

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
北 (県) - 6 北 - 17	岡山市北区 下中野710番113	117,000 113,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大元駅  2.3km	2 中専 ( 60, 200)
北 (県) - 11 北 - 20	岡山市北区 一宮字上中沖421番15	65,900 65,700	163	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス	備前一宮駅  800m	1 住居 ( 60, 200)
北 (県) 5- 7 北 5- 8	岡山市北区 中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	490,000 475,000	247	1:2	店舗兼事務所 R C 5	事務所ビルや高層マン ションが建ち並ぶ商業地 域	北 県道 50m	水道 ガス 下水	岡山駅  950m	商業 ( 80, 600) 防火
北 (県) 5- 16 北 5- 13	岡山市北区 青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	160,000 159,000	330	1:1.5	店舗 L S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 27m	水道 下水	岡山駅  4.1km	近商 ( 80, 200) 準防
中 (県) - 3 中 - 10	岡山市中区 山崎字下本林301番26	58,100 58,100	167	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅  6.6km	1 低専 ( 50, 100)
中 (県) - 7 中 - 4	岡山市中区 東川原字尾島道東354番14	96,000 95,000	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	西川原駅  1.4km	1 中専 ( 60, 200)
南 (県) - 5 南 - 1	岡山市南区 あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	69,800 69,800	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅  8.3km	1 中専 ( 60, 200)

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
倉敷 (県) - 9 倉敷 - 16	倉敷市 笹沖字太田山前6 1 6 番6 7	75,700  75,400	156	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い都 計道背後の分譲住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	倉敷駅  3.1km	2 中専 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 18 倉敷 - 23	倉敷市 連島5 丁目3 番4 外  「連島5 - 3 - 5」	48,100  47,800	305	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅の見られ る区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	弥生駅  1.5km	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 23 倉敷 - 35	倉敷市 児島味野城2 丁目2 0 7 3 番1  「児島味野城2 - 3 - 1 7」	42,700  42,800	243	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅を中心と する住宅地域	北 市道 4m	水道  下水	児島駅  1.3km	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) - 31 倉敷 - 48	倉敷市 玉島阿賀崎3 丁目5 1 5 番8  「玉島阿賀崎3 - 7 - 1 2」	50,700  50,600	225	1:1.5	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多く農 地も残存する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新倉敷駅  2km	1 住居 ( 60, 200)
倉敷 (県) 5- 5 倉敷 5- 2	倉敷市 鶴形1 丁目6 6 2 番2  「鶴形1 - 1 2 - 3」	164,000  160,000	311	1:2	事務所  W2	店舗、事務所、公共公益 施設の混在する商業地域	北 市道 9.4m	水道 ガス 下水	倉敷駅  700m	近商 ( 80, 200) 準防
津山 (県) - 1 津山 - 2	津山市 小原1 2 6 番1 5	44,300  44,300	214	1:1.2	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	津山駅  3.2km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
玉野 (県) - 4 玉野 - 9	玉野市 玉原2 丁目1 0 9 1 番2 3 3  「玉原2 - 4 - 1 4」	35,200  35,600	223	1.2:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 4.5m	水道  下水	宇野駅  5.3km	1 中専 ( 60, 200)

