

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
* 津山 (県) -1	小原126番15	44,100	43,700	▲ 0.9
津山 (県) -2	上之町66番1	30,300	30,100	▲ 0.7
津山 (県) -3	林田字ククタ237番17	26,700	26,500	▲ 0.7
津山 (県) -4	北町35番3	50,800	50,400	▲ 0.8
津山 (県) -5	平福字河原441番6外	26,900	26,700	▲ 0.7
津山 (県) -6	小田中字戌亥峪942番12	29,500	29,200	▲ 1.0
津山 (県) -7	神戸字甚六前42番1	17,500	17,200	▲ 1.7
津山 (県) -8	国分寺字五反田126番7外	25,300	25,200	▲ 0.4
津山 (県) -9	中北上字楽万422番5	3,590	3,490	▲ 2.8
津山 (県) -10	大谷字町田612番23	22,800	22,600	▲ 0.9
津山 (県) -11	高野山西433番21	29,200	29,000	▲ 0.7
津山 (県) -12	東一宮字西山1156番23外	30,000	29,800	▲ 0.7
津山 (県) -13	加茂町小中原字丸町111番6	10,300	10,000	▲ 2.9
津山 (県) -14	阿波字宮ノ北1767番	1,630	1,590	▲ 2.5
津山 (県) -15	西中字池ノ口342番	8,480	8,310	▲ 2.0
津山 (県) -16	大岩字広畑600番	2,880	2,820	▲ 2.1
津山 (県) -17	領家字一里塚297番	10,100	9,900	▲ 2.0
津山 (県) 3-1	高野山西字下鹿子521番1	8,550	8,480	▲ 0.8
津山 (県) 5-1	大手町9番9	75,000	73,600	▲ 1.9
津山 (県) 5-2	小原字樋ノ口22番外	59,000	58,400	▲ 1.0
津山 (県) 5-3	院庄字火ノ口940番5	48,500	48,000	▲ 1.0
津山 (県) 5-4	川崎字小代161番外	66,300	66,000	▲ 0.5
津山 (県) 5-5	宮尾字大黒333番6	22,400	22,000	▲ 1.8
津山 (県) 5-6	加茂町塔中字一貫田23番	15,100	14,600	▲ 3.3
津山 (県) 9-1	院庄字沢1089番1外	11,700	11,700	0.0
玉野 (県) -1	東田井地字岡浜地1451番1	22,400	21,800	▲ 2.7
玉野 (県) -2	八浜町大崎字大坪987番1	25,300	24,500	▲ 3.2
玉野 (県) -3	宇野3丁目3012番21 「宇野3-8-9」	39,400	39,200	▲ 0.5
* 玉野 (県) -4	玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	34,400	33,400	▲ 2.9
玉野 (県) -5	樋ヶ原字松原一ノ割1215番8	37,200	36,800	▲ 1.1
玉野 (県) -6	宇野8丁目3202番4外 「宇野8-29-26」	50,300	50,100	▲ 0.4

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
玉野（県） -7	渋川3丁目1508番1 「渋川3-13-5」	23,400	22,500	▲ 3.8
玉野（県） -8	北方字和田前595番1	10,200	10,000	▲ 2.0
玉野（県） 5-1	槌ヶ原字山ノ鼻921番1	37,800	37,000	▲ 2.1
玉野（県） 5-2	田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	57,700	57,000	▲ 1.2
玉野（県） 5-3	長尾字扇田739番5外	44,800	44,000	▲ 1.8
笠岡（県） -1	富岡字中六丁目105番12	40,000	40,000	0.0
笠岡（県） -2	笠岡字小丸1727番15	40,700	40,500	▲ 0.5
笠岡（県） -3	西大島字小黒崎3231番1	27,700	27,700	0.0
笠岡（県） -4	大井南56番5	39,700	39,700	0.0
笠岡（県） -5	西大島字原1778番3	16,200	16,000	▲ 1.2
* 笠岡（県） -6	笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,200	42,000	▲ 0.5
* 笠岡（県） 5-1	四番町3番20	68,800	68,500	▲ 0.4
笠岡（県） 5-2	笠岡字八幡平5194番8	49,200	48,700	▲ 1.0
笠岡（県） 5-3	富岡字大磯475番1	54,100	53,900	▲ 0.4
笠岡（県） 9-1	茂平字苦無1381番36外	17,200	17,300	0.6
井原（県） -1	西江原町字三角1537番4外	25,600	25,200	▲ 1.6
井原（県） -2	上出部町字鯉之川223番7	31,000	30,800	▲ 0.6
井原（県） -3	東江原町字宮田2587番1	15,300	15,000	▲ 2.0
井原（県） -4	芳井町吉井字塚田488番1	12,300	12,000	▲ 2.4
井原（県） -5	芳井町下鳴字川町2983番3	3,000	2,900	▲ 3.3
井原（県） -6	美星町三山字塚原4286番3	2,970	2,910	▲ 2.0
井原（県） -7	美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,800	2,750	▲ 1.8
井原（県） 5-1	芳井町吉井字佐原64番	13,500	13,200	▲ 2.2
井原（県） 5-2	下出部町2丁目21番16	39,000	38,500	▲ 1.3
総社（県） -1	泉13番59	38,300	38,100	▲ 0.5
総社（県） -2	総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	51,200	51,600	0.8
総社（県） -3	福井字広峰1番6外	46,500	46,800	0.6
総社（県） -4	美袋字馬場452番1	18,800	18,300	▲ 2.7
総社（県） -5	門田字中須加342番88	48,100	48,200	0.2
* 総社（県） -6	中央6丁目1番115	58,400	58,900	0.9
総社（県） -7	秦字才ノ木3436番3外	13,600	13,300	▲ 2.2

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
総社（県） -8	東阿曾字尾崎ノ前1020番2	17,600	17,500	▲ 0.6
総社（県） -9	清音柿木字鐘鑄場629番15	42,400	42,700	0.7
総社（県） 3-1	三輪字古川三855番1	15,900	16,000	0.6
総社（県） 5-1	中央4丁目1番103	62,500	63,000	0.8
総社（県） 5-2	総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	54,400	54,500	0.2
総社（県） 9-1	真壁字上川田1511番1外	16,100	16,200	0.6
高梁（県） -1	八幡町4番1外	52,700	51,600	▲ 2.1
高梁（県） -2	落合町近似字広畑306番2	31,300	30,500	▲ 2.6
高梁（県） -3	川面町字新屋1925番1	13,700	13,300	▲ 2.9
高梁（県） -4	有漢町上有漢字片山8022番2	2,900	2,830	▲ 2.4
高梁（県） -5	有漢町有漢字鳥井2581番1	4,000	3,930	▲ 1.8
高梁（県） -6	備中町西油野字エノエヅミ1424番1	2,040	1,990	▲ 2.5
高梁（県） -7	備中町東油野字深ケ1250番2	4,940	4,790	▲ 3.0
高梁（県） -8	成羽町坂本字タカ上1285番1	3,560	3,460	▲ 2.8
高梁（県） -9	成羽町下日名字宮ノ前710番5	4,120	4,040	▲ 1.9
高梁（県） -10	川上町仁賀字上り折井戸558番5	3,320	3,220	▲ 3.0
高梁（県） -11	川上町地頭字大土田1334番2外	5,440	5,360	▲ 1.5
高梁（県） 5-1	中間町32番外	50,700	49,600	▲ 2.2
高梁（県） 5-2	成羽町下原字本丁999番	25,200	24,600	▲ 2.4
高梁（県） 5-3	横町1541番5	—	56,400	—
新見（県） -1	正田字中川原28番5	23,600	23,400	▲ 0.8
新見（県） -2	哲西町矢田字末木2575番4外	9,150	8,900	▲ 2.7
新見（県） -3	哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,400	6,350	▲ 0.8
新見（県） -4	上市字寺ノ前614番	22,600	22,100	▲ 2.2
新見（県） -5	千屋実字ヲコシメン2270番3	3,890	3,770	▲ 3.1
新見（県） -6	大佐小阪部字五反田1489番6	11,600	11,300	▲ 2.6
新見（県） -7	大佐田治部字前2016番1外	6,430	6,270	▲ 2.5
新見（県） -8	大佐大井野字堀田奥1226番	2,350	2,280	▲ 3.0
新見（県） -9	哲多町矢戸字鍛冶屋681番	5,440	5,300	▲ 2.6
新見（県） -10	哲多町田淵字小迫68番1	3,360	3,270	▲ 2.7
新見（県） -11	神郷油野字上ケ市2264番外	—	3,050	—

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
新見(県) -12	神郷釜村字クサビタ原1195番	—	3,750	—
新見(県) -13	神郷下神代字札場4059番外	7,530	7,330	▲ 2.7
新見(県) 5-1	高尾2485番8	53,100	52,100	▲ 1.9
備前(県) -1	伊里中字大浦240番1	12,400	12,100	▲ 2.4
備前(県) -2	香登本字奥東977番	15,300	15,100	▲ 1.3
備前(県) -3	穂浪字神投3791番12	18,100	17,700	▲ 2.2
備前(県) -4	吉永町吉永中字甚平橋841番1外	14,700	14,600	▲ 0.7
備前(県) -5	吉永町都留岐字種次家ノ前251番外	2,860	2,800	▲ 2.1
備前(県) -6	日生町寒河字中日生2594番17	31,100	30,400	▲ 2.3
備前(県) -7	日生町寒河字稗田3920番1	24,900	24,200	▲ 2.8
備前(県) 5-1	西片上字福原31番	30,200	29,700	▲ 1.7
備前(県) 9-1	東片上字沖浦2554番6	10,600	10,600	0.0
瀬戸内(県) -1	牛窓町牛窓6431番2	23,200	22,500	▲ 3.0
瀬戸内(県) -2	牛窓町長浜4349番3	8,900	8,730	▲ 1.9
瀬戸内(県) -3	邑久町山田庄字川成263番17外	42,200	42,200	0.0
瀬戸内(県) -4	邑久町虫明字馬場4486番	15,700	15,200	▲ 3.2
瀬戸内(県) -5	邑久町本庄字一ノ坪2122番10	26,600	26,000	▲ 2.3
瀬戸内(県) -6	長船町福里字大町137番25外	25,000	24,900	▲ 0.4
瀬戸内(県) -7	長船町飯井字山崎1642番2	11,600	11,400	▲ 1.7
瀬戸内(県) 5-1	長船町土師字細工原113番1外	35,900	35,900	0.0
瀬戸内(県) 9-1	長船町服部321番7外	17,400	17,500	0.6
赤磐(県) -1	下市字庄徳309番37	37,400	37,300	▲ 0.3
赤磐(県) -2	山陽2丁目3番10	22,600	22,100	▲ 2.2
赤磐(県) -3	由津里字笹井1922番1	9,280	9,100	▲ 1.9
赤磐(県) -4	今井字加茂二1746番1外	8,260	8,100	▲ 1.9
赤磐(県) -5	多賀字大向96番1外	9,300	9,150	▲ 1.6
赤磐(県) -6	殿谷446番	6,520	6,440	▲ 1.2
赤磐(県) -7	河田原311番	12,400	12,300	▲ 0.8
赤磐(県) -8	仁堀東字佃脇231番2外	6,170	6,070	▲ 1.6
赤磐(県) -9	周匝字番念寺1111番1	12,000	11,800	▲ 1.7
赤磐(県) 5-1	松木517番11	20,800	20,400	▲ 1.9

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
赤磐(県) 5-2	周匝字下十六688番1	26,300	25,600	▲ 2.7
赤磐(県) 5-3	沼田字才崎826番16外	59,500	59,300	▲ 0.3
赤磐(県) 9-1	小瀬木50番1外	14,200	14,300	0.7
真庭(県) -1	下中津井字町434番	8,600	8,300	▲ 3.5
真庭(県) -2	月田字屋敷7341番	7,130	6,950	▲ 2.5
真庭(県) -3	横部字古屋敷226番	12,000	11,700	▲ 2.5
真庭(県) -4	下方字仲田671番5	15,500	15,000	▲ 3.2
真庭(県) -5	栗原字大道端739番1	7,350	7,100	▲ 3.4
真庭(県) -6	久見字河原田90番14	11,500	11,200	▲ 2.6
真庭(県) -7	栗谷字荒神ノ前103番外	3,000	2,920	▲ 2.7
真庭(県) -8	鍋屋字八幡西69番3	31,500	31,400	▲ 0.3
真庭(県) -9	目木字小童谷1685番2	11,700	11,500	▲ 1.7
真庭(県) -10	美甘字上町4013番	6,100	5,920	▲ 3.0
真庭(県) -11	黒田字才ノ前66番2	2,020	1,970	▲ 2.5
真庭(県) -12	蒜山東茅部字立切庵ノ上1089番1	4,120	4,020	▲ 2.4
真庭(県) -13	蒜山上長田字神納528番3	6,480	6,350	▲ 2.0
真庭(県) -14	蒜山吉田字火出ケ峪165番1	2,710	2,640	▲ 2.6
真庭(県) 5-1	下皆部字諸口270番10外	17,500	17,000	▲ 2.9
真庭(県) 5-2	勝山字蔵ノ脇812番6外	29,500	28,800	▲ 2.4
真庭(県) 5-3	開田字脇田481番1外	22,700	22,100	▲ 2.6
真庭(県) 5-4	久世字下町2848番7	35,000	34,500	▲ 1.4
真庭(県) 5-5	蒜山中福田字馬田220番3	—	12,400	—
美作(県) -1	平福字屋敷上258番1	6,240	6,100	▲ 2.2
美作(県) -2	北山字宮ノ前166番2	13,900	13,600	▲ 2.2
美作(県) -3	下山字大平下71番1	3,980	3,900	▲ 2.0
美作(県) -4	久賀字細通り333番	3,110	3,040	▲ 2.3
美作(県) -5	土居字ウラ町272番	7,780	7,610	▲ 2.2
美作(県) -6	小野字新免前2331番4外	4,110	4,020	▲ 2.2
美作(県) -7	古町字与左エ門田1369番4	8,750	8,500	▲ 2.9
美作(県) -8	壬生字福原133番2	4,190	4,070	▲ 2.9
美作(県) -9	東吉田字フカ田42番1	3,530	3,460	▲ 2.0

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
美作(県) -10	東青野字屋敷469番	2,080	2,030	▲2.4
美作(県) 5-1	入田字浜205番6外	40,200	39,300	▲2.2
美作(県) 5-2	眞加部字竹ノ下54番1	10,700	10,400	▲2.8
美作(県) 5-3	古町字川屋田1783番6	15,500	15,000	▲3.2
美作(県) 5-4	福本字屋敷550番3	12,200	11,900	▲2.5
美作(県) 5-5	江見字花焼田448番4	17,200	16,800	▲2.3
美作(県) 9-1	中尾600番6外	7,950	7,950	0.0
浅口(県) -1	金光町大谷57番12	34,400	34,000	▲1.2
浅口(県) -2	鴨方町六条院中宇森山3422番1	32,700	32,700	0.0
浅口(県) -3	寄島町字金光房14963番	8,350	8,090	▲3.1
浅口(県) -4	寄島町字東新開7576番2	25,500	25,000	▲2.0
浅口(県) 5-1	金光町占見新田528番	56,100	56,100	0.0
浅口(県) 5-2	鴨方町六条院中宇町通り3235番3	45,500	45,500	0.0
和気(県) -1	宇生字岩鼻605番2	7,030	6,890	▲2.0
和気(県) -2	塩田字隣屋敷411番1外	4,360	4,290	▲1.6
和気(県) -3	藤野字寺之前229番1外	11,000	10,900	▲0.9
和気(県) -4	大中山字福尾287番1	14,700	14,300	▲2.7
和気(県) 5-1	和気字中652番	21,100	20,600	▲2.4
早島(県) -1	早島字中山4227番99	45,500	45,500	0.0
早島(県) 5-1	早島字三反地3457番1	70,400	71,500	1.6
里庄(県) -1	大字新庄字堂迫3195番14	27,800	27,600	▲0.7
里庄(県) -2	大字里見字天神前6295番	16,700	16,600	▲0.6
里庄(県) 5-1	大字里見字下原2800番8外	36,700	36,700	0.0
矢掛(県) -1	里山田字今井1966番3	8,650	8,550	▲1.2
矢掛(県) -2	西川面字瓜尻187番4	15,300	15,100	▲1.3
矢掛(県) 5-1	小田字山志根5526番3	26,200	25,900	▲1.1
新庄(県) -1	字梨子瀬屋敷5432番1外	2,890	2,830	▲2.1
新庄(県) -2	字屋敷1103番1	5,840	5,720	▲2.1
鏡野(県) -1	円宗寺字しる道1261番3	11,900	11,800	▲0.8
鏡野(県) -2	河本字三反田432番	4,640	4,580	▲1.3
鏡野(県) -3	富西谷字大久保田203番5	2,110	2,050	▲2.8

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年 地価調査価格 (円/㎡)	令和3年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
鏡野（県） -4	上齋原字蜷淵1182番172	2,700	2,620	▲ 3.0
鏡野（県） -5	上齋原字屋敷492番	4,780	4,640	▲ 2.9
鏡野（県） -6	奥津字道辻214番8	6,980	6,800	▲ 2.6
鏡野（県） -7	羽出字宮河原水落シ680番6	2,570	2,500	▲ 2.7
鏡野（県） 5-1	古川字沼999番13外	18,600	18,100	▲ 2.7
鏡野（県） 5-2	奥津川西字サジチ244番1	16,200	15,700	▲ 3.1
勝央（県） -1	植月中字原2390番11	8,420	8,300	▲ 1.4
勝央（県） 5-1	岡字金政23番1	35,400	34,500	▲ 2.5
奈義（県） -1	滝本字野1712番	7,140	7,050	▲ 1.3
奈義（県） -2	柿字金面源内分264番	5,970	5,890	▲ 1.3
奈義（県） 5-1	豊沢字ノ道上292番17	17,600	17,200	▲ 2.3
西粟倉（県） -1	大字筏津字屋敷33番1外	2,950	2,910	▲ 1.4
西粟倉（県） -2	大字長尾字上茶畑1637番	5,020	4,970	▲ 1.0
久米南（県） -1	里方字川端1002番	5,400	5,310	▲ 1.7
久米南（県） -2	上神目字堀の角606番1	9,680	9,580	▲ 1.0
久米南（県） 5-1	下弓削字小性町519番1	20,900	20,600	▲ 1.4
美咲（県） -1	錦織字桜田2171番2	4,940	4,850	▲ 1.8
美咲（県） -2	原田字宮ノ谷3342番3	12,200	12,100	▲ 0.8
美咲（県） -3	西川字馬谷394番	3,840	3,770	▲ 1.8
美咲（県） -4	江与味字蔵屋しき1234番1外	2,240	2,200	▲ 1.8
美咲（県） -5	飯岡字九郎右衛門下夕1108番1	3,640	3,560	▲ 2.2
美咲（県） -6	久木字土居242番16外	10,100	9,930	▲ 1.7
美咲（県） -7	周佐字安東773番7外	3,910	3,860	▲ 1.3
美咲（県） 5-1	原田字弐反田1731番1	18,200	18,100	▲ 0.5
吉備中央（県） -1	上加茂字新田2625番	3,960	3,880	▲ 2.0
吉備中央（県） -2	豊岡下字家ノ東88番5外	2,660	2,610	▲ 1.9
吉備中央（県） -3	上竹字宮地2068番1外	4,660	4,600	▲ 1.3
吉備中央（県） -4	西字壺町地347番1	4,710	4,620	▲ 1.9
吉備中央（県） 5-1	竹荘字サキノス496番1外	14,800	14,400	▲ 2.7