

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
津山 * (県) - 1	津山市 小原126番15	43,600	214	1:1.2	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	津山  3.2km	(都) 2中専 (60, 200)
津山  (県) - 2	津山市 上之町66番1	29,800	197	ほぼ台形 1.2:1	住宅  W2	近隣店舗街の背後で、一 般住宅を中心に貸家等も 混在する住宅地域	西市道 3.2m	水道 ガス 下水	津山  1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
津山  (県) - 3	津山市 林田字ククタ237番17	26,300	299	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅と公営住 宅が混在する丘陵地の住 宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	津山  3.5km	(都) 1低専 (50, 100)
津山  (県) - 4	津山市 北町35番3	50,200	392	1:1.2	住宅  W2	幹線直背後の市街地内の 住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	津山  1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
津山  (県) - 5	津山市 平福字河原441番6外	26,500	191	1.2:1	住宅  W3	一般住宅が建ち並ぶ国道 バイパス背後の住宅地域	東市道 4m	水道	津山口  1.3km	(都)  (60, 200)
津山  (県) - 6	津山市 小田中字戌亥畷942番12	29,000	182	1.2:1	住宅  L S 2	一般住宅、共同住宅が混 在する丘陵地の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	津山  2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
津山  (県) - 7	津山市 神戸字甚六前42番1	17,000	241	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	西市道 3.7m	水道	院庄  1.1km	(都) 1低専 (50, 100)
津山  (県) - 8	津山市 国分寺字五反田126番7外	25,100	178	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られる郊 外の住宅地域	東市道 5m	水道	東津山  1.3km	(都)  (60, 200)
津山  (県) - 9	津山市 中北上字楽万422番5	3,440	431	台形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅が見られる国道 背後の住宅地域	北市道 5.5m	水道	坪井  3.8km	「都計外」
津山  (県) - 10	津山市 大谷字町田612番23	22,400	157	1:1	住宅  W2	周辺に農地も残る一般住 宅の多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	津山  1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
津山  (県) - 11	津山市 高野山西433番21	28,800	202	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる区画整然 とした住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス	高野  2.6km	(都) 1中専 (60, 200)
津山  (県) - 12	津山市 東一宮字西山1156番23外	29,600	214	1:1.2	住宅  W2	大規模農道に近接して開 発された分譲住宅地域	東市道 6m	水道	津山  6.1km	(都) 1中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
津山 (県) - 13	津山市 加茂町小中原字丸町111番6	9,800	180	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い地区中心部に近い住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	美作加茂 2km	「都計外」
津山 (県) - 14	津山市 阿波字宮ノ北1767番	1,560	567	不整形 1.2:1	住宅 W1	地区中心部に隣接する農家住宅の多い住宅地域	南林道 3.5m	水道 下水	大畑バス停 150m	「都計外」
津山 (県) - 15	津山市 西中字池ノ口342番	8,140	1079	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W1	農家住宅が多い地区中心部の農村住宅地域	北西市道 10m	水道 下水	西中バス停 近接	(都) ( 60, 200)
津山 (県) - 16	津山市 大岩字広畑600番	2,760	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の散在する農村住宅地域	南市道 6.5m	水道	大岩バス停 100m	「都計外」
津山 (県) - 17	津山市 領家字一里塚297番	9,750	275	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	美作千代 1.1km	(都) ( 60, 200)
津山 (県) 3- 1	津山市 高野山西字下鹿子521番1	8,400	1467	ほぼ台形 1:2.5	田	区画整理地区に近く熟成度高位の宅地見込地地域	記載無	水道 下水	高野 2.7km	(都) 2中専 ( 60, 200)
津山 (県) 5- 1	津山市 大手町9番9	72,600	120	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗や事務所ビル等の建ち並ぶ中心的商業地域	東県道 14.5m 背面道	水道 ガス 下水	津山 600m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
津山 (県) 5- 2	津山市 小原字樋ノ口22番外	57,800	1090	1.5:1	店舗兼事務所 S6	店舗、貸ビル、銀行等が立地する路線商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	津山 2.4km	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 3	津山市 院庄字火ノ口940番5	47,900	594	2:1	店舗兼事務所 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 22m	水道	院庄 550m	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 4	津山市 川崎字小代161番外	65,700	815	1:1	店舗 S1	国道沿いに店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	南国道 17m	水道 下水	東津山 200m	(都) 近商 ( 80, 200)
津山 (県) 5- 5	津山市 宮尾字大黒333番6	21,900	1109	1.5:1	店舗兼工場 S1	営業所、店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	南国道 12m 西側道	水道 下水	美作千代 2.4km	(都) ( 60, 200)
津山 (県) 5- 6	津山市 加茂町塔中字一貫田23番	14,300	259	1:2	店舗兼住宅 S1	地区中心の小売店舗等の連たんする商業地域	南西県道 9m	水道 下水	美作加茂 1.3km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
津山 (県) 9- 1	津山市 院庄字沢1089番1外	11,800	32058	1:3	工場	工場、倉庫等が立地するインターチェンジ近くに開発された工業地域	西市道 13m	水道 下水	院庄 1.6km	(都) 工専 ( 60, 200)
玉野 (県) - 1	玉野市 東田井地字岡浜地1451番1	21,300	331	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパート、市営住宅も散見される住宅地域	南市道 5m	水道 下水	備前田井 7.5km	1低専 ( 50, 100)
玉野 (県) - 2	玉野市 八浜町大崎字大坪987番1	24,000	516	台形 1:2	住宅 W1	緩傾斜地に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東市道 6m	水道 下水	八浜 500m	1住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 3	玉野市 宇野3丁目3012番21 「宇野3-8-9」	38,900	222	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の閑静な住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	宇野 1.6km	1住居 ( 60, 200)
玉野 * (県) - 4	玉野市 玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	32,400	223	1.2:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道 4.5m	水道 下水	宇野 5.3km	1中専 ( 60, 200)
玉野 (県) - 5	玉野市 樋ヶ原字松原一ノ割1215番8	36,300	163	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び、熟成の進む新興住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	八浜 1.5km	1住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 6	玉野市 宇野8丁目3202番4外 「宇野8-29-26」	50,000	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	宇野 1.1km	1住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 7	玉野市 渋川3丁目1508番1 「渋川3-13-5」	21,700	373	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東市道 5.5m	水道 下水	宇野 8.7km	1住居 ( 60, 200)
玉野 (県) - 8	玉野市 北方字和田前595番1	9,850	497	1.2:1	住宅 W2	東児が丘GCの北側に小中学校、農家、一般住宅等が散在する地域	東市道 4m	水道	備前田井 11km	「調区」 ( 60, 100)
玉野 (県) 5- 1	玉野市 樋ヶ原字山ノ鼻921番1	36,300	909	台形 1:1.5	住宅、工場兼事務所 S2	事務所、工場等が見られる国道30号沿いの路線商業地域	北国道 20m 南東側道	水道 下水	常山 1.5km	近商 ( 80, 200) 準防
玉野 (県) 5- 2	玉野市 田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	56,500	364	1.5:1	医院兼住宅 R C3	備前田井駅前の県道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	西県道 22m	水道 下水	備前田井 280m	近商 ( 80, 200) 準防
玉野 (県) 5- 3	玉野市 長尾字扇田739番5外	43,000	753	1:1	住宅、店舗兼倉庫 S2	日用品店舗を中心に営業所等も見られる県道沿いの路線商業地域	西県道 9m 三方路	水道 下水	常山 4.1km	準工 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
笠岡 (県) - 1	笠岡市 富岡字中六丁目105番12	40,000	209	1:1	住宅 W2	公営住宅団地に隣接し中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	笠岡 2.7km	(都) 2中専 (60, 200)
笠岡 (県) - 2	笠岡市 笠岡字小丸1727番15	40,300	364	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北市道 5m	水道 下水	笠岡 900m	(都) 1住居 (60, 200)
笠岡 (県) - 3	笠岡市 西大島字小黒崎3231番1	27,700	306	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西市道 3.5m	水道 下水	笠岡 3.7km	(都) 1低専 (50, 100)
笠岡 (県) - 4	笠岡市 大井南56番5	39,700	207	1:1	住宅 W2	土地区画整理により丘陵を開発した大規模住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	笠岡 4.2km	(都) 1低専 (50, 100)
笠岡 (県) - 5	笠岡市 西大島字原1778番3	15,800	608	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する県道背後の住宅地域	西市道 3.5m	水道	笠岡 5.6km	(都) (70, 100)
笠岡 * (県) - 6	笠岡市 笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	笠岡 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
笠岡 * (県) 5- 1	笠岡市 四番町3番20	68,500	339	1:1	店舗兼事務所 S2	公共施設も存する区画整然とした商業地域	西市道 16m	水道 下水	笠岡 1.4km	(都) 近商 (80, 200)
笠岡 (県) 5- 2	笠岡市 笠岡字八幡平5194番8	48,400	180	台形 1.5:1	店舗 S2	県道沿いで店舗、事務所の多い商業地域	南東県道 12m	水道 下水	笠岡 800m	(都) 近商 (80, 200)
笠岡 (県) 5- 3	笠岡市 富岡字大磯475番1	53,900	702	台形 1:1.5	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南側道 南国道 19m	水道 下水	笠岡 2.3km	(都) 準工 (60, 200)
笠岡 (県) 9- 1	笠岡市 茂平字苦無1381番36外	17,600	8320	2.5:1	工場	中小工場、倉庫等が立地する工業地域	北市道 8m	水道	笠岡 7.1km	(都) 工専 (60, 200)
井原 (県) - 1	井原市 西江原町字三角1537番4外	24,900	434	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、店舗併用住宅等も混在する住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	井原 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
井原 (県) - 2	井原市 上出部町字鯉之川223番7	30,700	149	1:1	住宅 W2	小学校に隣接した、国道背後の住宅地域	東市道 6m	水道 下水	井原 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
井原 (県) - 3	井原市 東江原町字宮田2587番1	14,700	432	1.2:1	住宅 W2	農家が多く、小学校、幼稚園も見られる住宅地域	南 市道 5m	水道	早雲の里荏原 1.2km	(都) ( 60, 200)
井原 (県) - 4	井原市 芳井町吉井字塚田488番1	11,700	241	台形 1.5:1	住宅 W1	芳井支所近傍の旧来からの住宅地域	南 市道 11.5m	水道 下水	井原 6.5km	「都計外」
井原 (県) - 5	井原市 芳井町下鴨字川町2983番3	2,810	315	1.5:1	住宅 W2	店舗、公共施設等も見られる山間の基幹住宅地域	東 市道 6m	水道	井原 14km	「都計外」
井原 (県) - 6	井原市 美星町三山字塚原4286番3	2,850	971	台形 1:2	住宅 W2	支所、店舗、農家住宅等が見られる美星地区中心の住宅地域	南 市道 3m	水道	矢掛 12km	「都計外」
井原 (県) - 7	井原市 美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,700	268	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅が多く近隣店舗も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道	井原 13km	「都計外」
井原 (県) 5- 1	井原市 芳井町吉井字佐原64番	12,900	229	1:2	店舗兼住宅 W2	旧来からの小売店舗が連たんする近隣商業地域	東 市道 6m	水道 下水	井原 6km	「都計外」
井原 (県) 5- 2	井原市 下出部町2丁目21番16	38,300	362	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに倉庫、店舗等が散在する路線商業地域	北西 国道 20m 背面道	水道 下水	いづえ 1.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
総社 (県) - 1	総社市 泉13番59	38,100	238	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東総社 2.9km	1低専 ( 60, 150)
総社 (県) - 2	総社市 総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	52,900	169	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	東総社 480m	1住居 ( 60, 200)
総社 (県) - 3	総社市 福井字広峰1番6外	47,800	228	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	東総社 400m	1低専 ( 50, 80)
総社 (県) - 4	総社市 美袋字馬場452番1	18,000	362	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 下水	美袋 750m	「都計外」
総社 (県) - 5	総社市 門田字中須加342番88	49,100	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模の分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	総社 700m	1低専 ( 50, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
総社 * (県) - 6	総社市 中央6丁目1番115	60,000	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農 地も介在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	総社  1.4km	1住居 ( 60, 200)
総社  (県) - 7	総社市 秦字オノ木3436番3外	13,100	696	1:1	住宅 W2	農地の中に中規模農家住 宅が多い古くからの住宅 地域	西 市道 3.3m	水道 下水	豪溪  2.3km	「調区」  ( 60, 100)
総社  (県) - 8	総社市 東阿曾字尾崎ノ前1020番2	17,400	406	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混 在する古くからの住宅地 域	北西 市道 5m	水道	足守  2.2km	「調区」  ( 60, 100)
総社  (県) - 9	総社市 清音柿木字鐘鋳場629番15	43,500	247	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ古くからの分譲住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	清音  1.3km	1住居 ( 60, 200)
総社  (県) 3- 1	総社市 三輪字古川3855番1	16,300	2063	不整形 1:1	田	市街地近郊の住宅地域に 隣接する熟成度中位の地 域	記載無	水道 下水	総社  1.8km	1住居 ( 60, 200)
総社  (県) 5- 1	総社市 中央4丁目1番103	64,200	661	1:1	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北 市道 16m	水道 下水	東総社  600m	近商 ( 80, 200) 準防
総社  (県) 5- 2	総社市 総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	55,300	155	1:1	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの駅前商業地 域	北 国道 9m	水道 下水	東総社  近接	近商 ( 80, 200)
総社  (県) 9- 1	総社市 真壁字上川田1511番1外	16,500	9583	不整形 2:1	工場	自動車関連の中規模工場 が建ち並ぶ工業地域	北 私道 西 側道 12m	水道 下水	総社  1.5km	工専 ( 60, 200)
高梁  (県) - 1	高梁市 八幡町4番1外	50,700	399	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ市街 地中心に隣接する既成住 宅地域	北 市道 4m	水道 下水	備中高梁  620m	(都) 1住居 ( 60, 200)
高梁  (県) - 2	高梁市 落合町近似字広畑306番2	29,800	190	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 も見られる高台の住宅地 域	西 市道 3m	水道 下水	備中高梁  800m	(都) 2中専 ( 60, 200)
高梁  (県) - 3	高梁市 川面町字新屋1925番1	13,000	206	1:2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ地区 中心の住宅地域	南 県道 5.5m	水道	備中川面  800m	「都計外」
高梁  (県) - 4	高梁市 有漢町上有漢字片山8022番2	2,760	556	台形 1:1	住宅 W2	山間に農家住宅等が散在 する県道背後の住宅地域	南西 市道 3.6m	水道	木野山  15km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
高梁 (県) - 5	高梁市 有漢町有漢字鳥井2581番1	3,860	594	台形 1:1.2	住宅 W2	地区の中心近くで農家住宅等の散在する住宅地域	東市道 4.5m 北側道	水道	木野山 12km	「都計外」
高梁 (県) - 6	高梁市 備中町西油野字エノエヅミ1424番1	1,940	550	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅のほか診療所、小店舗等が見られる高原の住宅地域	北市道 10m 東側道	水道	備中高梁 30km	「都計外」
高梁 (県) - 7	高梁市 備中町東油野字深ケ1250番2	4,650	509	1:1	住宅 W1	古い戸建住宅を中心に集会所等が見られる県道背後の既成住宅地域	西市道 6m	水道	備中高梁 25km	「都計外」
高梁 (県) - 8	高梁市 成羽町坂本字タカ上1285番1	3,370	267	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の外、店舗も混在する地区中心の住宅地域	東県道 10m	水道	備中高梁 33km	「都計外」
高梁 (県) - 9	高梁市 成羽町下日名字宮ノ前710番5	3,960	490	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の外、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東県道 7m	水道	備中高梁 10km	「都計外」
高梁 (県) - 10	高梁市 川上町仁賀字上り折井戸558番5	3,120	309	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も混じる、中心的農家集落地域	南県道 6m	水道	備中高梁 22km	「都計外」
高梁 (県) - 11	高梁市 川上町地頭字大土田1334番2外	5,280	273	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する旧来からの住宅地域	南西県道 5m	水道	備中高梁 18km	「都計外」
高梁 (県) 5- 1	高梁市 中間町32番外	48,600	505	台形 2:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西国道 23m 背面道	水道 下水	備中高梁 1km	(都) 近商 (80, 200) 準防
高梁 (県) 5- 2	高梁市 成羽町下原字本丁999番	24,000	428	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ地区中心部の既成商店街地域	北市道 7.5m	水道	備中高梁 8.3km	(都) (70, 400)
高梁 (県) 5- 3	高梁市 横町1541番5	55,900	545	1:1.2	事務所兼倉庫 S4	大型店舗、営業所等が多い幹線街路沿いの路線商業地域	南東市道 12m	水道 下水	備中高梁 800m	(都) 準工 (60, 200)
新見 (県) - 1	新見市 正田字中川原28番5	23,300	320	1:2	住宅 W2	戸建住宅等が見られる高梁川東岸、国道直背後の住宅地域	北西市道 3m	水道 下水	石蟹 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
新見 (県) - 2	新見市 哲西町矢田字末木2575番4外	8,680	218	1.2:1	住宅 W2	旧国道沿いに近隣店舗も散見される既成住宅地域	東市道 4.5m 南側道	水道 下水	矢神 1km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新見 (県) - 3	新見市 哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,300	283	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか近隣店舗等も散見される旧来からの住宅地域	東市道 5.5m	水道 下水	野馳 1.7km	「都計外」
新見 (県) - 4	新見市 上市字寺ノ前614番	21,700	201	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか店舗等も見られる旧国道沿いの住宅地域	東市道 6.8m	水道 下水	新見 4km	(都) 1住居 (60, 200)
新見 (県) - 5	新見市 千屋実字ヲコシメン2270番3	3,660	236	台形 1.5:1	住宅 W1	旧来からの農家住宅が点在する山間部の住宅地域	南西市道 3.5m	水道	新郷 10km	「都計外」
新見 (県) - 6	新見市 大佐小阪部字五反田1489番6	11,000	322	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗、公共施設も混在する住宅地域	東市道 4.8m	水道 下水	刑部 400m	「都計外」
新見 (県) - 7	新見市 大佐田治部字前2016番1外	6,110	326	3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域	南東市道 4.5m	水道 下水	丹治部 200m	「都計外」
新見 (県) - 8	新見市 大佐大井野字堀田奥1226番	2,220	321	台形 2:1	住宅 W2	山間の県道沿いに農家が見られる住宅地域	南県道 6m	水道 下水	刑部 13km	「都計外」
新見 (県) - 9	新見市 哲多町矢戸字鍛冶屋681番	5,170	165	1:1.2	住宅 W2	県道沿いに店舗等も混在する旧来からの住宅地域	南県道 5m	水道 下水	石蟹 11km	「都計外」
新見 (県) - 10	新見市 哲多町田淵字小迫68番1	3,190	419	台形 1.2:1	住宅 W2	高原の県道沿いに農家住宅、店舗等が散在する住宅地域	南西県道 8m	水道	矢神 9km	「都計外」
新見 (県) - 11	新見市 神郷油野字上ケ市2264番外	2,970	618	1:1	住宅 W2	油野川沿いの谷筋に農家住宅が散在する山間の集落地	北西市道 4m	水道	足立 2.9km	「都計外」
新見 (県) - 12	新見市 神郷釜村字クサビタ原1195番	3,650	892	不整形 2.5:1	住宅 W2	神郷地区北端の山間に、小学校等の公共施設と農家が散在する集落地	南西県道 10m	水道	新郷 1.2km	「都計外」
新見 (県) - 13	新見市 神郷下神代字札場4059番外	7,150	447	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅中心に公共施設等もみられる住宅地域	南東市道 7m	水道	備中神代 650m	「都計外」
新見 (県) 5- 1	新見市 高尾2485番8	51,300	271	2:1	事務所 SRC3	店舗、事務所等に空地も見られる国道沿いの路線商業地域	北国道 東側道 19m	水道 下水	新見 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
備前 (県) - 1	備前市 伊里中宇大浦240番1	11,800	453	台形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の農家住宅を主として一般住宅も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 下水	伊里 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
備前 (県) - 2	備前市 香登本宇奥東977番	14,900	310	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	香登 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
備前 (県) - 3	備前市 穂浪字神投3791番12	17,300	178	1.5:1	住宅 W2	山裾の傾斜地に形成された一般住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水	西片上 3.1km	(都) 1住居 (60, 200)
備前 (県) - 4	備前市 吉永町吉永中宇甚平橋841番1外	14,500	344	1.2:1	住宅 W2	地区中心部の県道沿いに一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	東県道 7m	水道 下水	吉永 360m	「都計外」
備前 (県) - 5	備前市 吉永町都留岐字種次家ノ前251番外	2,750	444	台形 1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が集まる住宅地域	南県道 9.5m	水道 下水	吉永 12km	「都計外」
備前 (県) - 6	備前市 日生町寒河字中日生2594番17	29,800	99	1:1	住宅 W2	地区中心部に近い駅北側の既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	日生 320m	(都) (70, 400)
備前 (県) - 7	備前市 日生町寒河字碑田3920番1	23,600	362	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅が多く、店舗等も見られる既成住宅地域	南市道 6m	水道 下水	寒河 500m	(都) (70, 400)
備前 (県) 5- 1	備前市 西片上宇福原31番	29,300	292	1:4	店舗 S2	小規模小売店舗が多く一部住宅も混在する旧来からの商業地域	北西市道 6.5m	水道 下水	西片上 300m	(都) 商業 (80, 400)
備前 (県) 9- 1	備前市 東片上宇沖浦2554番6	10,600	16795	台形 1:1.5	工場	耐火レンガ、炉材等の中小工場が建ち並ぶ工業地域	背面道 北国道 9.5m	水道 下水	西片上 1.4km	(都) 工業 (60, 200)
瀬戸内 (県) - 1	瀬戸内市 牛窓町牛窓6431番2	21,900	115	1.2:1	住宅 W2	県道即背後に中学校、一般住宅等が見られる中心部に近い既成住宅地域	北市道 4m	水道 下水	邑久 10km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 2	瀬戸内市 牛窓町長浜4349番3	8,570	431	台形 1:2	住宅 W1	牛窓北部の南向き緩傾斜地に小学校、農家住宅等が見られる集落地域	北東市道 3.5m	水道 下水	邑久 6.4km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 3	瀬戸内市 邑久町山田庄字川成263番17外	42,800	191	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い赤穂線西側の分譲住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	邑久 600m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
瀬戸内 (県) - 4	瀬戸内市 邑久町虫明字馬場4486番	14,900	495	1:1	住宅 W2	住宅に店舗、小工場等が混在する既成住宅地域	南西 県道 6m	水道	邑久 15km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 5	瀬戸内市 邑久町本庄字一ノ坪2122番10	25,500	508	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、医院等も見られる県道沿いの住宅地域	北 県道 7m	水道	邑久 2.5km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 6	瀬戸内市 長船町福里字大町137番25外	25,200	274	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ平坦な住宅地域	北西 道路 6m	水道	長船 2.2km	「都計外」
瀬戸内 (県) - 7	瀬戸内市 長船町飯井字山崎1642番2	11,200	396	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる南向緩傾斜地の既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	長船 5.3km	「都計外」
瀬戸内 (県) 5- 1	瀬戸内市 長船町土師字細工原113番1外	36,100	717	1:2.5	店舗兼事務所 R C 2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の近隣商業地域	北西 県道 9m 南西 側道	水道 下水	長船 100m	「都計外」
瀬戸内 (県) 9- 1	瀬戸内市 長船町服部321番7外	17,900	4095	2:1	倉庫兼事務所 S 2	製本関係の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地	南 市道 9m 東 側道	水道	長船 1.9km	「都計外」
赤磐 (県) - 1	赤磐市 下市字庄徳309番37	37,300	147	1:1	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ各公 共施設に近い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	瀬戸 3.6km	1住居 (60, 200)
赤磐 (県) - 2	赤磐市 山陽2丁目3番10	21,700	245	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	瀬戸 5.3km	1低専 (50, 100)
赤磐 (県) - 3	赤磐市 由津里字笹井1922番1	8,950	632	2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	南 県道 9m 東 側道	水道	瀬戸 9.8km	「都計外」
赤磐 (県) - 4	赤磐市 今井字加茂二1746番1外	7,950	658	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校、農家住宅等の見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道	瀬戸 11km	「都計外」
赤磐 (県) - 5	赤磐市 多賀字大向96番1外	9,000	718	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 散在する県道沿いの住宅 地域	東 県道 8.5m 北 側道	水道	瀬戸 12km	「都計外」
赤磐 (県) - 6	赤磐市 殿谷446番	6,360	505	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる県道 背後の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	熊山 4.6km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
赤磐 (県) - 7	赤磐市 河田原311番	12,200	465	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い地区中心に近い住宅地域	東市道 3m	水道 下水	熊山 1km	「都計外」
赤磐 (県) - 8	赤磐市 仁堀東字佃脇231番2外	5,970	779	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに旧来の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東国道 16m 南西側道	水道 下水	仁堀局前バス停 200m	「都計外」
赤磐 (県) - 9	赤磐市 周匝字番念寺1111番1	11,600	215	1:1	住宅 W2	一般住宅を主とした旧来からの住宅地域	西市道 4m	水道 下水	山方口バス停 700m	「都計外」
赤磐 (県) 5- 1	赤磐市 松木517番11	20,100	358	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東県道 11.4m	水道 下水	熊山 1.7km	「都計外」
赤磐 (県) 5- 2	赤磐市 周匝字下十六688番1	24,900	657	1:2.5	店舗 S1	小売店舗、ガソリンスタンド、金融機関等の建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 12m 背面道	水道 下水	吉井中学校前バス停 190m	「都計外」
赤磐 (県) 5- 3	赤磐市 沼田字才崎826番16外	59,300	589	1:1	店舗兼住宅 L S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西県道 16.6m	水道 下水	瀬戸 3.4km	1住居 (60, 200)
赤磐 (県) 9- 1	赤磐市 小瀬木50番1外	14,600	22097	台形 1.5:1	工場兼研究所 S3	中小工場に物流センターも見られる工業団地	西市道 8m 北側道	水道 下水	熊山 1.3km	「都計外」
真庭 (県) - 1	真庭市 下中津井字町434番	8,100	369	1:2	住宅 W1	幹線街路の背後で一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 5m	水道	美作落合 18km	「都計外」
真庭 (県) - 2	真庭市 月田字屋敷7341番	6,810	540	台形 1.5:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅の中に農地等も散在する住宅地域	西市道 3m	水道	月田 600m	「都計外」
真庭 (県) - 3	真庭市 横部字古屋敷226番	11,500	418	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が散在する国道背後の住宅地域	西市道 8m	水道	中国勝山 2.2km	(都) (60, 200)
真庭 (県) - 4	真庭市 下方字仲田671番5	14,700	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、店舗、学校等の配置が良好な住宅地域	南私道 未舗装 4m	水道	美作落合 3.1km	(都) 1低専 (50, 100)
真庭 (県) - 5	真庭市 栗原字大道端739番1	6,900	492	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	美作落合 8.6km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
真庭 (県) - 6	真庭市 久見字河原田90番14	10,900	202	1:1	住宅 W2	県道背後に農家住宅等が見られる湯原中学校近くの住宅地域	東市道 4.5m	水道	湯原中学校前バス停 150m	「都計外」
真庭 (県) - 7	真庭市 粟谷字荒神ノ前103番外	2,840	404	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、公共施設等が見られる県道沿いの住宅地域	北東県道 5.5m	水道	立石バス停 200m	「都計外」
真庭 (県) - 8	真庭市 鍋屋字八幡西69番3	31,400	150	台形 1:1.2	住宅 W2	中心市街地及び公共施設に近接する一般住宅の多い住宅地域	南市道 4m	水道 下水	久世 600m	(都) 1住居 (60, 200)
真庭 (県) - 9	真庭市 目木字小童谷1685番2	11,400	423	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅等が見られる田園地帯に隣接する住宅地域	南市道 4m	水道 下水	久世 4km	(都) (60, 200)
真庭 (県) - 10	真庭市 美甘字上町4013番	5,740	276	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗も混じる公共施設に近い旧街道沿いの住宅地域	南市道 6m	水道 下水	美甘小学校前バス停 150m	「都計外」
真庭 (県) - 11	真庭市 黒田字才ノ前66番2	1,920	729	不整形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いの山間集落で農地等も混在する農家住宅地域	南東県道 8m	水道	正盛バス停 50m	「都計外」
真庭 (県) - 12	真庭市 蒜山東茅部字立切庵ノ上1089番1	3,940	750	1.5:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道沿いの住宅地域	南東市道 南東市道 12m	水道 下水	粟住バス停 60m	「都計外」
真庭 (県) - 13	真庭市 蒜山上長田字神納528番3	6,250	311	3:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	南東市道 北東側道 5m	水道 下水	飯守バス停 200m	「都計外」
真庭 (県) - 14	真庭市 蒜山吉田字火出ヶ峪165番1	2,580	483	不整形 1:1	住宅 W1	国道背後の農地等も混在する農村住宅地域	東市道 5m	水道 下水	吉田バス停 50m	「都計外」
真庭 (県) 5- 1	真庭市 下皆部字諸口270番10外	16,500	263	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	旧来からの小売店舗の集中する地区中心の商業地域	南市道 7m	水道 下水	美作落合 16km	「都計外」
真庭 (県) 5- 2	真庭市 勝山字蔵ノ脇812番6外	28,000	801	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC2	国道沿いに店舗、営業事務所等の混在する商業地域	北西国道 13m	水道 下水	中国勝山 240m	(都) 近商 (80, 300)
真庭 (県) 5- 3	真庭市 開田字脇田481番1外	21,500	1516	台形 1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	西国道 11m	水道	古見 1km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
真庭 (県) 5- 4	真庭市 久世字下町2848番7	33,800	182	1:2	店舗 W2	小売店舗等が多い幹線道路背後の既成商業地域	西市道 12m	水道 下水	久世 470m	(都) 近商 ( 80, 200)
真庭 (県) 5- 5	真庭市 蒜山中福田字馬田220番3	12,200	1064	1.2:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設、一般住宅等が混在する路線商業地域	南国道 9m	水道 下水	中福田バス停 100m	「都計外」
美作 (県) - 1	美作市 平福字屋敷上258番1	5,980	616	1:1	住宅 W2	農家住宅、農地等の見られる国道背後の住宅地域	南市道 4m	水道 下水	橋原 1.3km	(都) ( 60, 200)
美作 (県) - 2	美作市 北山字宮ノ前166番2	13,300	294	1.5:1	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北市道 3.5m	水道 下水	林野 2.5km	(都) ( 60, 200)
美作 (県) - 3	美作市 下山字大平下71番1	3,820	337	1:1	住宅 W1	県道沿いに一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	東県道 7m	水道 下水	林野 8km	「都計外」
美作 (県) - 4	美作市 久賀字細通り333番	2,980	583	不整形 3:1	住宅 W2	県道背後に農家住宅が散在する農村住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	橋原 12km	「都計外」
美作 (県) - 5	美作市 土居字ウラ町272番	7,430	290	1:1	住宅 W2	県道沿いを中心とする旧来からの集落の背後の住宅地域	南市道 4m	水道 下水	美作土居 550m	「都計外」
美作 (県) - 6	美作市 小野字新免前2331番4外	3,930	818	ほぼ台形 1.5:1	住宅 W2	粟井地区中心に位置する国道沿いの農家住宅地域	南東国道 11m	水道 下水	美作江見 8.8km	「都計外」
美作 (県) - 7	美作市 古町字与左エ門田1369番4	8,250	441	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの既成住宅地域	西市道 4m	水道 下水	大原 450m	「都計外」
美作 (県) - 8	美作市 壬生字福原133番2	3,950	273	1:1.5	住宅 W1	県道背後に店舗、一般住宅等が散在する住宅地域	西市道 3.5m 南側道	水道 下水	宮本武蔵 6.2km	「都計外」
美作 (県) - 9	美作市 東吉田字フカ田42番1	3,370	385	2.5:1	住宅 W2	国道沿いに店舗兼住宅も点在し中規模一般住宅が多い住宅地域	南東国道 11m	水道 下水	大原 3.1km	「都計外」
美作 (県) - 10	美作市 東青野字屋敷469番	1,980	544	1:2	住宅 W2	国道背後に農家住宅が散在する住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	大原 6.2km	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
美作  (県) 5- 1	美作市 入田字浜205番6外	38,500	1813	不整形 1.2:1	銀行  SRC2	銀行、店舗等のほぼ連た んする路線商業地域	北西 国道 16m  背面道	水道  下水	林野  1.5km	(都) 近商 ( 80, 200)
美作  (県) 5- 2	美作市 眞加部字竹ノ下54番1	10,200	951	不整形 1.2:1	医院兼住宅  W2	店舗、事務所、医院、郵 便局、住宅等が散在する 県道沿いの商業地域	東 国道 9.5m	水道  下水	櫛原  8.5km	「都計外」
美作  (県) 5- 3	美作市 古町字川屋田1783番6	14,500	444	台形 1:2	店舗兼住宅  S2	国道沿いに店舗、事業所 等が立地する路線商業地 域	西 国道 9m	水道  下水	大原  700m	「都計外」
美作  (県) 5- 4	美作市 福本字屋敷550番3	11,600	287	台形 1.5:1	店舗、住宅兼 車庫  B2	国道沿いに店舗等散在す る路線商業地域	南東 国道 12m	水道  下水	林野  11km	「都計外」
美作  (県) 5- 5	美作市 江見字花焼田448番4	16,400	176	1:2	店舗兼住宅  LS2	小売店舗等が建ち並ぶ地 区を中心商業地域	北西 市道 6.5m	水道  下水	美作江見  800m	「都計外」
美作  (県) 9- 1	美作市 中尾600番6外	7,950	20504	不整形 2:1	工場	美作ICに近接する中小 工場の立地する内陸型工 業地域	南 市道 9m  背面道	水道  下水	林野  3.4km	(都)  ( 60, 200)
浅口  (県) - 1	浅口市 金光町大谷57番12	33,800	193	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ地区中心部に近い住宅 地域	南西 私道 4m	水道	金光  430m	(都) 1住居 ( 60, 200)
浅口  (県) - 2	浅口市 鴨方町六条院中字森山3422番1	34,000	432	台形 1.2:1	住宅  W2	区画整理地区に近接し、 一般住宅、農家住宅が混 在する旧来の住宅地域	南東 市道 10.5m	水道  下水	鴨方  450m	(都)  ( 60, 200)
浅口  (県) - 3	浅口市 寄島町字金光房14963番	7,860	616	台形 1:1	住宅  W2	緩傾斜地勢に農家住宅等 が散在する古くからの農 村住宅地域	北東 市道 2.3m	水道  下水	鴨方  4.5km	「都計外」
浅口  (県) - 4	浅口市 寄島町字東新開7576番2	24,700	339	1:4	住宅  W2	地区の中心近くで一般住 宅が多い住宅地域	南東 市道 6.5m	水道  下水	鴨方  6.2km	「都計外」
浅口  (県) 5- 1	浅口市 金光町占見新田528番	56,200	440	台形 1:1.5	店舗  S2	低層の店舗と一般住宅等 が混在する駅に近い路線 商業地域	南 国道 18m	水道  下水	金光  320m	(都) 近商 ( 80, 200)
浅口  (県) 5- 2	浅口市 鴨方町六条院中字町通り3235番3	45,500	179	不整形 1.2:1	店舗兼倉庫  S2	店舗等が建ち並ぶ古くか らの駅前商業地域	北東 国道 9m	水道  下水	鴨方  60m	(都)  ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
和気 (県) - 1	和気郡和気町 宇生字岩鼻605番2	6,790	844	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く、事業所等も見られる集落地域	南町道 6m	水道 下水	宇生コミュニティハウスバス停 170m	「都計外」
和気 (県) - 2	和気郡和気町 塩田字片山398番1	4,230	625	台形 1:1.2	住宅 W2	農村住宅が多い旧来からの既成住宅地域	南町道 6m	水道 下水	塩田コミュニティハウスバス停 近接	「都計外」
和気 (県) - 3	和気郡和気町 藤野字寺之前229番1外	10,800	375	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が多く、小学校に近い住宅地域	南町道 東側道 南東町道 5m	水道 下水	和気 2.5km	(都) (60, 100)
和気 (県) - 4	和気郡和気町 大中山字福尾287番1	14,000	538	1:1.5	住宅 W1	国道背後で工場も見られる一般住宅の多い住宅地域	南東町道 5m	水道 下水	和気 3km	(都) (60, 100)
和気 (県) 5- 1	和気郡和気町 和気字中652番	20,200	229	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東町道 8.7m	水道 下水	和気 1.1km	(都) 商業 (80, 400)
早島 (県) - 1	都窪郡早島町 早島字中山4227番99	45,700	264	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ丘陵の中規模分譲住宅地域	南東町道 6.5m	水道 ガス 下水	早島 2.4km	1中専 (60, 200)
早島 (県) 5- 1	都窪郡早島町 早島字三反地3457番1	73,200	864	1:2.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務所、ガソリンスタンド等が多い路線商業地域	北西国道 32m	水道 下水	早島 1.4km	準工 (60, 200)
里庄 (県) - 1	浅口郡里庄町 大字新庄字堂迫3195番14	27,600	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西町道 6m	水道 下水	里庄 1.3km	(都) (60, 200)
里庄 (県) - 2	浅口郡里庄町 大字里見字天神前6295番	16,500	451	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北町道 2.2m	水道	鴨方 2.4km	(都) (60, 200)
里庄 (県) 5- 1	浅口郡里庄町 大字里見字下原2800番8外	36,700	2622	台形 1:1	店舗、事務所兼工場 S2	国道沿いに店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	北西国道 北東側道 南町道 15m	水道 下水	里庄 1.6km	(都) (60, 200)
矢掛 (県) - 1	小田郡矢掛町 里山田字今井1966番3	8,500	528	1:2	住宅 W2	一般住宅も混在する県道背後の農家集落地域	南町道 4.5m	水道 下水	矢掛 2.7km	(都) (60, 200)
矢掛 (県) - 2	小田郡矢掛町 西川面字瓜尻187番4	15,100	468	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、事業所等も見られる国道背後の住宅地域	北東町道 6m	水道 下水	矢掛 2.5km	(都) (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
矢掛 (県) 5- 1	小田郡矢掛町 小田字山志根 5 5 2 6 番 3	25,700	405	1:2	店舗兼住宅 S2	スーパー、店舗、医院等が混在する路線商業地域	南東国道 10m	水道 下水	小田 200m	(都) 近商 ( 80, 200)
新庄 (県) - 1	真庭郡新庄村 字梨子瀬屋敷 5 4 3 2 番 1 外	2,770	475	台形 1.2:1	住宅 W2	周辺に農地等も混在する農家住宅地域	東村道 4m	水道 下水	梨瀬バス停 300m	「都計外」
新庄 (県) - 2	真庭郡新庄村 字屋敷 1 1 0 3 番 1	5,620	293	1:4.5	住宅 W2	村の中心地で一般住宅のほか店舗併用住宅も混在する住宅地域	西村道 6m	水道 下水	新庄村役場前バス停 300m	「都計外」
鏡野 (県) - 1	苫田郡鏡野町 円宗寺字しる道 1 2 6 1 番 3	11,700	548	1.5:1	住宅 W2	平坦農地の中に農家等が散在する古くからの集落地域	南町道 5.8m	水道 下水	院庄 6.5km	(都) ( 60, 200)
鏡野 (県) - 2	苫田郡鏡野町 河本字三反田 4 3 2 番	4,520	812	1.5:1	住宅 W2	平坦農地の中に農家が散在する県道背後の古くからの集落地域	北町道 4m	水道	院庄 6.2km	(都) ( 60, 200)
鏡野 (県) - 3	苫田郡鏡野町 富西谷字大久保田 2 0 3 番 5	1,990	649	1:1.5	住宅 W2	富地区中心部に隣接し、農家と公共施設等が混在する住宅地域	東町道 3.3m	水道 下水	久世 19km	「都計外」
鏡野 (県) - 4	苫田郡鏡野町 上齋原字蝸淵 1 1 8 2 番 1 7 2	2,550	862	不整形 2.5:1	住宅兼車庫 W1	国道沿いに住宅等が散在する住宅地域	南国道 15m	水道	院庄 31km	「都計外」
鏡野 (県) - 5	苫田郡鏡野町 上齋原字屋敷 4 9 2 番	4,510	594	1:1.5	住宅 W1	上齋原地区中心部背後の既成住宅地域	南町道 5m	水道 下水	院庄 29km	「都計外」
鏡野 (県) - 6	苫田郡鏡野町 奥津字道辻 2 1 4 番 8	6,600	367	1:1.5	住宅 W1	温泉街背後に位置するやや高台の住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	院庄 23km	「都計外」
鏡野 (県) - 7	苫田郡鏡野町 羽出字宮河原水落シ 6 8 0 番 6	2,440	246	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅に店舗等も見られる山間の住宅地域	北県道 6m	水道 下水	院庄 21km	「都計外」
鏡野 (県) 5- 1	苫田郡鏡野町 古川字沼 9 9 9 番 1 3 外	17,700	840	不整形 1:2	店舗兼物置 W1	店舗、事務所等が混在し、閉鎖店舗も見られる路線商業地域	東町道 8m	水道 下水	院庄 3.6km	(都) ( 60, 200)
鏡野 (県) 5- 2	苫田郡鏡野町 奥津川西字サジチ 2 4 4 番 1	15,200	366	1:2	店舗 W2	旅館、店舗、住宅等が混在する商業地域	南東町道 6m 背面道	水道 下水	院庄 22km	「都計外」



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
勝央 (県) - 1	勝田郡勝央町 植月中字原2390番11	8,200	394	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする県道背後の集落地域	南町道 4m	水道 下水	植月西バス停 250m	「都計外」
勝央 (県) 5- 1	勝田郡勝央町 岡字金政23番1	34,000	1121	1:1.5	店舗 S1	銀行、郵便局、スーパー、店舗等が立地する国道沿いの路線商業地域	北国道 東側道 12m	水道 下水	勝間田 220m	(都)近商 (80, 200)
奈義 (県) - 1	勝田郡奈義町 滝本字野1712番	6,960	969	台形 1:1.2	住宅 W2	地区中心背後の農家住宅が多い利便性に富む農村住宅地域	北東町道 7.5m	水道 下水	滝本局前バス停 350m	「都計外」
奈義 (県) - 2	勝田郡奈義町 柿字金面源内分264番	5,810	1248	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる県道沿いの農村住宅地域	東県道 北側道 11m	水道 下水	金面バス停 100m	「都計外」
奈義 (県) 5- 1	勝田郡奈義町 豊沢字ノ道上292番17	16,900	197	1:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗等が立ち並ぶ町中心の路線商業地域	北国道 背面道 17m	水道 下水	ナギテラスバス停 150m	「都計外」
西粟倉 (県) - 1	英田郡西粟倉村 大字筏津字屋敷33番1外	2,880	677	1.2:1	住宅 W1	国道の北側背後に形成された小規模な農村住宅地域	南西村道 6m	水道 下水	西粟倉 1.7km	「都計外」
西粟倉 (県) - 2	英田郡西粟倉村 大字長尾字上茶畑1637番	4,920	503	1.5:1	住宅 W2	村の中心街に近く農家住宅等が散在する住宅地域	西村道 6m	水道 下水	西粟倉 1.1km	「都計外」
久米南 (県) - 1	久米郡久米南町 里方字川端1002番	5,230	670	1:2.5	住宅 W2	誕生寺の近くに形成された一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西県道 6m	水道 下水	誕生寺 900m	「都計外」
久米南 (県) - 2	久米郡久米南町 上神目字堀の角606番1	9,560	574	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多く、近接して小学校、町に分譲地も見られる住宅地域	南東町道 6m	水道 下水	神目 400m	「都計外」
久米南 (県) 5- 1	久米郡久米南町 下弓削字小性町519番1	20,500	619	台形 1.5:1	店舗 RC2	公共施設、店舗等が立ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 三方路 13m	水道 下水	弓削 600m	「都計外」
美咲 (県) - 1	久米郡美咲町 錦織字桜田2171番2	4,780	966	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅も介在する農家集落地域	南町道 5m	水道 下水	佐良山 2.2km	「都計外」
美咲 (県) - 2	久米郡美咲町 原田字宮ノ谷3342番3	12,000	187	台形 1:2	住宅 W2	国道背後、山裾に開発された分譲住宅地域	東町道 北側道 4.5m	水道 下水	亀甲 1.3km	「都計外」

