

令和4年度吉備高原都市住区分譲パートナーシップ事業 公 募 要 領

〔公募期間〕

令和4年4月1日（金）～令和5年3月31日（金）

〔受付方法〕

郵送（必着）又は持参

持参による場合の受付時間は、週休日及び祝祭日を除く日の午前9時から午後5時まで）

〔応募書類提出先・問い合わせ先〕

岡山県県民生活部中山間・地域振興課 新都市・地域整備班

〒700-8570 岡山市北区内山下二丁目4番6号

（電 話）086-226-7268

（FAX）086-224-6195

令和4年4月

岡 山 県

1. 公募の趣旨

吉備高原都市の定住人口の増加と魅力づくりの推進を目的に、別紙「吉備高原都市住区分譲パートナーシップ事業実施要領」に基づき県が実施する事業に参画いただける民間事業者を募集するものです。

2. 事業の名称

吉備高原都市住区分譲パートナーシップ事業

3. 事業の概要

県とパートナーシップ事業者（ハウスメーカーや工務店等の建設会社）が協力して、吉備高原都市の住宅用地（以下「分譲地」という。）に住宅を建築する発注者（以下「顧客」という。）を開拓し、吉備高原都市への住宅建築を促進する事業です。

4. 分譲地の概要

- (1) 所在地 加賀郡吉備中央町上野、吉川、湯山
- (2) 区画数 造成型：208 区画（地目：宅地）、自然型：20 区画（地目：山林）
- (3) 区画面積 造成型：402.87 m²（平均）、自然型：914.02 m²（平均）
- (4) 販売価格 造成型：3,736,293 円（平均） ※最多価格帯 300 万円台
自然型：3,616,900 円（平均） ※最多価格帯 200 万円台
- (5) 用途地域等 第1種低層住居専用地域、吉備高原都市景観モデル地区指定区域
- (6) 施設整備状況 上水道・公共下水道（吉備中央町）、電気（中国電力（株））、ガス（LPG個別）、区画内道路幅員 6 m～9 m
- (7) 購入資格 次の各号のいずれかに該当する方には、分譲地は売却しません。
 - ① 日本国内に居住していない者
 - ② 契約を締結する能力を有しない者
 - ③ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - ④ 暴力団員等（岡山県暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）に該当する者
 - ⑤ 暴力団（岡山県暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等の統制下にある者
 - ⑥ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者

5. 事業の内容

(1) 契約

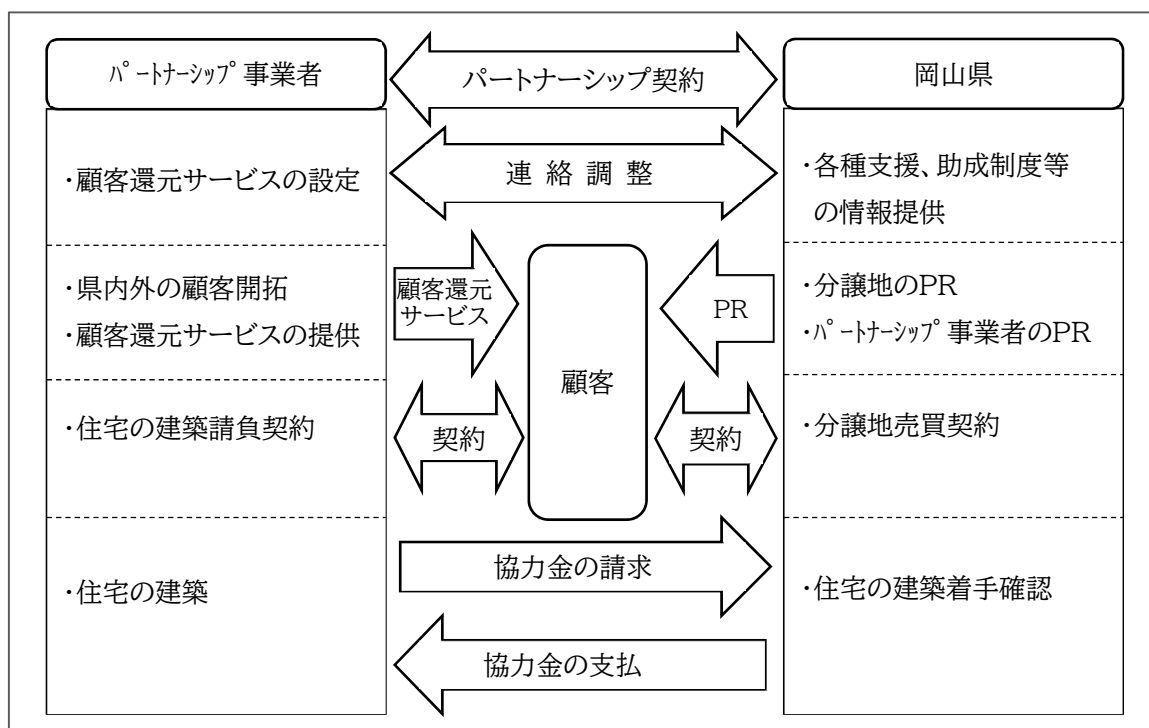
- ① 契約書締結 「要」
- ② 契約期間 契約締結日から令和5年3月31日まで（更新あり）
- ③ 契約内容 別添「吉備高原都市住区分譲パートナーシップ契約書（見本）」

のとおり

(2) 業務内容

- ① 事業者は、契約に基づき次の業務を実施していただきます。
 - a. 県内外の顧客の開拓及び住宅の建築
 - b. 顧客に対して、下記(4)の協力金の全部又は一部の額に相当する利益を還元するサービス(以下「顧客還元サービス」という。)の検討・実施
 - c. その他、県との連絡調整など、事業の円滑な実施のため必要となる業務
- ② 県は、契約に基づき次の業務を実施します。
 - a. パートナーシップ事業者及び各事業者が実施する顧客還元サービスの内容を県ホームページ等でPR
 - b. 顧客開拓に資する情報・資料の事業者への提供(移住定住等に関する支援・助成制度、インフラその他の住環境に関する情報など)
 - c. 下記(4)の協力金の支払い。なお、この事業は分譲地の販売代理や媒介を依頼するものではありません。

(3) 事業のイメージ



(4) 協力金

分譲地への住宅建築1件につき、300,000円(うち消費税及び地方消費税27,273円)の協力金を支払います。

(5) 協力金の支払条件

- ① 住宅を建築する分譲地が、吉備高原都市住区分譲宅地の紹介斡旋業務実施要綱の規定により県が紹介斡旋業務受託者の斡旋を受けて売却した土地である場合は、上記(4)の協力金の支払ができません。
- ② 住宅を建築する分譲地が、過去に協力金を支払ったことがある分譲地の場合は、

