

水島港玉島地区（玉島ハーバーアイランド）3工区に分譲について

現在、造成工事を行っている水島港玉島地区（玉島ハーバーアイランド）3工区について、今後、分譲を予定しており、購入を希望する企業に対して広く周知を図る。

国際バルク戦略港湾、国際拠点港湾水島港に位置する当該用地は、石油、鉄鋼、自動車、食品など多様な業種が集積するエリアにあり、山陽自動車道、瀬戸中央自動車道へのアクセスも非常に容易であることから、今後の本県の産業振興につながる優良企業の誘致が期待できる。

記

1 用地の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 所在地 | 岡山県倉敷市玉島乙島地内 |
| (2) 分譲面積 | 約10h a
(うち工業港区約9h a、商港区約1h a) |
| (3) 工事完了 | 令和4年度末（予定）
※工事完了後、登記等の手続を行うため、分譲は令和5年度の予定 |
| (4) 対象業種 | 県内の港湾施設を利用する製造業、流通業 |
| (5) 分譲形態 | 区画ごとに一括分譲（区画は今後決定） |
| (6) 最低分譲価格 | 今後、不動産鑑定評価を実施 |
| (7) アクセス | 岡山桃太郎空港から約47km
山陽自動車道玉島ICから約11km
瀬戸中央自動車道水島ICから約16km |
| (8) インフラ関係 | 普通高圧（6.6kV）隣接、特別高圧（22kV）に近接、
上水道、工業用水道等 |
| (9) 用途地域等 | 工業港区：工業専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
商港区：準工業地域（同上） |

2 分譲の見通し

- | | |
|--------------|------------------|
| (1) 公募（予定）時期 | 令和5年度上期（HPに掲載予定） |
| (2) 用地引渡 | 令和5年度下期 |

玉島ハーバーアイランド位置図

