

# 景観法に基づく景観対策への移行概要

## ■自主条例

- ・景観モデル地区の指定  
（高梁、吉備高原都市、渋川・王子が岳）
- ・背景保全地区の指定

- ・景観形成基本方針
- ・公共事業等景観形成基準
- ・県・市町村・県民・事業者の責務

- ・景観モデル地区基本計画

- ・行為の届出、景観形成基準  
大規模行為（景観モデル地区を除く県全域）  
景観モデル地区  
背景保全地区（事前指導）

- ・指導等の手続  
特に必要な場合は環境審議会の意見聴取

- ・啓発、援助
- ・景観形成住民協定
- ・土地・建築物等の買取り

## ■晴れの国 おかやま景観計画

### 岡山県の景観特性

県土全体、地域別、類型別の景観特性と課題を整理

### 岡山県景観計画

- ・景観計画区域（景観行政団体の区域を除く県全域）

重点的に景観形成を推進する地域 ※高梁は景観行政団体である市町村へ

- ・景観モデル地区（吉備高原都市、渋川・王子が岳）
- ・背景保全地区（閑谷） ※後樂園、吹屋は景観行政団体である市町村へ

- ・良好な景観の形成に関する方針

景観計画区域全体の景観形成方針

□基本理念 □基本方針 □基本的事項

地域別、類型別の景観形成方針

景観モデル地区、背景保全地区の景観形成方針

- ・行為の制限に関する事項（届出対象行為、景観形成基準）

景観計画区域

景観モデル地区

背景保全地区（事前指導）

- ・景観重要建造物・樹木の指定の方針

地域の景観上重要な建造物・樹木を指定するための基本的な考え

- ・屋外広告物の表示等の制限に関する事項

景観上の影響が大きい屋外広告物の規制に関する事項

- ・景観農振計画の策定に関する基本的事項

農業振興地域の景観を保全・創出するための基本的な事項

## ■景観条例

- ・景観計画の策定手続  
環境審議会の意見聴取

- ・景観モデル地区、背景保全地区指定の

（法委任部分）

- ・届出対象行為
- ・届出事項
- ・適用除外
- ・特定届出対象行為
- ・背景保全地区における事前指導

- ・勧告等の手続  
特に必要な場合は環境審議会の意見聴取

- ・啓発、援助