

〈参 考〉

1 上昇・下落地点数の推移

(1)岡山県全地点

区 分	H30	H31	R2	R3	R4
上 昇	140 (35.0%)	153 (38.6%)	176 (44.0%)	100 (25.1%)	172 (43.4%)
横 ば い	42 (10.5%)	43 (10.9%)	45 (11.2%)	110 (27.6%)	60 (15.2%)
下 落	218 (54.5%)	200 (50.5%)	179 (44.8%)	188 (47.3%)	164 (41.4%)
継続地点数	400	396	400	398	396

(2)岡山市

(住宅地)

区 分	H30	H31	R2	R3	R4
上 昇	46 (48.4%)	46 (48.4%)	53 (55.8%)	30 (31.6%)	50 (53.2%)
横 ば い	15 (15.8%)	16 (16.9%)	13 (13.7%)	37 (38.9%)	21 (22.3%)
下 落	34 (35.8%)	33 (34.7%)	29 (30.5%)	28 (29.5%)	23 (24.5%)
継続地点数	95	95	95	95	94

(商業地)

区 分	H30	H31	R2	R3	R4
上 昇	39 (83.0%)	39 (84.8%)	41 (85.4%)	23 (47.9%)	38 (79.2%)
横 ば い	5 (10.6%)	3 (6.5%)	4 (8.3%)	22 (45.8%)	9 (18.7%)
下 落	3 (6.4%)	4 (8.7%)	3 (6.3%)	3 (6.3%)	1 (2.1%)
継続地点数	47	46	48	48	48

2 中国地方の用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
岡 山 県	▲ 0.3 (▲ 0.6)	0.2 (▲ 0.2)	0.8 (0.2)	▲ 0.1 (▲ 0.5)
鳥 取 県	▲ 0.5 (▲ 0.8)	▲ 1.7 (▲ 1.6)	0.3 (0.1)	▲ 0.8 (▲ 1.0)
島 根 県	▲ 0.5 (▲ 0.7)	▲ 1.2 (▲ 1.3)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	▲ 0.7 (▲ 0.9)
広 島 県	0.2 (▲ 0.4)	0.8 (▲ 0.9)	1.1 (0.3)	0.4 (▲ 0.5)
山 口 県	0.2 (▲ 0.1)	▲ 0.3 (▲ 0.4)	▲ 0.3 (▲ 0.5)	0.0 (▲ 0.2)