

土地利用基本計画の変更について(案)

令和3年2月

岡山県

目 次

変更内容説明書

1	五地域区分の変更概要	
	(1) 総括表	1
	(2) 変更地域別概要	2
2	計画図 (変更位置・変更区域図)	3
3	計画書	29
4	市町村・国土審議会への意見聴取等の結果	30

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		個別法所管部局からの数値		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	面積(ha) (①')	割合(%) (①'/県土面積)	拡大面積 (ha) (②)	縮小面積 (ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①'+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	219,987	30.9%	219,987	30.9%			0	219,987	30.9%
農業地域(b)	531,601	74.7%	531,601	74.7%			0	531,601	74.7%
森林地域(c)	484,935	68.2%	484,906	68.2%		168	△ 168	484,738	68.1%
自然公園地域(d)	80,664	11.3%	80,664	11.3%			0	80,664	11.3%
自然保全地域(e)	101	0.0%	101	0.0%			0	101	0.0%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,317,288	185.2%	1,317,259	185.2%		168	△ 168	1,317,091	185.1%
白地地域	4,484	0.6%						4,484	0.6%
県土面積	711,433	100.0%						711,433	100.0%

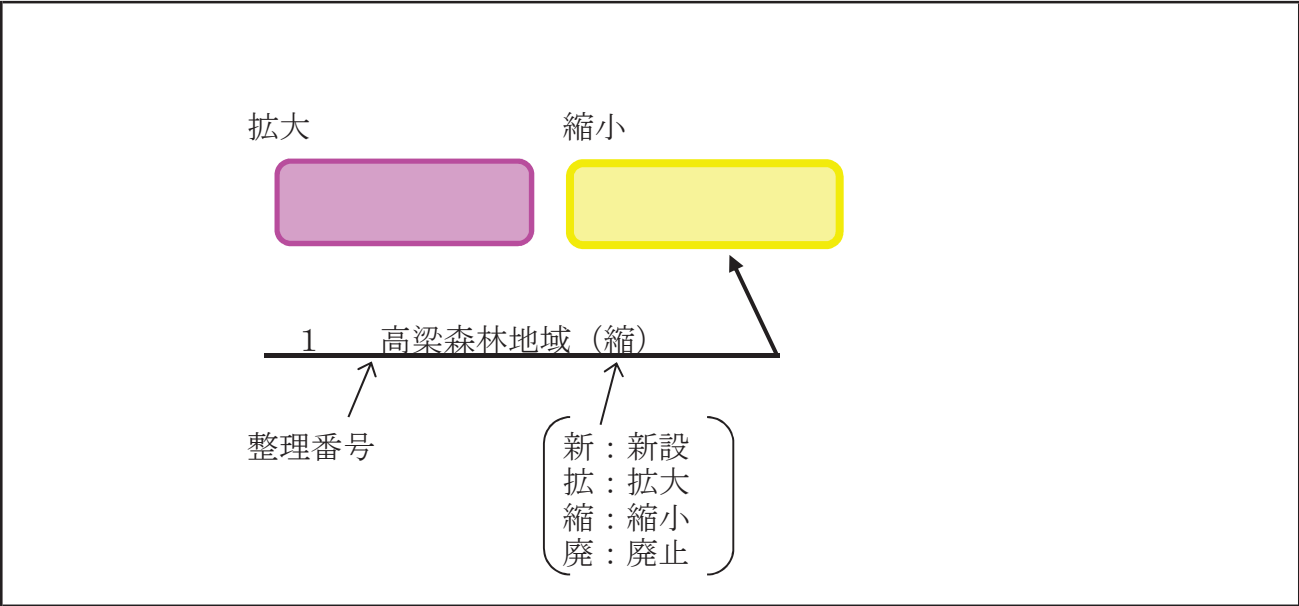
注1: 県土面積は、令和元年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	高梁森林地域	高梁市 (成羽町羽山)		5	農	5	民林	5		その他	5	既に太陽光発電施設として開発が行われており、森林として利用・保全する必要がなくなったため。	高梁川下流域森林計画(変更予定年度令和2年度)	林地開発許可年月日 H29.7.5 完了年月日 R1.6.13
2	津山森林地域	津山市 (杉宮)		2	農	2	民林	2		その他	2	既に太陽光発電施設として開発が行われており、森林として利用・保全する必要がなくなったため。	吉井川地域森林計画(変更予定年度:令和2年度)	林地開発許可年月日 H30.7.12 完了年月日 R1.9.30
3	美作森林地域	美作市 (土居ほか)		145	農	145	民林	145		その他	145	既に太陽光発電施設として開発が行われており、森林として利用・保全する必要がなくなったため。	吉井川地域森林計画(変更予定年度:令和2年度)	林地開発許可年月日 H29.3.10 完了年月日 R1.12.12
4	岡山森林地域	岡山市 (北区富吉)		16	都農	16	調整 民林	16 16		その他	16	既に産業団地として開発が行われており、森林として利用・保全する必要がなくなったため。	旭川地域森林計画(変更予定年度:令和2年度)	林地開発調整年月日 H27.11.4 完了年月日 H30.9.10
合計			0	168										

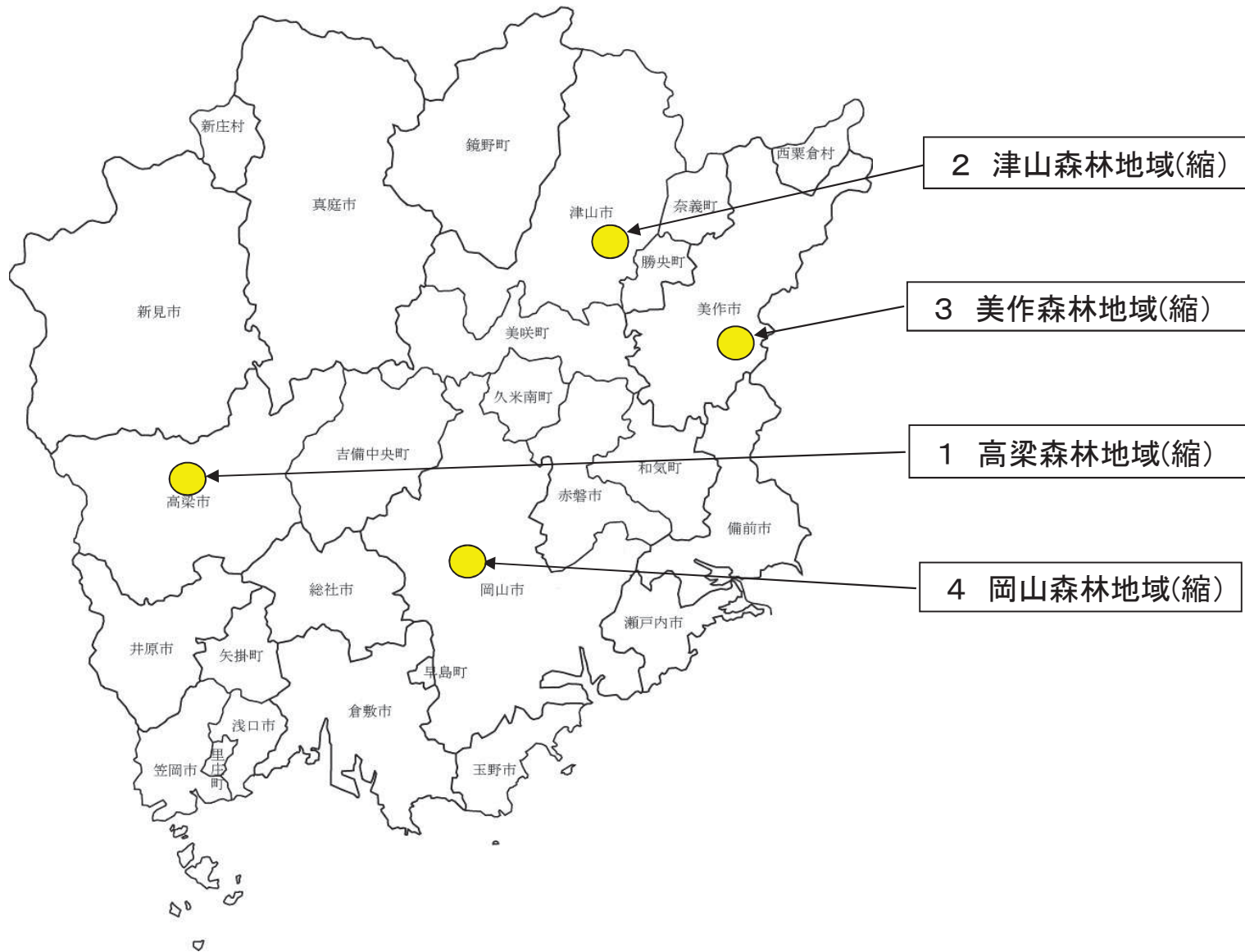
2 計画図(変更位置図、変更区域図)

- (1) 変更位置図・・・・・・別紙のとおり
- (2) 変更区域図・・・・・・別紙のとおり (整理番号 1～4)

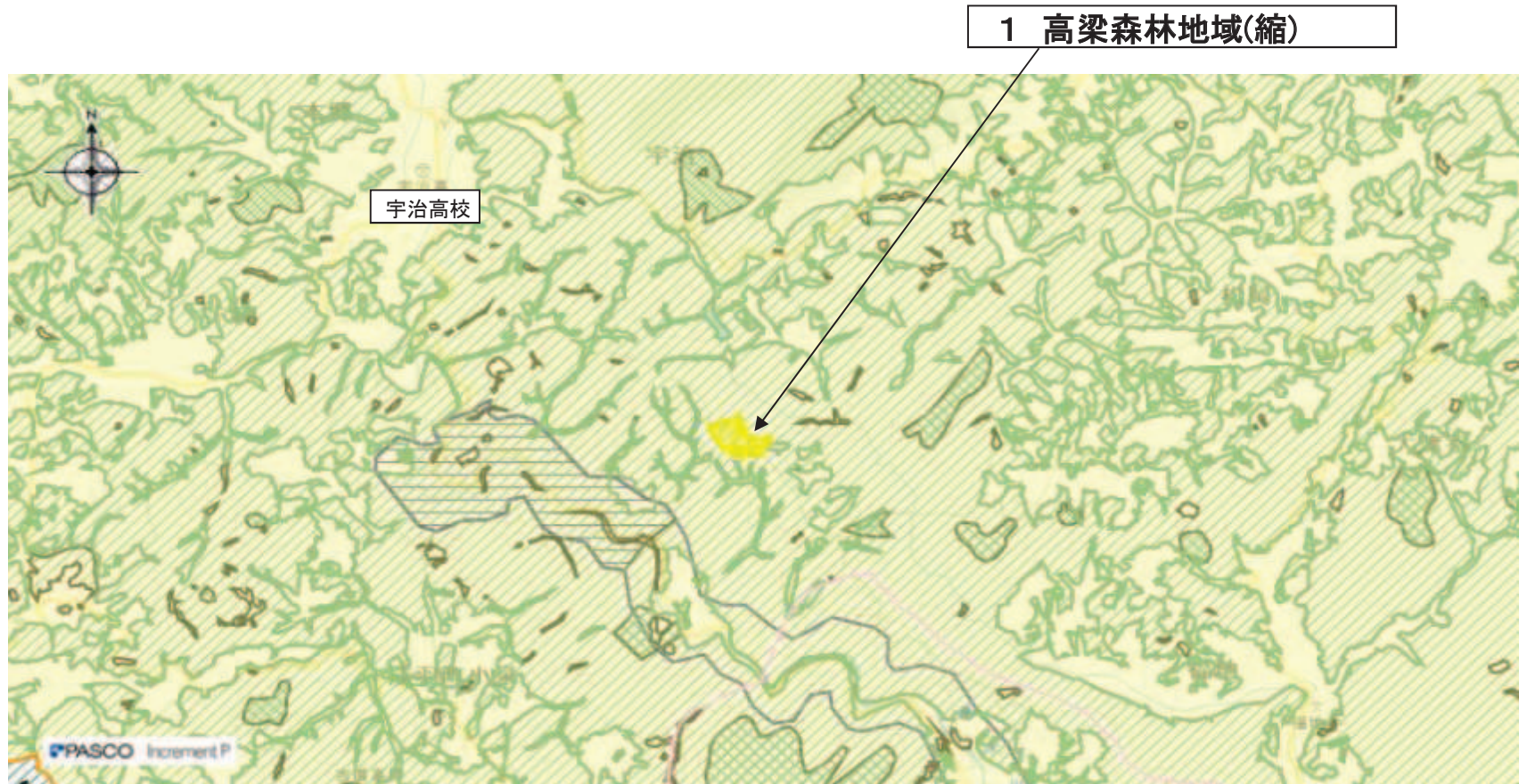


凡例				
	都市地域		市街化区域	
	森林地域		市街化調整区域	
	自然公園地域		地域森林計画対象民有林	
	特別地域		特別保護地区	
	特別地区		自然保全地域	
	その他用途地域		保安林	
	農業地域		特別地区	

2 計画図(変更位置図)



1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)
 (1) 変更区域図(広域)



おかやま全県統合型GIS
 【1/40,000】

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)〈変更区域図1〉

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)
 (1) 変更区域図(周辺)



おやま全県統合型GIS
 【1/10,000】

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)〈変更区域図2〉

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)
 (2)地図(広域)



おokayama全県統合型GIS
 【1/100,000】

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)〈地図〉

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)
 (3)航空写真(周辺)

1 高梁森林地域(縮)



凡例				
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林	
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区

おokayama全県統合型GIS
 【1/10,000】

1 高梁森林地域(高梁市成羽町羽山)〈航空写真2〉

2 津山森林地域(津山市杉宮)
 (1)変更区域図(広域)

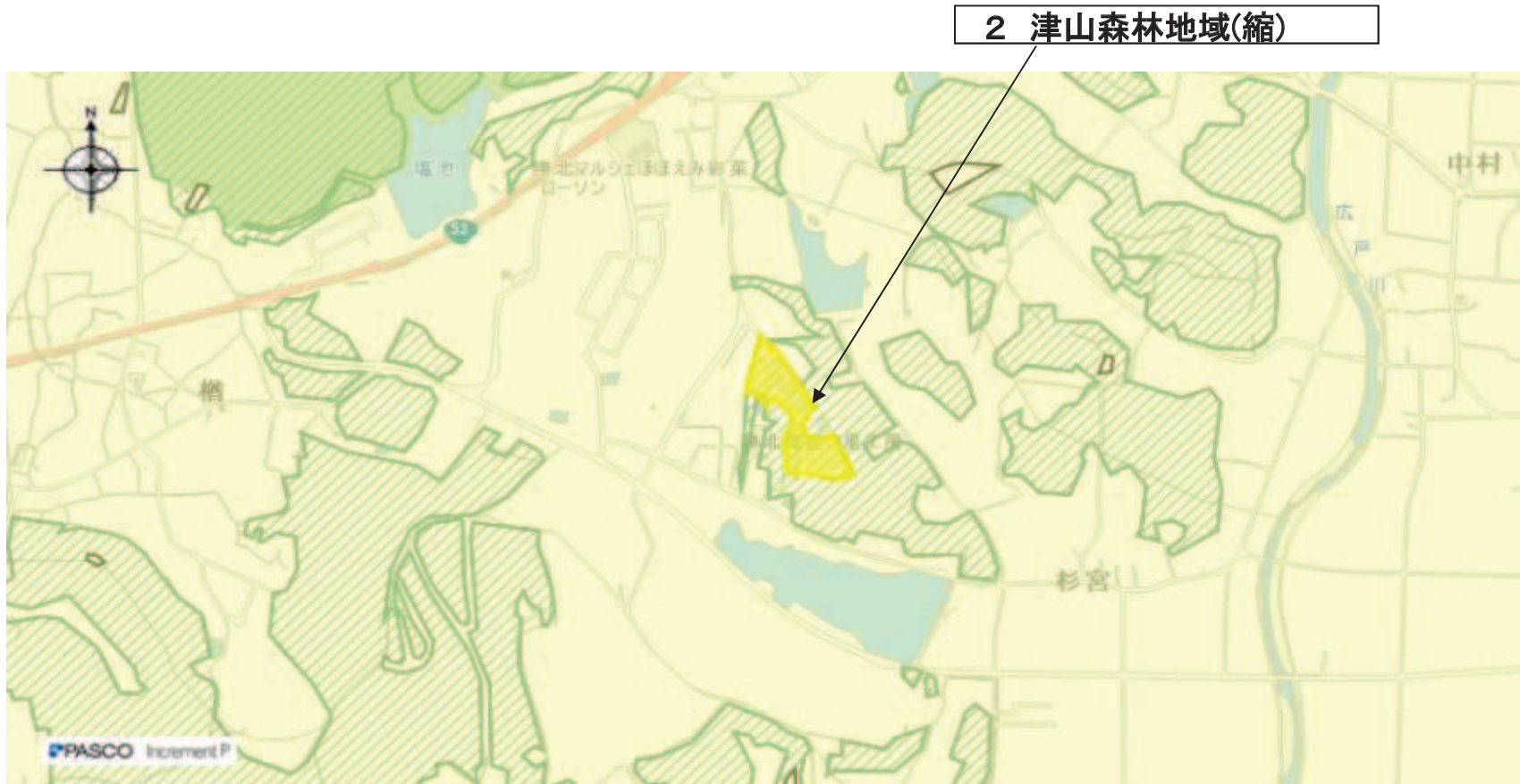
2 津山森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
 【1/40,000】

2 津山森林地域(津山市杉宮)〈変更区域図1〉

2 津山森林地域(津山市杉宮)
 (1) 変更区域図(周辺)



おokayama全県統合型GIS
 【1/10,000】

2 津山森林地域(津山市杉宮)〈変更区域図2〉

2 津山森林地域(津山市杉宮)
(2)地図(広域)



おかやま全県統合型GIS
【1/100,000】

2 津山森林地域(津山市杉宮)〈地図〉

2 津山森林地域(津山市杉宮)
 (3)航空写真(周辺)

2 津山森林地域(縮)

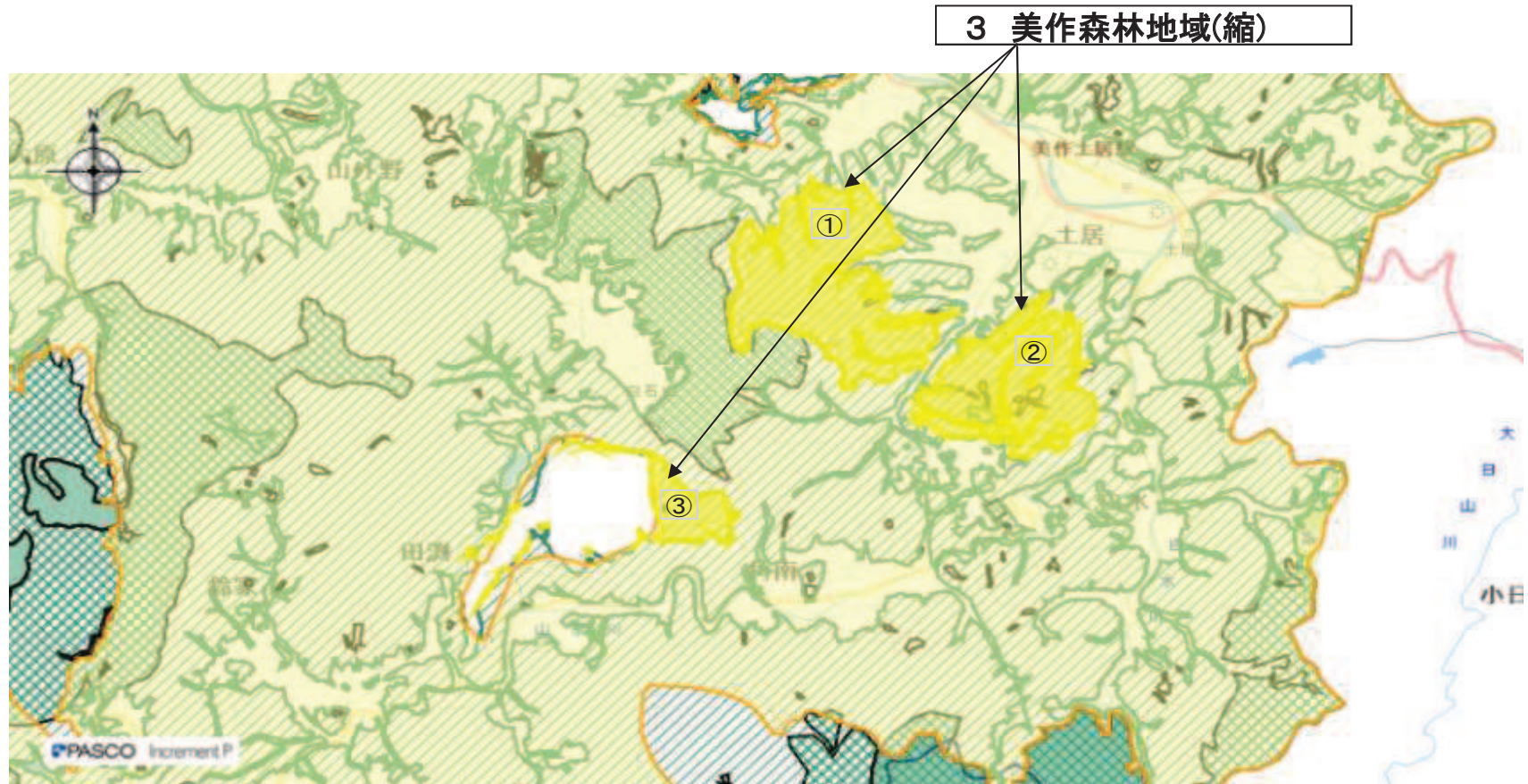


凡例				
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林	
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区

おokayama全県統合型GIS
 【1/10,000】

2 津山市森林地域(津山市杉宮)〈航空写真2〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (1) 変更区域図(広域)

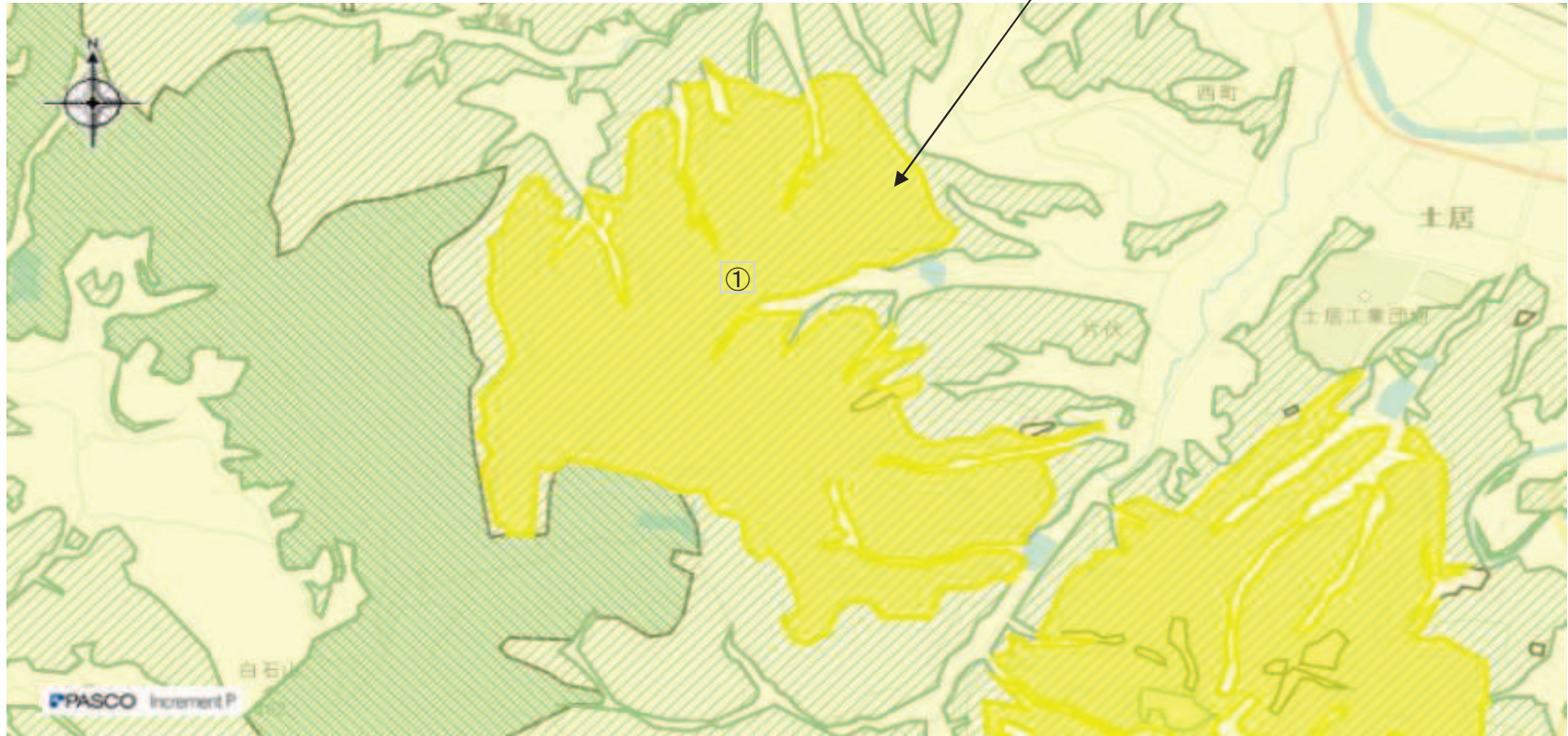


おokayama全県統合型GIS
 【1/40,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈変更区域図1〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (1)変更区域図(周辺)①

3 美作森林地域(縮)

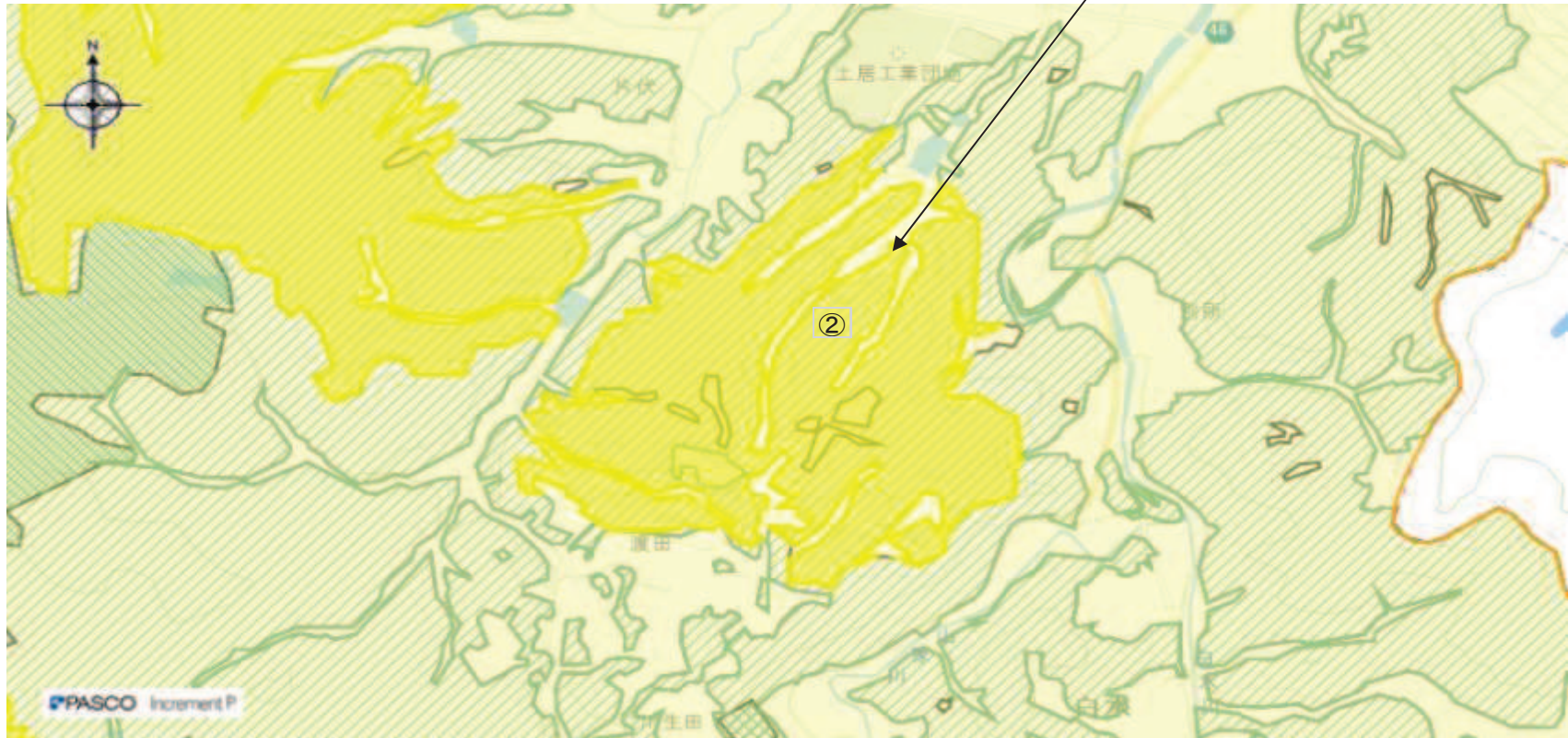


おokayama全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈変更区域図2〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (1)変更区域図(周辺)②

3 美作森林地域(縮)

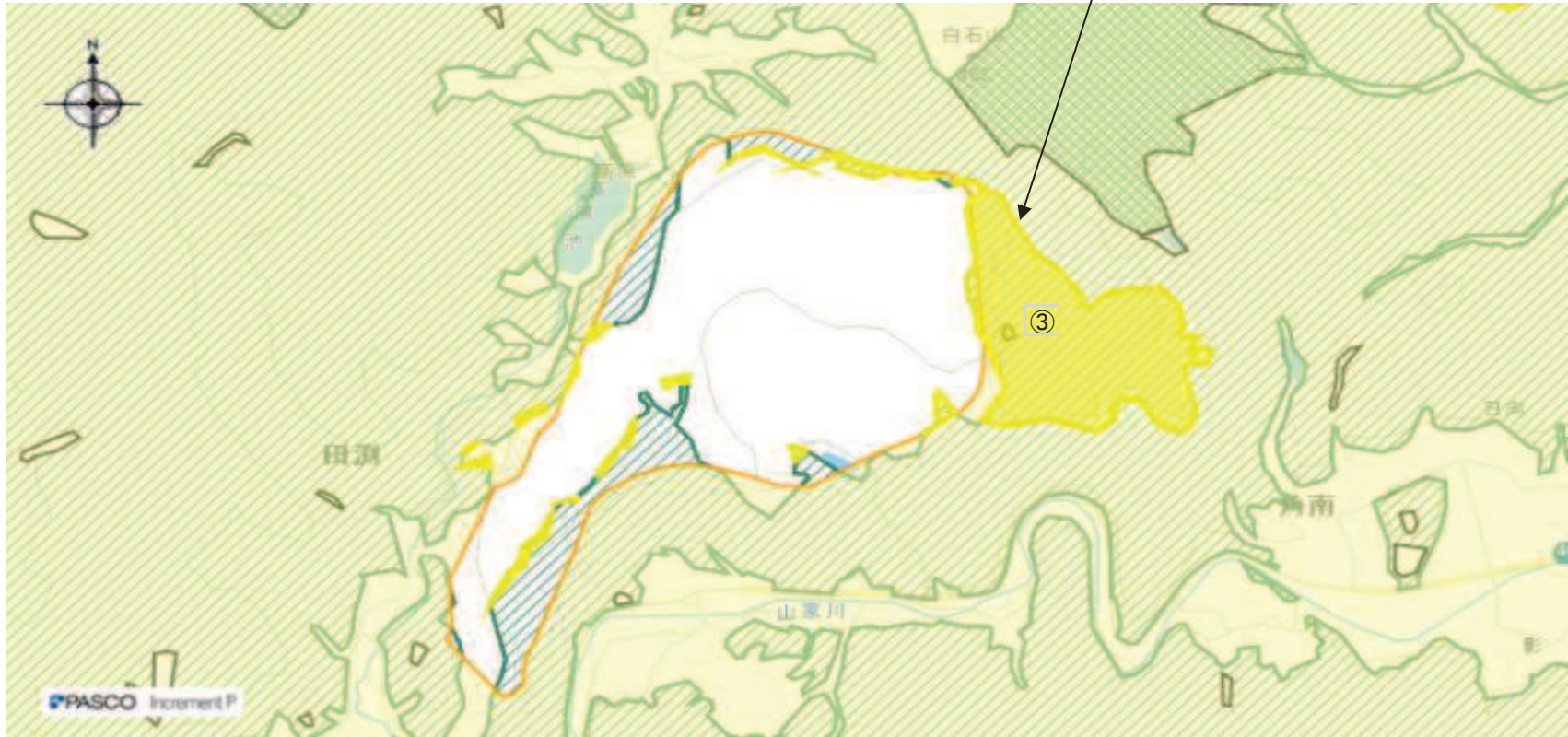


おokayama全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈変更区域図2〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (1)変更区域図(周辺)③

3 美作森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈変更区域図2〉

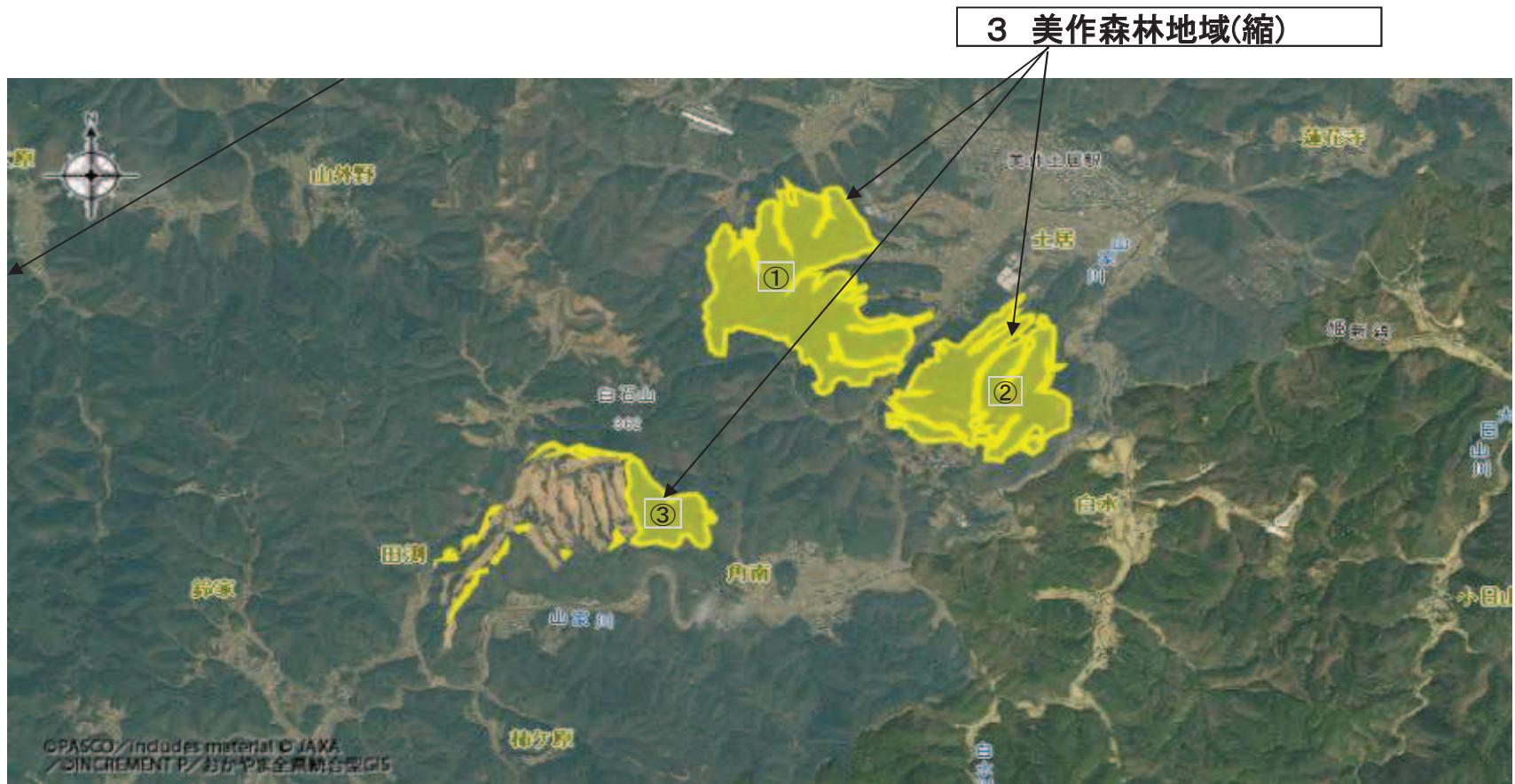
3 美作森林地域(美作市土居ほか) (2)地図(広域)



おokayama全県統合型GIS
【1/100,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈地図〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (3) 航空写真(広域)



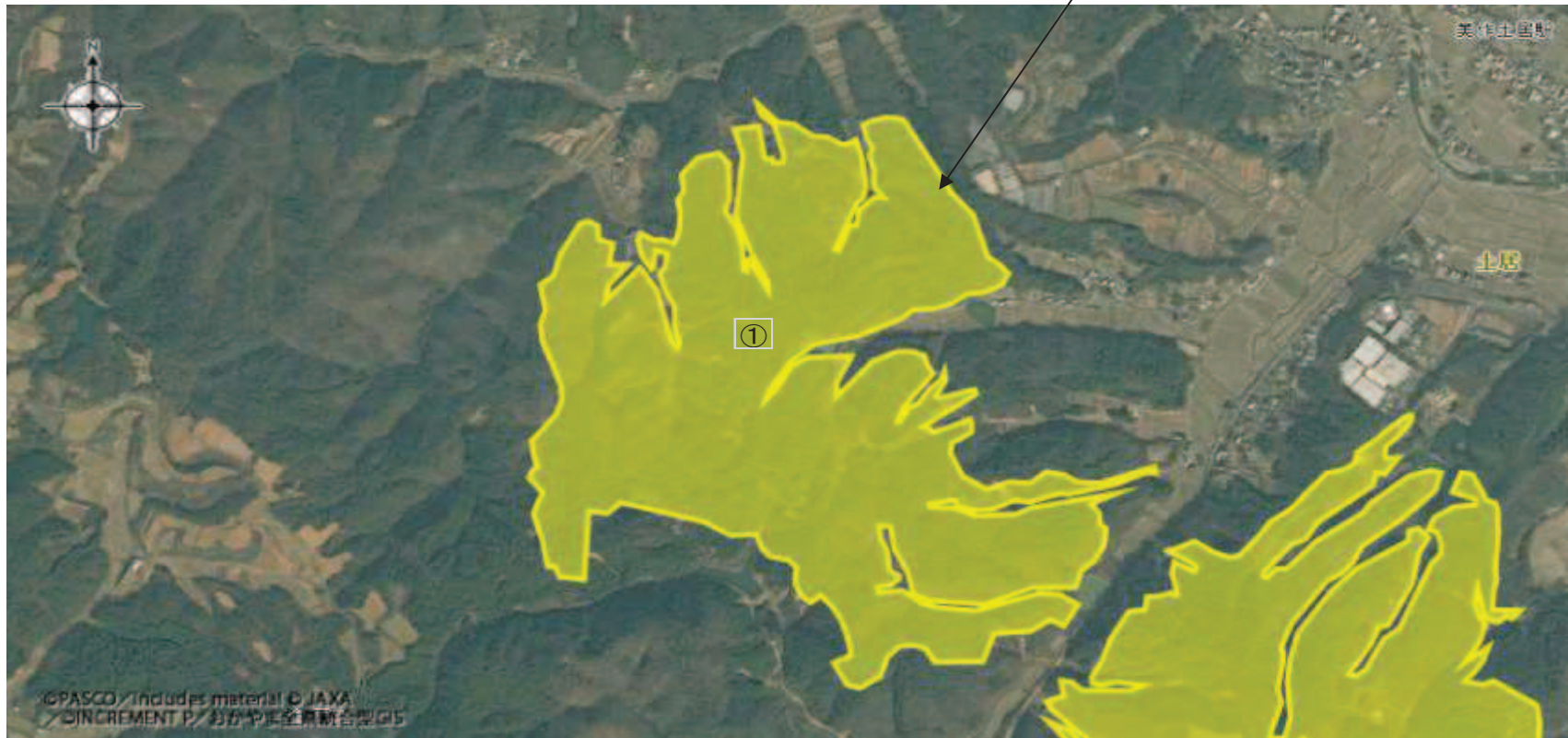
凡例				
	都市地域		市街化区域	
	森林地域		市街化調整区域	
	自然公園地域		地域森林計画対象民有林	
	国有林		保安林	
	特別地域		特別保護地区	
	自然保全地域		特別地区	

おかやま全県統合型GIS
 【1/40,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈航空写真1〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (2)航空写真(周辺)①

3 美作森林地域(縮)



凡例				
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林	
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区

おかやま全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈航空写真2〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (2)航空写真(周辺)②

3 美作森林地域(縮)



凡例					
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域	
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林		
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区	

おがやま全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈航空写真2〉

3 美作森林地域(美作市土居ほか)
 (2)航空写真(周辺)③

3 美作森林地域(縮)



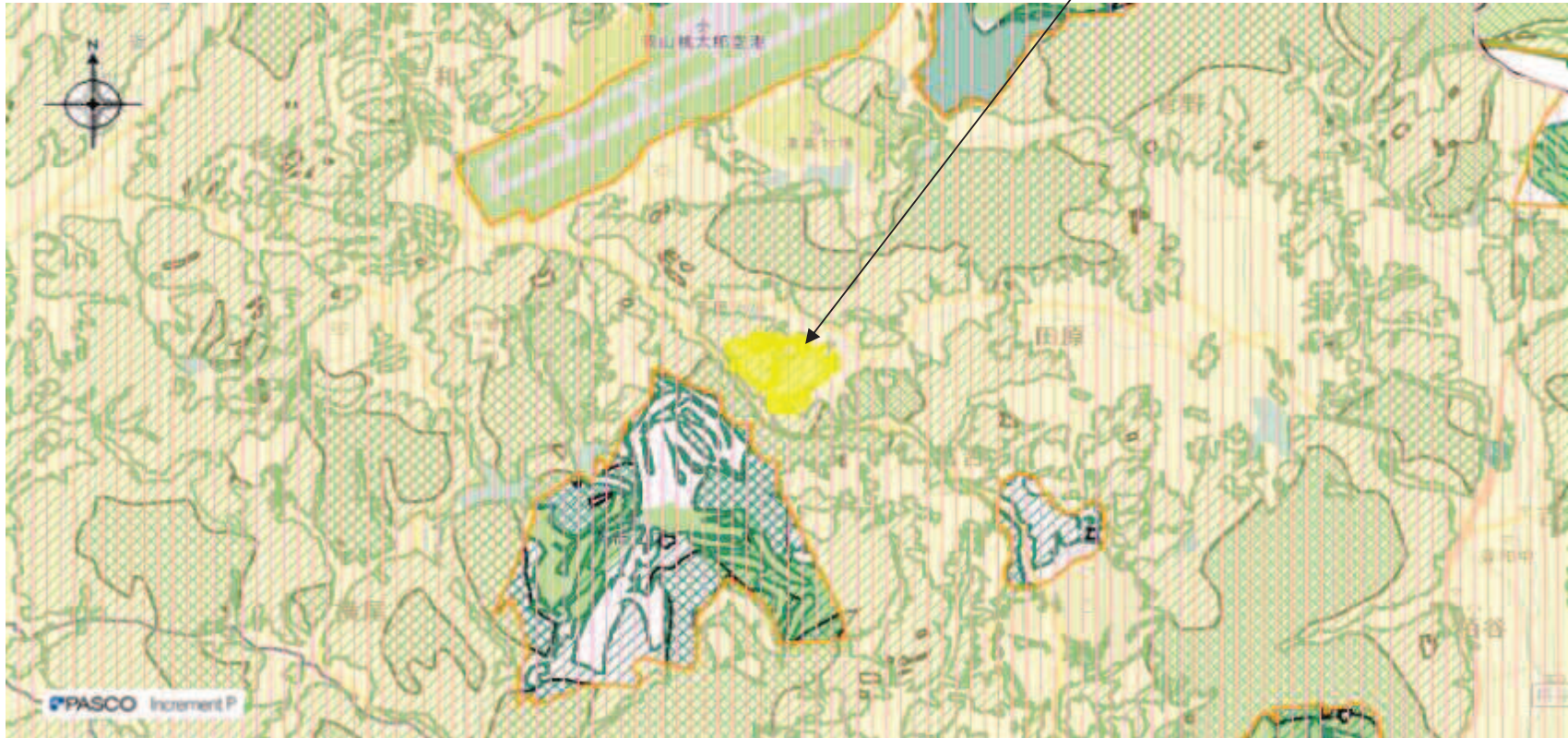
凡例									
	都市地域		市街化区域		市街化調整区域		其他用途地域		農業地域
	森林地域		国有林		地域森林計画対象民有林		保安林		
	自然公園地域		特別地域		特別保護地区		自然保全地域		特別地区

おかやま全県統合型GIS
 【1/15,000】

3 美作森林地域(美作市土居ほか)〈航空写真2〉

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)
 (1) 変更区域図(広域)

4 岡山森林地域(縮)

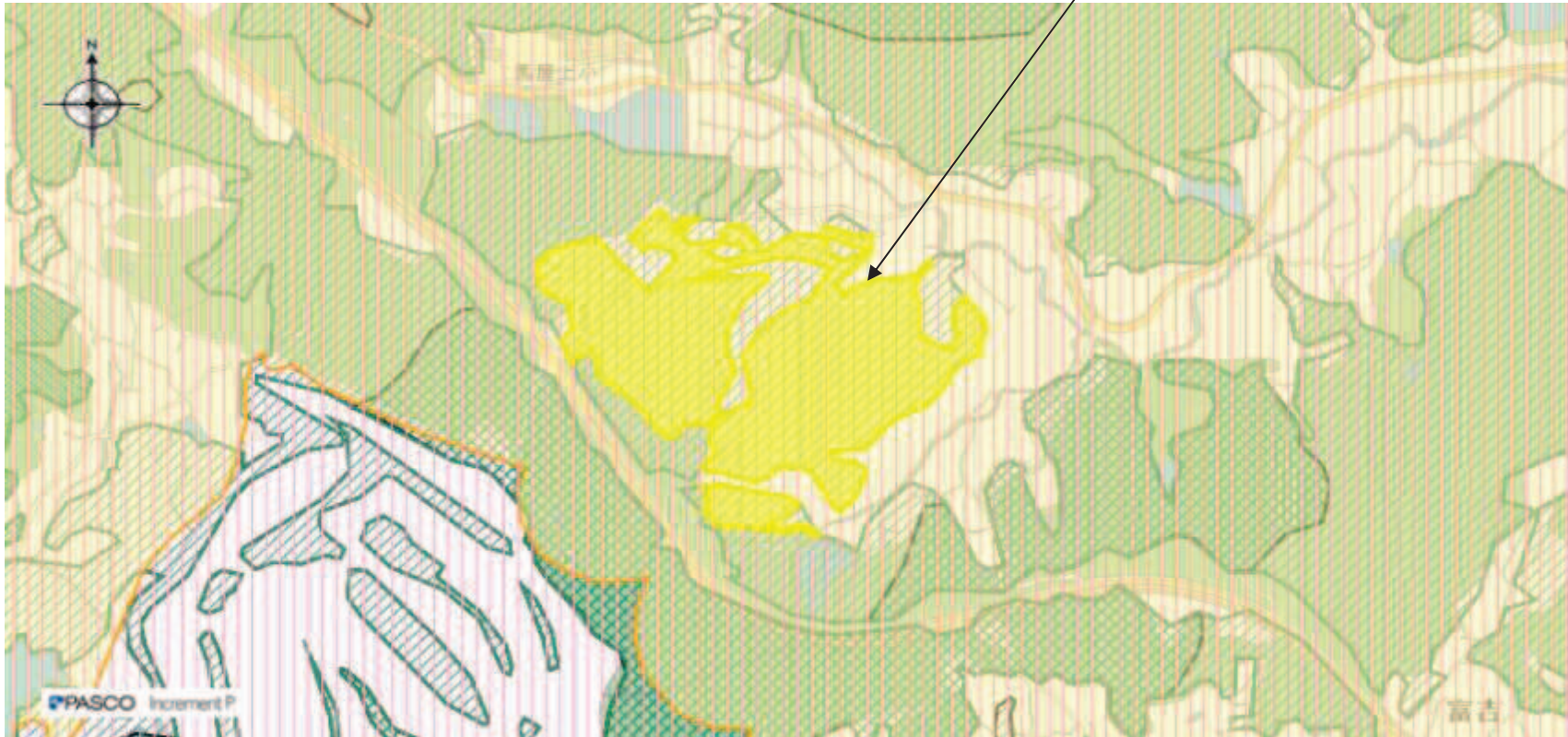


おかやま全県統合型GIS
 【1/40,000】

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)〈変更区域図1〉

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)
 (1)変更区域図(周辺)

4 岡山森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
 【1/10,000】

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)〈変更区域図2〉

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)
 (3) 航空写真(広域)

4 岡山森林地域(縮)



凡例					
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域	
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林		
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区	

おがやま全県統合型GIS
 【1/40,000】

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)〈航空写真1〉

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)
 (3)航空写真(周辺)

4 岡山森林地域(縮)



凡例					
	都市地域		市街化区域		市街化調整区域
	森林地域		国有林		地域森林計画対象民有林
	自然公園地域		特別地域		特別保護地区
	其他用途地域		農業地域		保安林
	自然保全地域		特別地区		

おかやま全県統合型GIS
 【1/10,000】

4 岡山森林地域(岡山市北区富吉)〈航空写真2〉

3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由

変 更 な し

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
岡山県土地利用に関する調整会議幹事会	10月下旬終了	文化財課より、埋蔵文化財包蔵地についての意見あり

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見等
高梁市、津山市、美作市、岡山市	11月下旬終了	意見なし

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済の場合)
岡山県国土利用計画審議会	2月上旬予定	

(4) 国土交通省等との事前調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
	1月上旬終了	意見なし

(5) 国との調整スケジュールに係る要望(国からの回答期限に係る希望・理由(任意))

--

※運用指針.17に記載のとおり、事前調整を行った場合は、国交省が関係省庁との調整を開始してからおよそ3～4週間、事前調整を行っていない場合は、関係省庁との調整を開始してからおよそ6週間程度で回答することを想定。