

## 中山間・地域振興課

### 1 中山間地域等の振興

人口減少や高齢化が進行している中山間地域の振興のため、「岡山県中山間地域活性化基本方針」（令和3年2月改訂）に基づき、市町村や地域住民、NPO、企業等と連携しながら、中山間地域対策を総合的、効果的に推進する。

#### (1) 中山間地域等振興特別事業

市町村やNPOなど多様な主体と連携し、地域活動を担う人材の育成・確保や組織づくり、日常生活に必要なサービス機能や集落機能の維持・確保、移住・定住の促進、道路環境の整備等を行うことにより、持続可能な中山間地域の形成を目指す。

#### ア 持続可能な中山間地域等形成事業

県民局が第3次晴れの国おかやま生き生きプランの地域別構想を踏まえながら、多様な主体と連携し、地域を支える人材の育成や関係人口の創出など持続可能な中山間地域の形成につながる事業等を実施する。

#### イ 地域と暮らしの維持応援事業

市町村等が地域づくり団体、NPO、企業、大学生等と連携して実施する、地域課題の解決に向けた取組や集落再編等のほか、新型コロナウイルス感染症の影響も踏まえた、移住・定住の促進やICTの活用など地域のつながりの再構築に向けた取組を支援する。

#### ウ 中山間地域協働支援センター事業

おかやま元気！集落の取組支援、地域づくりへの多様な主体の参加促進、中山間地域の振興に向けたネットワークづくりや人材育成等の取組を実施する。

#### エ おかやま元気！集落活動促進支援事業

小規模高齢化集落など単独では集落機能の維持が困難な集落について、周辺の複数の集落が連携し広域的に支え合うため、小学校区、大字等の単位で新たな地域運営組織を設け、集落機能の維持・強化に取り組む地域を「おかやま元気！集落」として、中山間地域の活性化の原動力と位置付け、その活動を支援し、拡大・充実を図る。

#### オ 地域の多様な担い手確保・活動支援事業

地域の課題解決を担う地域運営組織が持続的に活動を続けることができるよう、市町村とともに設立や運営を支援する。また、地域おこし協力隊について、市町村の募集が効果的に行われるよう支援するとともに、着任後の研修会を開催すること等により任期中の活動を支援する。

## カ 小中学生離島の魅力発見・発信事業

小中学生の島への理解や愛着心を深めるため、伝統や文化に関する体験学習を実施する。

### (2) 生き活き拠点強化支援事業

地域住民が安心して暮らし続けていくことができるよう、生活圏内の拠点的地域において、日常生活に必要なサービス機能の維持・確保を図る「生き活き拠点」の強化に取り組む。

## 2 移住・定住の促進

新型コロナウイルス感染症を契機とした地方移住の機運の高まりを捉え、晴れの国ぐらしの魅力発信を推進するとともに、受入体制の充実を図り、移住・定住の促進に努める。加えて、柔軟な働き方の広がりによるワーケーションや二地域居住など、将来的な移住・定住につながる関係人口の創出に取り組む。

### (1) 情報発信の推進

デジタルマーケティングによって得た移住希望者のニーズ等を基に、デジタル技術を活用した相談会やセミナーの開催に加え、国やふるさと回帰支援センター等が主催する全国規模の相談会に参加するなど、効率的で効果的な情報発信に取り組む。

### (2) 移住相談の充実

首都圏アンテナショップ「とっとり・おかやま新橋館」に設置した「移住・しごと相談コーナー」をはじめとする相談窓口を充実するほか、全国各地からの相談にも対応できるようオンライン相談対応を行うなど、移住希望者のニーズに沿った相談を行っていく。

### (3) 受入体制等の整備

市町村が行う移住者を受け入れるための空き家改修などに要する経費の一部を支援するなど、市町村と連携した受入環境の整備に努める。

また、移住者のニーズが高い住居を確保するため、不動産関係団体と連携した「空き家情報流通システム」の運用により、空き家取引の利便性の向上を図る。

### (4) 他県との連携強化

鳥取県、兵庫県との合同移住相談会や移住体験ツアーを実施し、県境地域への移住・定住を促進する。

### (5) ワケーション・二地域居住等の推進

新型コロナウイルス感染症を契機として地方への関心が高まる中、ワーケーションの

取組への支援に加え、新たなライフスタイルとして注目が集まる二地域居住に関心を持つ方を対象としたモニターツアーの実施など、市町村と連携しながら、地方に関心を持つ様々な層を取り込み、将来的な移住・定住にもつながる関係人口の創出に努める。

### 3 特定地域対策等の推進

過疎地域や離島など法に基づく特定地域について、関連する市町村等と連携しながら、地域の実情に応じた取組を計画的に推進する。

#### (1) 過疎対策等の推進

過疎地域の振興については、令和3年4月1日に施行された過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法に基づく「岡山県過疎地域持続的発展方針」、「岡山県過疎地域持続的発展計画」及び市町村が策定する「過疎地域持続的発展市町村計画」を踏まえ、国・県の補助事業や過疎対策事業債の配分等を通じ、県と市町村が一体となって、総合的かつ計画的な過疎地域の持続的発展の推進に取り組む。

また、辺地地域の振興については、市町村が策定する「辺地総合整備計画」に基づき、辺地対策事業債の適切な配分等を行い、個性と活力ある地域づくりを推進する。

#### (2) 離島地域などの特定地域対策等の推進

離島地域の振興については、「岡山県離島振興計画」に基づき、関係市等と連携し、地域が有する特性や資源を最大限生かし、生き活きと笑顔で暮らせる島づくりを推進する。

なお、現行の離島振興法は令和5年3月末に失効するため、国の動向等を踏まえながら今後の対応を検討する必要がある。

また、発電用施設周辺地域整備法等電源三法に基づく交付金により、電源立地地域における公共用施設の整備等を促進する。

### 4 吉備高原都市の整備

吉備高原都市については、平成14年3月に策定した「吉備高原都市の今後の整備方針」を基本とし、ハウスメーカー等との連携強化、首都圏等に向けた情報発信等により住区に分譲を加速するとともに、吉備中央町や地元関係者と協働で都市の魅力づくりを進める。

なお、民間等による開発が見込まれる場合は、都市整備の理念との整合を図りながら弾力的に対応する。

### 5 地域振興拠点施設の整備等

寄島干拓地、浜山干拓地については、関係部局や地元市と連携しながら、企業誘致等、

地域振興に資する土地利用の促進を図る。

## 6 国土利用計画法の運用

土地利用計画の策定、土地取引の規制等を通じて、総合的かつ計画的な国土の利用を図る。

また、一般の土地取引に対して指標を示すことにより適正な地価の形成を図るため、土地価格調査を実施している。

### (1) 岡山県土地利用基本計画の運用

県土の適正かつ合理的な土地利用を図るため、第5次国土利用計画（全国計画）を基本に、国土利用計画（県計画）の性格も併せ持つものとして、土地利用基本計画を策定し、県土の利用に関する基本構想等を定めるとともに、県内全域を都市地域など5地域に区分し、適正な土地利用を図っている。

<地域区分ごとの面積>

(単位：ha、R4.3.31現在)

地域区分	面積	地域区分	面積
都市地域	219,987	自然公園地域	80,664
農業地域	531,603	自然保全地域	101
森林地域	484,352	白地地域	4,484

(注) 各地域間には重複があるため、地域ごとの面積の合計は県土の総面積とは一致しない。

### (2) 土地取引規制

一定面積以上の土地取引を知事に届けさせ、適正かつ合理的な土地利用の確保を図る観点から審査し、取引価格を把握している。

・令和3年 届出受理件数 188件（岡山市分を除く。）

### (3) 土地価格調査

一般の土地取引に対して指標を示すことにより適正な地価の形成を図るため、国が地価公示（1月1日基準日）、県が地価調査（7月1日基準日）を実施し、公表している。県内の全用途の平均変動率は、近年、地価公示、地価調査ともに下落傾向が続いており、令和2年地価公示で一旦上昇に転じたが、再び下落に転じた。

<地価の推移（全用途の対前年比）>

(単位：%)

	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年	R2年	R3年	R4年
地価公示	▲1.3	▲1.0	▲0.7	▲0.5	▲0.3	▲0.2	0.3	▲0.5	▲0.1
地価調査	▲1.5	▲1.3	▲1.3	▲1.0	▲0.7	▲0.7	▲0.8	▲1.0	-

## 7 岡山県県土保全条例の運用

県土の無秩序な開発を防止するため、県土保全条例に基づく許可等での規制と誘導によ

り、開発行為の適正化を図っている。

- ・ 10ha以上の開発行為に対する事前協議
- ・ 1 ha以上の開発行為に対する許可

※岡山市及び倉敷市（10ha未満）の開発については、適用除外

## 8 国土調査の推進

土地行政の基礎資料として、土地の地籍事項（所有者、地番、地目、境界及び地積）を明らかにするため、7市町で地籍調査を予定している。

調査結果は、数値情報化され、基礎データとして様々な行政分野で活用されている。なお、これまでに20市町村が事業を完了しており、実施率は83.7%となっている。

（単位：km<sup>2</sup>、R4.3.31現在）

要調査面積 A	実施済面積 B	実施率 B / A
6,604.70	5,528.32	83.7%