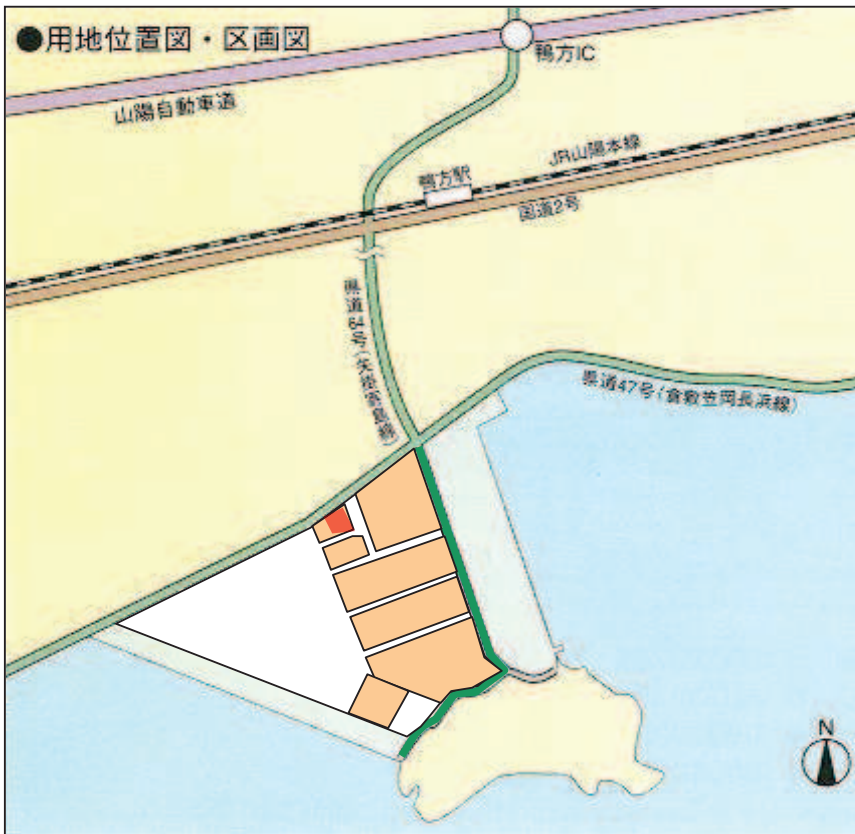


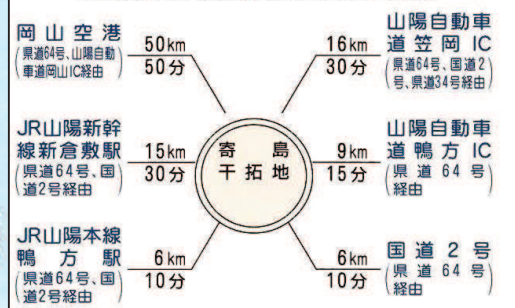
●所在地／岡山県浅口市寄島町字寄島新開地内    ●事業主体／岡山県    ●造成現況／粗造成済（B地区）



●浅口市寄島町の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



# 寄島干拓地

所在地	(台形) 浅口市寄島町字寄島新開16089-52、58		
分譲面積及び地目	面積	区画名	全体面積
		B地区	4,348.38㎡ (1,315坪)
	地目	原野	

分譲単価	11,500円/㎡ (平成30年5月17日現在) 売却に当たっては不動産鑑定士による鑑定を行います。		
インフラ整備状況	電気	普通高圧 (6.6KV) に隣接、里庄変電所まで7 km	
	上水道	上水道 2,000㎡/日 (D地区除く)	
	下水道	自社処理後、公共下水道へ排水 (D地区除く)	
優遇措置	税	事業税 不動産取得税 固定資産税 (※手続き・要件等は備中県民局税務部又は浅口市にお問い合わせください。)	
	補助金等	新岡山県企業立地促進補助金 新岡山県物流施設誘致促進補助金 岡山県大型投資・拠点化促進補助金 浅口市企業立地促進奨励金 浅口市企業育成振興制度	
参考事項	上水道	配水管から本土地まで給水装置を設置する必要があります。 (所定の負担金が必要です。)	
	下水道	下水管への接続等については、申請する必要があります。 (所定の負担金が必要です。)	
	地盤条件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地区は干拓地であり、地盤は軟弱です。このことを十分考慮して土地利用計画(基礎工事等)を立ててください。分譲後の地盤沈下により損害が生じて、県は責任を負いかねます。</li> <li>近隣には介護福祉施設があります。利用者が安心して生活できるよう環境維持への配慮をお願いします。</li> </ul>	

お問い合わせ先

岡山県県民生活部中山間・地域振興課

☎ 086-226-7268

FAX 086-224-6195

浅口市寄島総合支所

☎ 0865-54-5111

FAX 0865-54-3588

浅口市工業団地推進室

☎ 0865-44-9018

FAX 0865-44-5771