

2 景観形成に関連する計画等

2-1 上位計画及び関連計画

景観計画の位置づけを定める上で重要な上位計画及び関連計画についてまとめる。

■上位計画及び関連計画

1. 岡山県長期ビジョン
2. 新世紀おかやまゆめづくりプラン
3. 岡山県土地利用基本計画書
4. 岡山県環境基本計画
5. 岡山県自然保護基本計画
6. 岡山県みどりの総合基本計画
7. おかやま夢づくり道路プラン
8. 岡山県中山間地域活性化基本方針
9. 都市計画区域マスタープラン
10. 岡山県農業振興地域整備基本方針
11. 田園環境整備マスタープラン
12. その他景観計画に関係する県の施策および事業リスト（夢づくり政策評価、新規事業調査など）
 - ・ 美しい森づくり運動、21おかやま農林水産プラン（農林水産部）
 - ・ おかやまの清流（生活環境部）
 - ・ 岡山県版レッドデータブック（財団法人 岡山県環境保全事業団）

■景観に関する既存制度と担当課

（平成18年10月現在）

部	課	景観計画での役割	基本法	守る (規制・行為の制限)	育てる(誘導・育成)		創造する(助成)	
					市町村に対する指導	県の制度	国の制度	国のガイドライン
生活環境部	環境政策課	・景観計画の全体、各課の調整 ・景観計画区域 ・良好な景観形成に関する方針 ・景観計画区域内の届出・勧告 ・景観条例		・景観計画区域内の届出、勧告のルールづくり	・景観行政団体移行への働きかけ			
	自然環境課	・景観重要樹木の指定の方針（緑化運動） ・自然公園法の許可基準	・自然公園法の特例（景観法60条）	・国立公園・国定公園 ・県立自然公園	・自然環境の観点からの景観形成に対する指導			
	文化振興課					町並み保存地区		
農林水産部	耕地課	・環境との調和に配慮	・農業生産基盤の整備 ・食料・農業・農村基本法 24条 ・土地改良法 1条	・田園環境整備マスタープランに基づく事業の実施	・田園環境整備マスタープランに基づく事業の指導			・農業農村整備事業における景観配慮の手引き
	農村振興課	・景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的事項	・景観農業振興地域整備計画（景観法55条～法58条）	・景観と調和のとれた良好な営農条件の確保	・景観農業振興地域整備計画の策定指導			・景観農業振興地域整備計画を策定するための手引き
土木部	都市計画課	・屋外広告物		・都市計画による規制 ・屋外広告物条例	・景観地区指定の指導		・まちづくり交付金 ・景観計画区域内土地区画整理事業の無利子貸付制度	・景観形成ガイドライン 都市整備に関する事業
	建築指導課	・景観重要建造物の指定の方針		・建築確認 ・大規模開発	景観計画地区の建築基準法特例 ・景観地区の斜線制限の適用除外 ・景観重要建造物に関する規制緩和			
	住宅課				・住宅指導		・街なみ環境整備事業	・住宅・建築物等整備事業に係る景観形成ガイドライン
	技術管理課	・景観重要公共施設の整備及び占用許可の基準			・公共施設、公共事業における景観形成			・道路デザイン指針 ・港湾景観形成ガイドライン ・官庁官舎事業における景観形成ガイドライン
教育庁	文化財課		・文化財保護法				・文化的景観の指定、助成制度	・農林水産業に関連する文化的景観の保護に関する調査研究

岡山県長期ビジョン		平成10年（1998年）3月
計画の概要	県政推進の基本目標と基本理念を示し、基本目標達成のための戦略と重要課題、県政の目標を示す。	
<p>基本目標 「快適生活県おかやま」の実現 県民一人ひとりが、豊かな人間性のつながりの中で、快適にいきいきと生活できる地域社会の形成</p> <p>基本理念 「創造と共生」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・創造 新しい時代を切り拓いていく気概をもち、前例や旧来の価値観にとらわれない柔軟な感性に基づく大胆な発想を大切にする。 ・共生 互いに支え合い、自然を大切にし、人と人、人と自然が共に歩んでいく。 <p>目標年次 2010年</p>		

岡山県土地利用基本計画書		平成11年（1999年）3月
計画の概要	国土利用計画法第9条の規定に基づき、岡山県の土地収用規制及び遊休土地に関する措置、土地利用に関する他の諸法律に基づく開発行為の規制その他の措置を実施するに当たっての基本を示す。	
景観に関する事項	<p>「美しくゆとりのある県土」</p> <p>ゆとりとうるおいのある都市環境の形成、農山漁村における豊かな自然の確保、歴史的遺産・風土の保存、地域の自然的・社会的条件等を踏まえた個性ある景観の形成などを進めるとともに、県民の余暇志向や自然とのふれあい志向へ適切に対応していく。</p>	

新世紀おかやま夢づくりプラン（改訂・加速版）		平成16年（2004年）9月
計画の概要	「岡山県長期ビジョン」のもと重点的に取り組むべき政策目標や施策事業を明らかにする中期的なアクションプラン（行動指針）で、平成14年度を初年度とし、平成18年度を目標年度とする5カ年計画である。	
景観に関する事項	<p>夢づくりプログラムと快適生活指標に示されている。</p> <p>(5)生活にゆとりと楽しさ、感動があり、交流が活発で、国内外から多くの人が集う社会</p> <ol style="list-style-type: none"> ① ゆとりある暮らしの創出：生活者に優しい道路整備の推進 ② 賑いのあるまちなかと個性ある地域づくり：商店街のパワーアップの推進、歩行者主役の賑い空間づくりの推進、「小さな世界都市」創造事業、中山間地域の活性化 ③ 文化あふれる地域の創造：日本一の文化の花咲く村づくり」運動の全県的展開、歴史体感「吉備の国」の文化遺産整備促進、新県立博物館構想の推進 ⑦ 「観光回廊おかやま」の形成：ターゲットを絞った観光客誘致活動、「おかやま物語の道」事業 ⑧ 都市と農山漁村の交流促進：中山間地域ふれあい交流促進事業（美しい景観・文化伝承） ⑨ 交流を支える基盤づくり：夢づくり道路プランの推進、日常生活を支え地域を活性化させる道路整備 	

岡山県環境基本計画		平成15年（2003年）3月
計画の概要	岡山県環境基本条例（平成8年10月）の理念実現のために策定された環境基本計画（平成10年3月）を見直し、今日見られる環境問題の新たな動向に的確に対処するため環境の保全に関する総合的長期的な目標、施策の大綱を定め、行政、事業者、県民それぞれが主体となった、環境の保全に関する総合的計画的な取組みを推進する。	
景観に関する事項	環境保全プロジェクト ① 清流保全 「出会いとふれあいの水辺づくり」 ② 瀬戸内海・湖沼水質保全 「自然景観の保全」 「児島湖湖岸の修景整備」 快適生活空間創造プロジェクト ① 快適生活空間の創造 「快適で安心な都市景観・まちづくりの推進」 「電線類の地中化の推進」 「落書き消去活動の支援」 自然との共生プロジェクト ① 自然環境保全 「自然とのふれあいの場の確保」 ② 緑の環境づくり 「森林の整備」 「農地等の保全」 「公園、緑地の整備」 「道路、河川、公共施設等の緑化」	

岡山県自然保護基本計画		平成13年（2001年）3月
計画の概要	岡山県自然保護条例に基づき、「人と自然の共生関係の構築」を目標に、生物多様性の確保のため、「生態系の保全」「種の多様性の確保」「野生鳥獣の保護」「移入種対策の推進」「国際的な取組みの推進」についての施策を推進する。	
景観に関する事項概要	地域の特性に応じた自然保護の推進 ・豊かな自然環境地域の保護 ・里山・里地地域の保護と利用 ・市街地周辺の自然環境地域の保護 ・沿岸地域の自然の保護	

おかやま夢づくり道路プラン		平成16年（2004年）5月
計画の概要	「新世紀おかやま夢づくりプラン」の方針に沿って、今後10年間の道路整備の方向を示す。	
景観に関する事項	道づくりビジョン 快適で人にやさしい魅力ある都市づくり 「魅力ある都市の形成」 「沿道環境に配慮した道路整備」	

岡山県中山間地域活性化基本方針		平成16年（2004年）2月
計画の概要	中山間地域対策を重点的、効果的に推進していくための基本的な方針を策定する「美しく活力にあふれる中山間地域づくり」を目標とする。	
景観に関する事項	中山間地域は農林水産物を供給し、水源かん養機能を有するとともに、森林や溪流などの豊かな自然、棚田をはじめとする農山漁村の原風景ともいえる景観を残しつつ、歴史遺産や伝統的な文化、行事、技術等を伝え、また、憩いの場でもあるなど、公益的・多面的な機能を有している地域である。施策モデルは「自立促進地域」において、「伝統文化の後継者の育成支援等を推進するとともに町並みの保存に努める」ものとする。	

都市計画区域マスタープラン		平成16年（2004年）5月
計画の概要	都市計画法に規定されている都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を定める。 基準年次：平成12年（2000年） 目標年次：平成22年（2010年）	
景観に関する事項	都市づくりの基本理念 「豊かな自然を活用した都市づくり」「地域の顔が見える自立した都市づくり」	

岡山県農業振興地域整備基本方針		平成14年（2002年）10月
計画の概要	・農用地等の確保に関する事項、農業振興地域として指定する地域、農業生産基盤の保全、農業上の効率的かつ総合的な利用の促進、農業の近代化、農業を担う者の育成と確保、農業従事者の安定的な農業従事者の就業の促進と良好な生活環境を確保するための施設に関する事項	
景観に関する事項	生活環境施設の整備の基本方向として、「その地域の歴史・伝統文化資源等を有効に活用し、地域住民の意見を取り入れながら生活の質的向上を図るため、農業生産基盤と生活環境基盤の一体的整備を推進し、だれもが住みたい農村づくりを目指すものとする。」	

田園環境整備マスタープラン		平成14年（2002年）～
計画の概要	農業農村整備事業等について、地域の合意のもと市町村が作成する農村地域の環境保全に関する基本計画	
景観に関する事項	「環境との調和に配慮」 事業計画・実施において、田園環境整備マスタープランに基づき、可能な限り農村の二次的自然や景観等への負荷や影響を回避・低減するとともに、良好な環境を形成・維持し、持続可能な社会の形成に資するものとしている。	

2-2 景観形成に関連する施策

岡山県の景観行政への取組み、施策の実施状況等についてまとめる。

(1) 景観行政の基本方針

- 1) 人間と自然の長い営みによりつくりあげられた景観を守り育てる。
- 2) 地域の特性を生かした個性的な地域づくりを進める。
- 3) 日常的な生活環境において、快適でうるおいのある景観づくりを進める。

(2) 取組・経過

昭和62年4月	岡山県景観形成保全対策推進連絡会議（庁内組織）発足
昭和62年8月	岡山県景観対策懇談会発足
昭和63年1月	岡山県景観対策懇談会提言
昭和63年3月	岡山県景観条例制定
昭和63年4月	岡山県景観条例施行
昭和63年9月	大規模行為届出開始
平成2年1月	高梁景観モデル地区指定
平成4年6月	背景保全地区指定
平成5年6月	吉備高原都市景観モデル地区指定
平成6年7月	渋川・王子が丘景観モデル地区指定
平成8年3月	吉備高原都市景観モデル地区拡張
平成9年7月	吉備高原都市景観モデル地区拡張

(3) 組織体制

審議会	岡山県環境審議会 景観部会（7名） 学識経験者6名、行政代表1名 昭和63年4月～
アドバイザー	景観アドバイザー（9名） 建築2名、広告1名、文化財1名、写真1名、工業デザイン1名、景観1名、 デザイン1名、造園1名 平成元年9月～

(4) 条例等

- ・岡山県景観条例
- ・岡山県景観条例施行規則
- ・岡山県景観形成基本方針
- ・大規模行為景観形成基準
- ・公共事業等景観形成基準
- ・景観モデル地区における景観形成に関する基本計画
- ・景観モデル地区における景観形成のための基準
- ・背景保全地区に係る事前指導取扱要綱等
- ・景観アドバイザー設置要綱

(5) 施策の実施状況

1) 条例等に基づく手続き内容

① 地域制度

- ・高梁景観モデル地区（平成2年1月指定）
- ・吉備高原都市景観モデル地区（平成5年6月指定）
- ・渋川・王子が岳景観モデル地区（平成6年7月指定）
- ・背景保全地区（平成4年6月指定）

② 届出制度

- ・大規模行為の届出
- ・景観モデル地区における届出
- ・背景保全地区事前指導申出

③ 住民協定

- ・東粟倉村野原地区美しいまちづくり協定（平成3年3月認定）
- ・東粟倉村中谷第五組合美しいまちづくり協定（平成3年11月認定）
- ・佐伯町塩田地区美しいまちづくり協定（平成5年12月認定）
- ・佐伯町河本地区美しいまちづくり協定（平成7年8月認定）
- ・佐伯町父井原小原地区美しいまちづくり協定（平成5年12月認定）

※いずれの協定も有効期間満了につき失効

○背景保全地区及び景観モデル地区

歴史的・文化的に優れた施設等の背景・借景を保全するため、「背景保全地区」として「後楽園地区」、「吹屋地区」、「閑谷地区」の3地区を平成4年6月2日に指定し、大規模行為の計画構想段階からの事前指導により、景観誘導を行っている。

また、県内にある多くの優れた景観を有する地域の中でも、特に県民に親しまれ県民の誇りとなる地域や、新たに優れた景観づくりを行うべき地域を「景観モデル地区」として指定している。現在までに「高梁地区」、「吉備高原都市地区」、「渋川・王子が岳地区」の3地区をモデル地区として指定している。



【岡山県景観条例に基づく指定地区位置図】

2) 補助制度

- ① 市町村景観形成基本方針策定事業【平成元年度～平成11年度】
 - ・事業内容 市町村が景観形成基本方針を策定するための調査委託費
 - ・実績 岡山市、倉敷市、高梁市など10件 12,613千円
- ② 景観形成住民協定修景事業【平成元年度～平成12年度】
 - ・事業内容 住民協定区域内での修景事業（生垣の設置、敷地の緑化等）
 - ・実績 東粟倉村（野原・中谷地区）、佐伯町（塩田・河本・小原地区）など18件 2,519千円
- ③ 景観モデル地区修景対策事業【平成元年度～平成11年度】
 - ・事業内容 景観モデル地区内で指導等を受けた者が行う修景事業（勾配屋根の設置等）
 - ・実績 なし
- ④ 景観モデル地区市町村景観形成事業【平成3年度～平成11年度】
 - ・事業内容 モデル地区内で市町村が行う景観形成事業（擁壁緑化、武家屋敷改修等）
 - ・実績 倉敷市、玉野市、高梁市、加茂川町など18件 87,039千円

3) 普及・啓発

- ① ふるさと岡山景観写真コンクール【昭和63年度～平成4年度】
 - ・約900点（約300人）の応募
 - ・特選（知事賞）1点
 - ・準特選（郷土文化財団理事長賞、環境保全事業団理事長賞、観光連盟会長賞）5点程度
 - ・入選（環境保健部長賞）30点程度
- ② おかやま景観賞【平成元年度～平成4年度】
 - ・約40件の推薦
 - ・「まちなみ部門」1件程度
倉敷アイビスクエア、新庄村かいせん桜通り、成羽町吹屋、倉敷美観地区など
 - ・「建築物・工作物部門」5件程度
日銀岡山支店、旭川緑地、やかり郷土美術館、武蔵の里研修センターなど
 - ・「その他部門」1件程度
高梁市紺屋町美観地区清掃奉仕活動、笠岡市番町地区花いっぱい運動など
- ③ おかやま景観フォーラム【平成2年度～平成4年度】
 - ・表彰（ふるさと岡山景観写真コンクール、おかやま景観賞）
 - ・講演（長野知事、灰谷健次郎）
 - ・パネルディスカッション、ビデオ上映、受賞者苦心談

④ 景観シンポジウム【平成5年度～平成9年度】

- ・講演（芦原義信、フランソワーズ・モレシャン、宮本忠長）
- ・パネルディスカッション
- ・平成8年度は倉敷・津山・笠岡、平成9年度は岡山・倉敷・津山で開催

⑤ 景観モニター制度【平成7年度～平成11年度】

- ・市町村長の推薦により景観モニターを委嘱し、意見提案等を景観対策に反映
- ・92人（岡山市・倉敷市4人、その他の市2人、町村1人）
- ・意見提案 計約50件（初年度40件、以降は年5件程度）

4) その他

平成6年4月1日から、出先機関（県民局）に届出指導事務、普及啓発事務等一部の事務を移管した。

(6) 市町村における景観行政の取組状況

1) 新庄村

新庄村景観保存条例（平成4年3月12日 新庄村条例第10号）
<ul style="list-style-type: none"> ・景観地区等の指定 歴史的景観保存のために一定の地域を景観地区として指定する。また、歴史的景観保存のために建造物、工作物、樹木等を保存記念物として指定する。 ・景観形成基準 景観地区の保存計画に基づき、景観形成基準を定める。 ・行為の届出 景観地区内では建築物等の建築等、木竹の伐採、屋外における物品の集積又は貯蔵、鉱物の掘採、土石等の採取、土地の区画形質の変更、水面の埋立て、干拓、広告物の表示等はあらかじめ届出なければならない。 ・大規模行為 一定規模以上の建築物等の建築等 ・大規模行為景観形成基準 大規模行為と周辺景観との調和についての景観形成のための基準を定める。 ・大規模行為の届出 大規模行為を行う場合はあらかじめ届出を行う。

※ 岡山県景観条例と同等の内容であることから、景観モデル地区及び大規模行為に関する規定は適用されない。

また、景観地区として、出雲街道新庄宿（かいせん桜通り）が指定されているが、行為の届出件数の実績はない。

2) 鏡野町

鏡野町美しい町づくり条例（平成17年3月1日 鏡野町条例第174号）	
・やまなみ景観の保全	緑に囲まれた景観を継承することに配慮し、緑豊かなふるさとづくりを推進する。
・清流の保全	雑排水の適正な浄化に努め、清流の保全を通して水とふれあうまちづくりを推進する。
・緑の保全と育成	樹木の植栽、育成等の緑化の推進に努める。
・特殊な樹木の指定と保全	特殊な樹木を指定することによって景観を保全する。
・花のある景観づくり	花のある美しい景観づくりの推進する。

3) 勝央町

勝央町市街地景観条例（平成3年12月16日 勝央町条例第32号）	
・市街地景観地区の指定	市街地景観の形成をはかるために必要な地区を町長が指定。
・地区景観形成基準	市街地景観地区を指定した時に指定した地区の景観形成のための基準（規模と位置、色彩と意匠、屋根の形態、土地の形質、木竹の様態等）を定める。
・行為の届出	市街地景観地区内での建築物等の建築等、宅地の造成その他の形質の変更、木竹の伐採等を行う場合は、あらかじめ届出なければならない。

※ 市街地景観地区の指定はなく、行為の届出件数の実績はない。

(7) 景観条例に基づく届出の件数

1) 大規模行為届出件数

行為名	63年度 9/10~3/31	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
建築物	146	517	634	605	396	301	334	358	354	307	256
工作物	89	373	333	456	357	238	192	273	363	307	425
物品	0	1	2	5	1	1	0	2	0	0	0
土石	6	21	8	4	4	8	5	9	9	5	4
計	241	912	977	1,070	758	548	531	642	726	619	685

行為名	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	221	241	185	237	215	187	351	251	6,096
工作物	292	333	293	237	273	306	280	933	6,353
物品	0	0	0	2	0	1	0	0	15
土石	5	6	1	4	2	3	2	0	106
計	518	580	479	480	490	497	633	1,184	12,570

2) 景観モデル地区届出件数

地区名	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
高 梁	0	20	13	14	20	26	12	10	12	19
吉備高原都市					28	73	70	51	35	24
渋川・王子が丘						0	0	0	0	2
計	0	20	13	14	48	99	82	61	47	45

地区名	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
高 梁	10	14	15	15	7	6	5	3	221
吉備高原都市	8	13	5	14	12	1	8	12	354
渋川・王子が丘	0	0	0	0	0	0	0	1	3
計	18	27	20	29	19	7	13	16	578

3) 高梁景観モデル地区種別届出件数

行為名	元年度 2/10~3/31	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
建築物	0	20	12	14	20	26	12	10	12	19
工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木竹伐採	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広告表示	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	20	13	14	20	26	12	10	12	19

行為名	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	10	13	14	13	7	4	5	3	214
工作物	0	1	1	2	0	0	0	0	4
木竹伐採	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広告表示	0	0	0	0	0	2	0	0	3
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	10	14	15	15	7	6	5	3	221

4) 吉備高原都市景観モデル地区種別届出件数

行為名	5年度 7/16~3/31	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	28	47	58	46	34	23	8	13	4	13	12	1	7	12	306
工作物	0	22	2	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	30
木竹伐採	0	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
広告表示	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
計	28	73	70	51	35	24	8	13	5	14	12	1	8	12	354

5) 渋川・王子が丘景観モデル地区種別届出件数

行為名	6年度 8/29~3/31	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
木竹伐採	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
広告表示	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
計	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3

6) 背景保全地区事前指導申出件数

地区名	4年度 7/1~3/31	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
後 楽 園	12	18	16	28	19	28	7	15	19	25	15	20	18	11	20	271
吹 屋	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
閑 谷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
計	12	18	16	28	19	28	7	16	19	25	15	20	18	12	20	273

7) 後楽園地区事前指導申出種別件数

行為名	4年度 7/1~3/31	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	6	12	16	16	14	19	5	8	13	14	11	10	13	8	19	184
工作物	6	6	0	12	5	9	2	7	6	11	4	10	5	3	1	87
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	12	18	16	28	19	28	7	15	19	25	15	20	18	11	20	271

8) 吹屋地区事前指導申出種別件数

行為名	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

9) 閑谷地区事前指導申出種別件数

行為名	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	計
建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工作物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1

(8) 景観条例に基づく届出に対する指導

1) 届出に対する指導等の件数

指導等の内容	計
形態（周辺景観との調和に配慮した形態とするよう指導等したもの）	421
意匠（まとまりのある意匠とするよう指導等したもの）	291
色彩（けばけばしい色彩とせず、落ち着いた色彩とするよう指導等したもの）	529
緑化（敷地内の緑化を充実するよう指導等したもの）	2,983
その他（位置、素材等について指導等したもの）	293
計	4,517

※ 1件の届出に対して複数の指導等を行った場合は、重複して計上している。

2) 届出に対する指導等に従わなかった事例

年度	行為の場所	行為の種類	指導等の内容
平成11年度	倉敷市	広告塔の設置	意匠、色彩
平成16年度	高梁市	建築物の新築（共同住宅）	形態、敷地の緑化、素材・材料

(9) 景観アドバイザーへの相談件数と主な相談内容

1) 相談件数

年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度
件数	10	12	10	13	5	9	10	0	6

年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
件数	5	3	1	0	0	0	1	2	0

2) 主な相談内容

年度	場所	内 容
平成7年度	倉敷市	工作物（遊具施設）の新設、増設
平成9年度	岡山市	建築物（店舗）の新築
	倉敷市	工作物（遊具施設）の新設
平成10年度	倉敷市	建築物（遊技場）の新築
	岡山市	建築物（遊技場）の外観の模様替え
平成11年度	津山市	建築物（共同住宅）の新築
	倉敷市	独立広告塔の設置
平成12年度	倉敷市	屋上広告塔の外観の模様替え
平成16年度	岡山市	壁面広告物の設置
平成17年度	岡山市	壁面広告物の設置 独立広告塔等の外観の模様替え

2-3 景観リスト

県の施策及び事業から景観計画に関連する項目について、「おかやまの景観マップ」として図示し、市町村ごとに整理した一覧表を次頁以降に示す。

【既に良好な景観を形成している地域】

- ・ 景観モデル地区、背景保全地区
- ・ 伝統的建築物群保全地区
- ・ 街並み環境整備事業
- ・ 町並み保存地区
- ・ ふるさと村

【文化的景観の基礎データ】

【自然に関する施策】

- ・ 国立公園、国定公園、県立自然公園
- ・ 岡山自然百選
- ・ 県自然環境保全地域
- ・ 環境緑地保護地域
- ・ 郷土自然保護地域
- ・ 郷土記念物
- ・ 美しい森づくり運動
- ・ 巨木の森づくり
- ・ おかやまの清流（清流マップ）
- ・ ため池

地域区分	市町村名	既に良好な景観を形成している地域					自然関連の施策及び指定地域										農林水産業に係る文化的景観の基礎データ（文化庁調査）	
		景観モデル地区 背景保全地区	伝統的建築物群 保存地区	街並み環境整備 事業	町並み 保存地区	ふるさと 村	国立公園 国定公園 県立自然公園	岡山自然百選	県自然環境 保全地域 (3ヶ所)	環境緑地保 護地域 (2ヶ所)	郷土自然保護地域 (37ヶ所)	郷土記念物 (40ヶ所)	美しい森 づくり運動 (10ヶ所)	巨木の森 づくり (10ヶ所)	おかやまの清流 (37ヶ所)	ため池 (22ヶ所)	1次調査 (所在状況に関する調査)	2次調査 (1次調査の精査分類) ※重要地域
① 東備地域	備前市	関谷背景 保全地区				八塔寺	瀬戸内海国立公園 吉井川中流県立自然公園	深谷の滝 大滝山 関谷学校一円 日生諸島 八塔寺ふるさと村 和意谷敦土山			大滝山地域 和意谷地域 松尾山地域 八塔寺地域	高良八幡の森 滝谷神社の樹林				大ヶ池	片上湾に浮かぶ牡蠣筏 八塔寺ふるさと村 大多府漁港元祿防波堤（登録） 春日神社の獅子舞 高良八幡宮の社叢 そうご踊 投げ節	
	赤磐市						吉井川中流県立自然公園	ゆるぎ岩 熊山 布都美			熊山奥吉原地域 布都美地域	宗形神社の社叢				那須池 荒池		
	和気町						吉井川中流県立自然公園	佐伯の棚田				かしらの森	和気美しい森		32. 吉井川・佐伯天神淵 33. 日笠川・保曾峽・黄谷の滝	日笠ダム	佐伯町奥塩田の棚田	
	岡山市 (旧瀬戸町)						吉井川中流県立自然公園										木庭の滝	
② 岡山地域	岡山市	後楽園背景 保全地区		西大寺地区 出石地区 庭瀬地区	足守地区		瀬戸内海国立公園 吉備清流県立自然公園 吉備路風土記の丘県立 自然公園	龍ノ口山 百間川最上流部周辺 操山 金甲山からの眺望 たけべの森		竜の口地域	大井宮山地域 阿仁神社地域 三樹山地域	曹源寺の松並木 吉備津の松並木 九谷の樹林 矢喰の岩 金山八幡宮の社叢 徳蔵神社の樹林			37. 西川・枝川用水 路	黒谷ダム	亀石まつり 四つ手綱 いちごの電照栽培 児島湾干拓水田風景 大樋の農業用水取入口と用水沿いの民家 吉備津彦神社御田植祭 吉井水門と倉安川 片崎樋門 宮川樋門 常川樋門 建部町畝東の棚田	①児島湾（5地域の複合景 観）の一部 1. 四つ手綱 2. 片崎樋門 3. 宮川樋門 4. 常川樋門
	玉野市	渋川・王 子が岳景 観モデル 地区					瀬戸内海国立公園	王子が岳 深山公園				両児山の樹林				天王池	宮川水門 東野崎塩田石垣 宇野緑ガード 渋川海岸 石島	
	瀬戸内市						瀬戸内海国立公園	牛窓の海 虫明迫門の曙 天王社刀剣の森				福岡城跡の丘 天王社刀剣の森 善福寺のツバキ	長船美しい森				一文字波戸 牛窓の段々畑 牛窓湾のつぼ網 牛窓（唐琴）の瀬戸 八間岩 晩秋の千町平野 虫明湾の牡蠣筏	②牛窓湾（3地域の複合景 観） 1. 牛窓の段々畑 2. 牛窓湾のつぼ網 3. 唐琴の瀬戸
	吉備 中央町	吉備高原 都市景観 モデル地 区				円城	吉備清流県立自然公園	宇甘溪			化気地域 天福寺地域 具足山地域	加茂総社宮の社叢 吉川八幡の森 大村寺のクロマツ			30. 宇甘川	榎谷ダム	長丸の雲海 加茂川町千守の棚田 円城ふるさと村	
③ 倉敷地域	倉敷市	渋川・王 子が岳景 観モデル 地区	倉敷川畔		玉島地区 下津井地 区		瀬戸内海国立公園 吉備路風土記の丘県立 自然公園	鶴羽山と下津井の島々 阿知の藤 由加山系 八幡山 ダルマガエル		田の口地域	浅原地域 新熊野養蜂山地域 稗田八幡宮地域 箭田地域	柳田八幡の森 下津井祇園神社の 社叢	倉敷美しい森 真備美しい森		35. 高梁川・酒津八 幡山周辺 36. 西部用水路・酒 津公園一帯			
	総社市			総社商店 街地区			吉備史跡県立自然公園 吉備路風土記の丘県立 自然公園	豪溪 鬼城山 角力取山の松				御前神社の樹林 水内八幡の森 高間熊野神社の森		29. 榎谷川・豪溪				
	早島町															前潟の水田	①児島湾（5つの複合景 観）の一部 5. 前潟の水田	
④ 井笠地域	井原市						高梁川上流県立自然公園	道祖溪 千手院浪形岩 美星の星空 天神峽			千手院地域 高原地域	星尾神社の社叢			1. 小田川（芳井地 区） 2. 美山川・鬼ヶ嶽	星田池		
	笠岡市					真鍋島	瀬戸内海国立公園	笠岡諸島 カプトガニ			甲弩神社地域					尾坂池	糸里制の遺構 真鍋島ふるさと村 おしぐらんこ 神島 片島 真鍋島ふるさと村 御獄山	
	矢掛町				矢掛地区			鬼ヶ嶽 地藏岩 宇内ホタル								第2星田ダ ム 鬼ヶ岳ダ ム		
	浅口市						瀬戸内海国立公園	鴨方の星空 寄島園地・三郎島										瀬戸内海の底引き船団の出 漁
	里庄町							虚空蔵山周辺					里庄美しい森					

地域区分	市町村名	既に良好な景観を形成している地域					自然関連の施策及び指定地域										農林水産業に係る文化的景観の基礎データ（文化庁調査）		
		景観モデル地区 背景保全地区	伝統的建築物群 保存地区	街並み環境整備 事業	町並み 保存地区	ふるさと 村	国立公園 国立公園 県立自然公園	岡山自然百選	県自然環境 保全地域 (3ヶ所)	環境緑地保 護地域 (2ヶ所)	郷土自然保護地域 (37ヶ所)	郷土記念物 (40ヶ所)	美しい森 づくり運動 (10ヶ所)	巨木の森 づくり (10ヶ所)	おかやまの清流 (37ヶ所)	ため池 (22ヶ所)	1次調査 (所在状況に関する調査)	2次調査 (1次調査の精査分類) ※重要地域	
⑤ 高梁地域	高梁市	高梁景観 モデル地 区 吹屋背景 保全地区	吹屋			石火矢町 吹屋	高梁川上流県立自然公 園	臥牛山 高梁自然公園 大平山からの眺望 天神山 羽山溪 岩窟谷 弥高山		大平山権現 山地域		祇園山地域	津川のタブノキ	高梁美しい森		3. 島木川・枝の湧水 6. 佐伏川		石火矢町ふるさと村 吹屋ふるさと村	
	新見市						備作山地県立自然公園 高梁川上流県立自然公 園	羅生門 絹掛の滝 井倉峽 大佐山 三室のシャクナゲ 金ボタル発生地 無明谷 おもつぼ湿原 鯉が窪湿原		鯉が窪地域		荒戸山地域	野原の松並木 龍頭のアテツマン サク	新見美しい森		4. 本郷川・きつき峽 谷 5. 高梁川・井倉峽 7. 高梁川・阿哲峽 8. 別所川・鳴滝周辺 9. 大井野川・御洞の 清流	小阪部川 ダム 北房ダム 大佐ダム 昭和池	哲西町千子の棚田 鯉ヶ窪湿生植物群落 日長谷のヤブツバキ群落 甌穴 綱之牛王神社の蛇形祭り よはかり 頭打ち 太鼓田植え	
⑦ 真庭地域	真庭市				勝山地区	大山隠岐国立公園 湯原奥津県立自然公園 備作山地県立自然公園 吉備清流県立自然公園	備中川のホタル 星山 神庭の滝 醍醐桜 塩滝 櫃ヶ山天狗の森 砂湯 オオサンショウウオ生 息地 カジカカエル生息地 華蔵庵の松 半田のケヤキ 美甘溪谷 蒜山三座 塩釜冷泉 下和の一本松 山乗溪谷		塩滝地域			敵の松並木 宮地天神社の社叢 下和の一本松	勝山美しい森	県政100年 県記念有 林(3箇 所)	10. 新庄川・美甘溪 谷 12. 粟谷川 13. 古屋川・不動滝 14. 山乗川・山乗溪 谷 31. 旭川(勝山地 区)		郡神社の火祭り ほくぼうホタルの里 諏訪洞・備中川のせせらぎと水車 コスモス街道 毘沙門の滝 北房高原スカイパーク 木谷溪谷 大野呂高原と牧草地 古屋不動滝 蒜山高原 大谷一号墳歴史ロマンスコンサート ヒメボタルの生息地 醍醐桜とミツマタ畑 井弥の穴 櫃ヶ山原生林 塩釜の冷泉	※蒜山高原	
	新庄村				新庄地区	大山隠岐国立公園	毛無山のブナ林						がいせん桜			11. 野土路川		宮座山 不動滝	
⑧ 津山地域	津山市				城東地区	氷の山後山那岐山国定 公園 湯原奥津県立自然公園	横野滝 中山神社の社叢 桑谷向こう自然林 トヤの夫婦滝 尾所の桜 落合溪谷 虎斑竹 江戸仙			矢筈山地域 中山神社の社叢		宝蔵寺の森 山形八幡神社の森 物見神社の社叢		御大典記 念県有林 (5箇所)	21. 横野側 22. 加茂川 23. 津川川	黒木ダム 塩手池	横野紙すきの里 嵯峨井せき 川中山王岩 大高下ふるさと村 尾所の桜 阿波八幡神社の花祭り 八幡神社社叢森林	横野紙すきの里	
	鏡野町				越畑	氷の山後山那岐山国定 公園 湯原奥津県立自然公園	白賀溪谷 カタクリ 七色檜 岡山県立森林公園 奥津溪 泉山 恩原湖と恩原高原 岩井滝 大野の整合と玄武岩			檜山地域 木山地域 高岡神社地域 東湿原地域 天狗の森地域 津黒地域		岩屋の森 神田神社の社叢 布施神社の社叢		明治100年 記念県有 林(2箇 所)	15. 余川川 16. 白賀川 17. 羽出川・泉源溪 谷 18. 吉井川・奥津溪 19. 赤和瀬川 20. 香々美川	香々美ダ ム	中津河の岩井滝 恩原牧場上ノ成ル 越畑ふるさと村 赤和瀬集落と滝谷原生林 遠藤タタラ遺跡と山内集落 寺ヶ原の農村景観と三ヶ上山	恩原牧場上ノ成ル	
	美咲町					吉備清流県立自然公園 吉井川中流県立自然公 園	大坪和の棚田 栃原公園 本山寺周辺			両山寺地域 幻住寺地域		西幸神社の社叢 四之宮八幡の森					大坪和の棚田風景 二上山からの遠景 滝谷池自然公園の滝 旭町小山の棚田 二上山護法祭 二上山の二上杉 二上神社の大杉	大坪和の棚田	
	久米南町						久米南の棚田			波多地域 仏教寺地域				久米南美しい 森			久米南町上初めの棚田 久米南町北庄の棚田		
⑨ 勝英地域	美作市				古町地区	氷の山後山那岐山国定 公園 吉井川中流県立自然公 園	梶並神社の社叢 大原神社地域 後山 笠懸の森 白水の滝 河会のホタルと山野草			恵龍山地域 真木山地域 大原神社地域 梶並神社地域		笠懸の森	東粟倉美しい 森		26. 梶並川・津谷川 28. 行者川・稚児淵 34. 河会川・琴弾の 滝	久賀ダム	田殿の清滝 上山の千枚田 奥のブドウ畑 大芦高原の雲海 琴弾きの滝	※上山の千枚田	
	勝央町						諏訪神社の白檀												
	奈義町					氷の山後山那岐山国定 公園	滝川ホタル 那岐山 菩提寺の大イチョウ 若杉天然林					皆木のマンサク				24. 淀川・蛇淵の滝 25. 馬桑川・屋敷の 滝	西原ダム	菩提寺と大銀杏 滝神社の滝 那岐池に映る那岐山	
	西栗倉村					氷の山後山那岐山国定 公園										27. 吉野川(上流 部)			

おokayamaの景観マップ



景観エリア凡例

- 中国山地景観エリア
- 吉備高原里山景観エリア
- 市街地・田園景観エリア
- 瀬戸内海景観エリア

景観要素凡例

- 自然百選選定地
- 自然公園
- 中国自然歩道
- 美しい森づくり拠点
- 背景保全地区
- 景観モデル地区
- ふるさと村
- 県指定町並み保存地区
- 都市計画 用途地域
- 高速道路
- 一般国道
- 新幹線
- 在来線
- 河川