

現地法人設立の準備の準備 《宿泊施設》

今月号では、インドネシア視察時の宿泊について解説いたします。ジャカルタで視察をされる企業様から、よくホテル以外に安い宿泊施設はないのですかと質問を受けます。1週間程度の短期滞在であれば、ホテルでも良いのですが、いくらインドネシアといえども、5つ星のホテルであれば、最低でも1泊1万円程度はしますので、長期間の滞在となると、そのご心配も当然だと思います。

先月号で紹介しましたが、インターネットで安いホテルを探す他にも、ゲストハウス、もしくは高級コス（KOST）という選択肢がありますので、ご紹介しましょう。

● ゲストハウス

ゲストハウスは、単身の出張者の方に良く利用されており、短期・長期どちらの滞在にも対応しています。通常ワンルームタイプで、ファシリティーとしては、テレビ、DVD、冷蔵庫、タンス、ベッド、エアコンなど生活必需品を完備しているのはもちろんのこと、日本のビジネスマンにはうれしいバスタブ、NHK放送やじゃかるた新聞、毎日の朝食、洗濯も込みで1泊50万ルピア程度で利用できます。まさにトランク一つで生活が始められ、費用もホテルの半額程度です。

また他企業の出張者、駐在員も住んでいるので、情報収集にも便利でしょう。毎日の夕食や休日の昼食等も、メニューはある程度制約がありますが、有料で頼む事ができます。

居心地の良さに、そのまま長期滞在される方も多く、人気があるので、事前に空きを確認しておく事をお薦めします。ご参考までに南ジャカルタ、中央ジャカルタに幾つかのゲストハウスをもつARCS（アークス）のウェブサイトをご紹介します。

☆ アークス・ゲストハウス www.arcsguesthouse.com



ゲストハウスの一室

● 高級コス（KOST）

もうひとつの選択肢として、高級コス（KOST）というものが存在します。本来、コスというのはインドネシア語の下宿を意味し、インドネシア人が日常的に使用しているものです。ジャカルタ近郊では月100万ルピアからあり、家具付き・家具なし、エアコンあり・なし等、色々なタイプがありますが、通常のタイプは外国人でもかなりのベテラン（強者）でないと慣れることはないと言えます。ここで紹介するのは、同じコスでも「高級」が付く、外国人やインドネシア人でも中流階級以上をターゲットにしたコスで、当然、金額もややハイクラスとなります。

1ヶ月400万～500万ルピア程度からそれ以上のものまであり、多くがジャカルタ中心部に位置し、立地の便利に加え、ホテルと変わらないファシリティーを備えています。それでいて、5つ星クラスのホテルで4～5日宿泊する程度の費用で1ヶ月借りられてしまうのが魅力です。

通常は月単位もしくは年単位の契約で、年契約の場合、交渉次第で1ヶ月分程度の値引きが可能です。テレビ、家具、エアコン、デスク等が標準装備されており、洗濯（1日3枚～4枚程度）が賃貸料に含まれているタイプが殆どです。インターネットもあり、掃除は日曜を除く毎日してくれます。年契約の場合は、NHKを含むケーブルテレビも、有料ではありますが設置してくれる所もあります。

ただ、前述のゲストハウスと圧倒的に違う点は、食事です。まして日本食となると殆どのところに対応できていないのが実情です。共同の台所が各階に備えられていてレンジやコンロ、炊飯器まで準備してあるコスもありますが、前述したゲストハウスで、ある程度、ジャカルタの環境、特に外食に慣れてきた辺りの2回目、3回目位の渡航から利用されると良いかもしれません。

ちなみにこの種の高級コスは、中央ジャカルタ Jl. Karet Pedurenan (ジャラン カレット ペドゥレナン通り) 沿いに集中していますので、一度散策されてみてはいかがでしょうか。



高級コスの一つ カサブランカ レジデンス

● その他

上記のゲストハウス、高級コスともに、特に単身、しかも出張を前提に紹介しましたが、単身であれば駐在員の住居としても十分候補に挙げられます。

この他、長期、家族帯同の駐在員用で、マンション、一軒家、タウンハウスをということであれば、物件数の多さの他に、周辺の地理、物件の確認事項、賃貸に関わる契約書、インドネシアの住宅事情に明るい日本人スタッフがいる下記のような不動産会社からの紹介を受けることを、物件探しの効率性、入居後のトラブル対応などの面からお薦めいたします。また、どちらも事前にメールでの問い合わせが可能ですから、渡航前に案内依頼をしておくのが良いでしょう。

◇ MAISON MAP

<http://www.maisonmap.com>

Kamome building 3rd Floor, Jl. Melawai Raya 189B, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Tel: +6221-72783652 Fax: +6221-72783653

◇ クラウン・エージェンシー

<http://www.hellodong.com>

MidPlaza Tower 2, 14Floor, Jl. Jend.sudirman, Jakarta

Tel: +6221-5731777

◇ PT. Ertona Dwicahaya propati (株式会社 エルトナ)

<http://www.ertona-jakarta.com>

Tel: +6221-7236133 (Hani/ハニ) 携帯: +62811998438 (日本語/久保)

Fax: +6221-723-6132

◇ AZABU HOUSING

<http://www.azabuhousing.com>

Jl. Gandaria I No.47B Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12130

Tel: +6221-7252937

Fax: +6221-7253421

以上

<これまでの岡山県インドネシアビジネスサポートデスクレポートは[こちら](#)から>

★岡山県インドネシアビジネスサポートデスク (P.T. J.C内) 概要★

所在地：WISMA NUSANTARA BUILDING 24th Floor

Jl. M. H Thamrin Kav 59 Jakarta Pusat Indonesia 10350

デスク担当者：PT.JC 武井 和宏 (たけい かずひろ)

対象エリア：インドネシア全域

※「岡山県インドネシアビジネスサポートデスク」では、岡山県内に事業所を有する企業や経済団体等のインドネシアでの事業展開を支援しています（岡山県から[公益社団法人 日本インドネシア経済協力事業協会](#)に業務を委託）。ご利用に当たっては、「[岡山県インドネシアビジネスサポートデスク](#)」[利用の手引き](#)をご覧ください。また、[岡山県産業企画課マーケティング推進室](#)（電話 086-226-7365）までご相談ください。

※本レポートは岡山県内企業のインドネシアでの事業展開の一助とするため作成されたものであり、サポート対象に該当しない個別のお問い合わせには対応していません。