名

令和8年度岡山県立学校他津山市他地区消防設備等点検業務

2 点検実施場所

岡山県立津山高等学校・中学校（津山市椿高下62）外26施設
（詳細は別紙1のとおり）

3 契約期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

4 業務内容

（1）対象機器及び点検内容

- ①消防法(昭和23年法律第186号)第17条の3の3及び消防法施行規則(昭和36年自治省令第6号)第31条の6第3項の規定により、各対象施設(県立学校及び教育機関等)について定期点検を実施する。
- ②定期点検は、所定の資格を有する者に行わせなければならない。
なお、R型・GR型の防災システムが設置してある施設については、第1種火災報知システム専門技術者による点検を実施すること。
- ③点検する設備機器数量は、年度途中で建物の改築等による増減があっても委託数量の変更はしない。(各対象施設の機器詳細等は別紙2のとおり)
- ④点検の結果及び処理の内容については、消防用設備等点検結果報告書の様式により3部作成し、各対象施設(学校及び教育機関等)、岡山県教育庁財務課及び所轄消防署へ提出し、両者(保守点検業者、各対象施設)において、維持管理状況を把握するとともに、防火管理の徹底を図る。また、点検整備の内容及び方法は、各機器の機能を常に正常に維持するために必要な技術基準に準拠して実施すること。
- ⑤消火器設置一覧表を作成し、消防用設備等点検結果報告書に添付すること。
- ⑥点検終了後は、所定の点検表示シールを貼付すること。

（2）不良箇所調書の作成

- ①消防用設備等に、修繕等を要する重大な不良箇所があるときは、不良箇所調書を作成し、当該対象施設の管理責任者に提出する。ただし、簡易な油脂類の給油、計測器の校正は点検に併せて行うこと。
- ②不良箇所調書には、故障等の位置、内容、原因及び修繕等に要する費用の見込み額を記載する。ただし、設備の施工業者において修繕が必要な場合は、その旨申し出ること。

（3）点検の過程における報告

点検の過程において、機器の誤作動その他の異常が生じたときは、原因を究明し、管理責任者に対し、必要な処置について指示する。

（4）点検の実施時期

実施時期については、委託者(以下「甲」という。)と受託者(以下「乙」という。)が協議の上、実施することとするが、契約後、乙は速やかに受託業務の実施計画書を作成し、甲の承認を受けること。計画の立案に当たっては、各対象施設の業務に支障

がないよう、十分配慮すること。

(5) 再委託の禁止

乙は、受託業務の全部又は一部を第三者に委託し、または請け負わせてはならない。ただし、その一部につきあらかじめ甲の書面による承諾を得た場合は、この限りではない。なお、常時雇用関係にない者又は他業者の協力による点検を実施する場合も、再委託と同等とみなす。

(6) その他

①落札後、内訳書を提出すること。

②甲の指定する様式で、消火器一覧表及び消防用ホース一覧表（消火器及び消防用ホースについて、設置年度等をまとめた一覧表）を施設ごとに作成し、エクセルデータで提出すること。

③甲の指定する様式で、数量表（設備個数等をまとめた一覧表）を作成し、エクセルデータで提出すること。

5 留意事項

(1) 受託業務の実施に当たって、乙は施設運営に支障がないよう十分に配慮すること。

また、労働安全衛生法その他の労働関係法規を遵守すること。

(2) 作業員等は、勤務中、常に名札をつけるとともに、作業着を着用すること。

(3) 作業員等は施設内においては、言動に注意し、節度ある態度をもって業務を行うこと。

(4) 作業員等が業務を実施する上で知り得た秘密は、他に漏らさないこと。

6 その他

(1) 乙は、点検の実施等に当たっては、甲の指示に従うこと。また、この仕様書に定めがない事項について疑義があるときは、甲乙協議のうえ実施すること。

(2) 業務遂行中、乙が故意又は過失により甲に損害を与えた場合は、乙は甲に対してその損害を弁償する。なお、業務遂行中の鍵の管理・使用は乙の責任において行う。

(3) 契約期間中に、受託対象設備に障害が発生した場合は、乙は速やかに技術者を派遣し、適切な対応を行うこと。

(4) 乙は、受託業務を実施しようとする日の1週間前までに、各対象施設に実施日時を連絡すること。

(5) 点検中は、各対象施設の職員についてもらうこと。

(6) 点検後は、速やかに報告書を作成し、提出すること。

◎消防用設備等点検

No.	施設名	所在地	建物総延面積(詳細は資料1)
1	津山高等学校・中学校	津山市椿高下62	17,824.67 m ²
2	津山東高等学校	津山市林田1200	12,081.04 m ²
3	津山工業高等学校	津山市山北411-1	23,480.37 m ²
4	津山商業高等学校	津山市山北531	13,056.00 m ²
5	高梁高等学校	高梁市内山下38	12,036.10 m ²
6	高梁城南高等学校	高梁市原田北町1216-1	9,842.53 m ²
7	新見高等学校	新見市新見1394	9,723.00 m ²
8	新見高等学校(実習地)	新見市新見1994	14,489.00 m ²
9	健康の森学園支援学校	新見市哲多町大野2034-5	9,286.75 m ²
10	備前緑陽高等学校	備前市西片上91-1	12,191.03 m ²
11	東備支援学校	備前市福田637	5,341.00 m ²
12	青少年教育センター閑谷学校	備前市閑谷784	5,436.90 m ²
13	邑久高等学校	瀬戸内市邑久町尾張404	9,509.11 m ²
14	勝山高等学校	真庭市勝山481	11,811.19 m ²
15	勝山高等学校(蒜山校地)	真庭市蒜山上長田4	5,104.29 m ²
16	真庭高等学校	真庭市落合垂水448-1	9,531.37 m ²
17	林野高等学校	美作市三倉田58-1	12,389.38 m ²
18	和気閑谷高等学校	和気郡和気町尺所15	9,952.67 m ²
19	勝間田高等学校	勝田郡勝央町勝間田47	16,234.00 m ²
20	誕生寺支援学校	久米郡久米南町山ノ城110-2	10,185.55 m ²
21	誕生寺支援学校(弓削校地)	久米郡久米南町上弓削1657-1	5,862.00 m ²
22	津山地区(東一宮)教職員住宅	津山市東一宮20-4、404	1,866.97 m ²
23	高梁地区(原田南町)教職員住宅	高梁市原田南町914-2	494.18 m ²
24	新見地区(三日市)教職員住宅	新見市新見64-4、75-6、74-2	931.69 m ²
25	勝山地区教職員住宅	真庭市勝山1091-3	331.04 m ²
26	蒜山地区教職員住宅	真庭市蒜山上長田4-142	361.20 m ²
27	勝間田地区教職員住宅	勝田郡勝央町勝間田740-1	478.08 m ²

1 津山高等学校・中学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC	1	4	10,305.59
旧本館	W		2	1,295.42
80周年記念館	RC	1	2	700.14
体育館	S		2	1,717.33
体育館(中学校)	S		2	988.31
器具庫	S		2	100.00
武道場	S		2	892.20
100周年記念館	RC		2	959.89
男子寮	RC		3	597.25
女子寮	W		2	268.54

2 津山東高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
校舎棟・管理棟・特別棟	RC	1	4	8,799.86
体育館	S		1	921.00
家庭科棟	RC		2	807.03
食物棟	S		2	718.06
多目的活動棟	W		1	356.31
寄宿舎	W		2	478.78

3 津山工業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1号館	RC		3	1,348.00
2号館	RC		3	1,840.00
3号館	RC		4	2,184.00
4号館	RC		2	1,471.00
5号館	RC		4	1,930.00
6号館	RC		4	2,995.00
7号館	RC		2	611.00
7号館(実習棟)	RC		3	1,470.00
8号館	RC		3	2,310.00
9号館	RC		2	575.00
試験計測実習棟	S		1	423.00
体育館	S		2	2,620.00
記念会館	RC		2	656.14
新体育館	S		2	1,955.96
峰南寮	RC		3	1,091.27

4 津山商業高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	R		4	3,248.00
2棟	R		4	2,150.00
3棟	R		4	3,633.00
4棟	R		3	1,152.00
体育館	S		2	1,567.00
武道場	S		2	511.00
セミナーハウス	R		2	660.00
トレーニングルーム	S		1	135.00

5 高梁高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		4	2,482.98
東館	RC		3	2,652.29
北館	RC		3	1,222.63
南館(国際交流棟)	RC		3	471.96
セミナーハウス(記念館)	RC		3	874.26
体育館	S		1	1,234.33
武道場	S		1	1,087.96
光風館	W		1	59.62
有終館	W		2	79.32
油庫	B		1	6.67
プロパン庫	B		1	8.40
温知寮	RC		3	747.06
泉寮	RC		3	1,100.34
プロパン庫	B		1	8.28

6 高梁城南高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
電気実習棟	RC		3	1,970.09
管理教室棟	RC		4	3,424.09
デザイン科実習棟	RC		4	909.09
デザイン実習棟	RC		3	589.68
インテリア実習棟	RC		4	1,162.56
体育館	S		1	1,397.02
武道場	S		1	378.00
倉庫	B		1	12.00

7 新見高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
第1校舎	RC		3	3,369.00
第2校舎	RC		3	2,904.00
体育館	S		1	1,553.00
体育館	S		1	259.00
武道場	S		2	704.00
寄宿舍	RC		2	380.00
倉庫	S		1	25.00
ポンプ室・プロパン庫	S		1	16.00
プール下機械室他	RC		1	354.00
弓道場	S		1	151.00
弓道場	W		1	8.00

8 新見高等学校(実習地)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,897.00
商業新館	RC		4	1,362.00
商業別館	RC		3	477.00
新実習棟	RC		4	1,552.00
新産振棟	RC		3	1,190.00
土木科新館	RC		4	1,287.00
機械科管理棟	S		2	530.00
農畜産教務室棟	S		2	405.00
食品加工実習棟	S		2	371.00
畜産実習棟	S		2	335.00
鑄造実習棟	S		1	293.00
更衣室棟	RC		2	608.00
体育館	RC		2	2,407.00
黒髮寮	RC		3	775.00

9 健康の森学園支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
運動機能訓練棟	RC		1	676.95
作業棟	RC		2	1,251.51
基礎訓練棟 養護寮舎	RC		2	2,152.42
授産寮舎1棟	RC		1	658.08
授産寮舎2棟	RC		1	632.08
授産寮舎3棟	RC		1	621.22
宿泊交流棟	RC		1	231.99
寄宿舍棟	RC		2	536.39
農産加工訓練舎	RC		1	249.75
研修棟	RC		2	1,314.36
食堂棟	RC		1	962.00

10 備前緑陽高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	R		4	850.47
第1棟	R		3	1,690.63
理科棟・第2棟	R		3	1,538.90
普通教室棟・第3棟	R		3	1,298.12
セラミック科棟(西)	R		2	662.48
セラミック科棟(東・北)	S		1	278.09
セラミック科棟(東・南)	S		2	562.38
機械科棟・第4棟	R		3	3,001.10
潮陽会館	S		2	387.66
武道場	S		2	504.20
体育館	SR		2	1,417.00

11 東備支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟・訓練棟	RC		2	2,972.00
宿泊訓練棟	W		1	222.00
体育館	S		1	629.00
自立訓練棟(倉庫等)	S		1	250.00
高等部棟	RC		3	900.00
プレハブ校舎	S		2	368.00

12 青少年教育センター閑谷学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
閑谷学校	RC		3	4,573.90
資料館	W		2	863.00

13 邑久高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,217.06
普通教室棟	RC		3	1,535.28
特別教室棟	RC		3	2,163.84
産振棟	RC		3	630.36
体育館	S		1	1,512.20
格技場	S		1	272.50
剣道場	S		1	238.14
生徒会館	RC		2	581.01
部室	W		1	352.08
プロパン庫	B		1	6.64

14 勝山高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
同窓会館	RC		2	398.06
南館	RC		2	413.00
本館	RC		3	2,984.49
第2棟	RC		3	1,820.00
第3棟	RC		3	2,538.15
武道場	S		1	690.00
体育館	S		2	1,649.18
男子寮	RC		3	630.76
女子寮	RC		3	687.55

15 勝山高等学校(蒜山校地)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
校舎本館(管理棟)	RC		2	1,647.73
校舎南館(教室)	RC		2	898.79
校舎北館	RC		2	367.76
体育館	S		1	847.12
武道場	S		1	513.24
部室	B		1	52.50
危険物倉庫	B		1	4.84
自転車置場	S		1	149.14
野外施設	W		1	49.00
体育館倉庫	W		1	42.65
旧校舎	W		2	294.40
生徒会館	プレハブ		1	20.12
寄宿舍	W		1	217.00

16 真庭高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	3,223.13
北校舎	RC		3	1,785.00
専攻科棟	RC		3	846.72
体育館	S		2	1,442.20
記念館	RC		2	376.20
格技場	S		2	414.00
部室棟	S		2	349.58
北教室棟	RC		2	426.70
白梅寮	RC		3	667.84

17 林野高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		4	5,249.93
普通教室棟	RC		3	1,935.33
特別教室棟	RC		4	2,141.70
体育館	S		2	1,628.32
武道場	S		1	917.10
同窓会館	RC		2	276.30
購買棟	R		2	240.70

18 和気閑谷高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	RC		3	1,280.91
1棟	RC		3	1,356.26
2棟	RC		4	2,223.44
図書、生物、理科棟	RC		2	796.56
化学、美術、書道棟	RC		3	563.47
調理、被服棟	RC		2	367.20
渡廊下	RC			55.00
渡廊下	RC			473.29
格技場	S		1	430.33
体育館	S		2	1,391.85
記念会館	RC		3	693.00
ポンプ室	B		1	25.98
油庫	B		1	2.56
プロパン庫	B		1	2.88
プロパン庫	S		1	1.10
福祉実習棟	S		1	288.84

19 勝間田高等学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
1棟	R		3	2,531.00
2棟	R		3	2,019.00
畜産・農業実習室	S		2	882.00
旧体育館	S		1	1,013.00
農業管理実習棟	R		3	709.00
温室他				836.00
クラブハウス	S		2	475.00
材料実習室棟	S		2	659.00
森林土木実習棟	R		2	1,799.00
実習室他				1,400.00
記念館・購買	S・W		3	710.00
武道場(格技場)	S・W		1	470.00
新体育館	S		2	1,546.00
加工実習室	R		2	556.00
自動車整備棟	S		1	629.00

20 誕生寺支援学校				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
管理棟	R		3	1,058.03
普通教室棟(中棟)	R		2	638.98
体育器具庫・農具倉庫	B		1	59.84
特別教室棟(北棟)	R		3	1,012.69
昇降ホール・更衣室	B		1	77.00
普通教室棟(北棟)	R		3	715.37
粘土焼窯室	S		1	30.00
作業場	W		1	142.57
小学部棟	R		2	1,070.83
寄宿舎	R		3	2,010.99
エレベーター棟	S		2	28.80
体育館	R+S		3	1,874.06
肢体不自由部棟	R		2	1,267.25
エレベーター棟	S		3	49.00
高等部昇降口	S		1	22.26
高等部更衣室棟	S		1	74.78
中学部昇降口	S		1	23.60
中学部更衣室棟	S		1	29.50

21 誕生寺支援学校(弓削校地)				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
本館	RC		3	2,703.00
南棟	RC		3	1,975.00
体育館	S		1	829.00
格技場	S		1	174.00
器具室	W		1	132.00
購買	W		1	24.00
車庫	S		1	25.00

22 津山地区(東一宮)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
単身者住宅	RC		3	577.51
世帯者住宅	RC		3	1,289.46

23 高梁地区(原田南町)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
原田南町教職員住宅	RC		2・3	494.18

24 新見地区(三日市)教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
単身者住宅	RC		2	192.89
世帯者住宅1棟	RC		2	442.88
世帯者住宅2棟	RC		2	295.92

25 勝山地区教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
勝山地区教職員住宅	RC		2	331.04

26 蒜山地区教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
単身者住宅S棟	W		1	180.60
単身者住宅N棟	W		1	180.60

27 勝間田地区教職員住宅				
棟別名称	構造	階数		延面積 (㎡)
		地下	地上	
勝間田地区教職員住宅	RC		2	478.08

