(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北 (県) -	岡山市北区 伊福町3丁目846番2 1「伊福町3-27-5	205, 000	325	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い準 優良住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	岡山 1.4km	2住居 (60, 200) 準防
	2									4-67
北	岡山市北区 学南町1丁目21番6	147, 000	199	1:1.2	住宅	中規模一般住宅、社宅等の建ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	岡山	2住居 (60, 200)
(県) -	2 「学南町1-15-35」				W2				1.9km	
北	岡山市北区津島東4丁目2444番1	105, 000	151	1:1.2	住宅	中規模一般住宅、共同住 宅が混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	法界院	1 低専
(県) -	3 「津島東4-7-47-3」				W2				1.1km	(30, 100)
北	岡山市北区 万成西町171番11	55, 600	230	1.2:1	住宅	北向緩傾斜地勢に位置する古くからの分譲住宅地域		水道 ガス 下水	備前三門	1 中専 (60, 200)
(県) -	4 「万成西町13-19」				W2				1.7km	, ,
北	岡山市北区 大安寺南町1丁目10番101外	95, 500	199	1.2:1	住宅	一般住宅が多くアパート 等も混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	大安寺	1 中専 (60, 200)
(県) -	5 「大安寺南町1-10-30」				W2			1 //	700m	(00, 200)
北	岡山市北区 下中野710番113	131, 000	208	1. 2:1	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道ガス	大元	2中専
* (県) -	6				W2			下水	2.3km	(60, 200)
北	岡山市北区 田中158番114	108, 000	134	1:1	住宅	中規模一般住宅、共同住 宅の混在する区画整然と した住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北長瀬	2中専 (60, 200)
(県) -	7				W2	した住宅地域		1 //	1.9km	(00, 200)
北	岡山市北区 青江3丁目1204番8	86, 300	383	1:1.5	共同住宅	アパート、マンション等 が多い区画整理済の住宅 地域		水道 ガス 下水	岡山	1住居(60,200)
(県) -	8 「青江3-9-19」				LS2	10-攻		1 /31	4. 4km	(00, 200)
北	岡山市北区 横井上507番169	53, 000	181	1:1	住宅		東 6m 市道	水道 ガス 下水	岡山	1 低専 (50, 100)
(県) -	9				LS2	9 の万禄住七地域		1 //	6. 1km	(00, 100)
北	岡山市北区 佐山2308番6	40, 200	280	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が整然と 立地する閑静な住宅地域		水道ガス	備前一宮	1低専
(県) - 1	0				W2			下水	5.3km	(50, 100)
北	岡山市北区				住宅	中規模一般住宅が多い区	北東 5.7m	水道	備前一宮	
*	一宮字上中沖421番15	66, 100	163	1.2:1	L	画整然とした住宅地域	市道	ガス下水	DHI DO C	1住居(60,200)
(県) - 1	1				W2				800m	(00, 200)
北	岡山市北区 足守字中裏町1152番	27, 700	228	1:3	住宅	一般住宅が多い古くから の閑静な住宅地域	北西 4m 市道	水道	足守	1住居
(県) - 1	2				W2			下水	4km	(60, 200)

作地を除く										
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北	岡山市北区 高松原古才字池田598番3	37, 000	330	1.2:1	住宅	中規模住宅や共同住宅な どが所在する国道背後の 住宅地域	北西 5m 市道	水道	備中高松	1住居 (60, 200)
(県) - 13					W2				550m	
北	岡山市北区 花尻ききょう町5番112	76, 000	197	1:1.2	住宅	区画整理済地区で中規模 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域		水道 ガス 下水	北長瀬	2中専 (60, 200)
(県) - 14					LS2	10.94			2. 2km	
北	岡山市北区 庭瀬字河口968番52	67, 500	181	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	庭瀬	1住居(60,200)
(県) - 15					W2				130m	(00, 200)
北	岡山市北区 御津平岡西字下河内1069番1	6, 150	572	台形 1:1	住宅	中規模農家住宅の見られる基幹集落の県道沿い住宅地域		水道	金川	「都計外」
(県) - 16					W2				5.5km	
北	岡山市北区 御津野々口字中田1157番7	29, 000	257	1:2	住宅	中規模一般住宅が多く、駅に近接する分譲住宅地		水道	野々口	「都計外」
(県) - 17					LS2	域		下水	150m	
北	岡山市北区 建部町中田字旧邸329番1外	10, 500	576	1:2	住宅	一般住宅に共同住宅、店舗等が混在し、周囲には			建部	「都計外」
(県) - 18					W2	農地が多い住宅地域		下水	300m	
北	岡山市北区 建部町三明寺字林屋敷48番	2, 790	505	台形 1:1.2	住宅	旭川沿いの県道に住宅等 が散在する農家集落地域		水道	福渡	「都計外」
(県) - 19					W2		東		5. 2km	
北	岡山市北区 建部町福渡字上之町1053番外	23, 100	426	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅、店 舗兼住宅の建ち並ぶ混在	側道 北 4.5m 市道		福渡	「都計外」
(県) - 20					W1	地域		下水	500m	
北	岡山市北区 平山字槙ノ元594番3	17,000	320	1.2:1	住宅	郊外田園地帯にあって農 家が偏在し一般住宅も散		水道	備中高松	「調区」
(県) - 21					W1	見される農家集落地域			2. 1km	(60, 200)
北	岡山市北区 下高田字横路1333番2外	6, 650	267	台形 1:1.5	住宅	農家が散在している古く からの農村集落地域	南東 4m 市道	水道	足守	「調区」
(県) - 22					W2				9.7km	(60, 200)
北	岡山市北区 今保字中之町651番1	23, 100	1373	台形 1.2:1	田	周辺の開発が活発な熟成 度の高い地域	西 0.3m 市道 未舗装	水道	北長瀬	1住居
(県)3-1							小		2.8km	(60, 200)
北	岡山市北区 内山下1丁目5番108外	181, 000	138	1:2	店舗兼住宅	低層の店舗や事務所のほ か中層ビルも見られる商 業地域	1111	水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 400)
(県)5- 1	「内山下1-5-14」				RC3	未地域		1 //	1.7km	準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	
北	岡山市北区 錦町6番101外	1, 720, 000	585	1:2	事務所	駅に近く、中層業務ビル が多い幹線街路沿いの商 業地域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80,600)
(県)5- 2	「錦町6-1」				SRC8	7K-2 7K	北 側道		430m	防火
北	岡山市北区 柳町1丁目6番106外	206, 000	334	1:1	事務所	低層の事務所、店舗、住 宅を中心に一部中層ビル もある商業地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	岡山	商業 (80,400)
(県) 5- 3	「柳町1-6-7」				S 3				900m	準防
北	岡山市北区 表町2丁目2番113	325, 000	217	1:4.5	店舗	百貨店、専門店が軒を連 ねる中心的アーケード商 店街		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 500)
(県)5-4	「表町2-2-80」				S 3	71 PS	背面道		1.4km	防火
北	岡山市北区 中央町4番109外	174, 000	278	1:2	店舗兼共同住 宅	飲食店ビルが主体の歓楽 街の商業地域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 400)
(県) 5- 5	「中央町4-5」				RC6			173.	1.5km	準防
北	岡山市北区 富田町1丁目7番111外	177, 000	226	1:2.5	事務所	中層ビルが増えつつある 司法関連事務所の多い商 業地域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 400)
(県)5-6	「富田町1-7-14」				S 3F1B				1km	準防
北 *	岡山市北区 中山下1丁目2番107	526, 000	247	1:2	店舗兼事務所	事務所ビルや高層マン ションが建ち並ぶ商業地 域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80,600)
(県)5-7	「中山下1-2-8」				RC5			173.	950m	防火
北	岡山市北区 大供表町2番106外	145, 000	301	1:1.5	空地	事務所、共同住宅、一般 住宅等が混在する商業地 域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 400)
(県)5-8									1.7km	準防
北	岡山市北区 岡町4番106	99, 200	187	1:2.5	事務所兼共同 住宅	店舗、一般住宅、事務所 兼共同住宅等が混在する 商業地域	東 11m 市道	水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 400)
(県)5- 9	「岡町4-7」				S 5				2. 2km	準防
北	岡山市北区 南方2丁目355番2	184, 000	236	1:1	店舗兼共同住 宅	店舗、事務所、営業所が 建ち並ぶ路線商業地域	東 22m 県道	水道 ガス 下水	岡山	商業 (80,400)
(県)5-10	「南方2-8-23」				RC6				1.4km	準防
北	岡山市北区 南方1丁目6番103外	170, 000	99	台形 1:1	事務所兼住宅	司法関係官庁に近接した 事務所、店舗、住宅の混 在する地域		水道 ガス 下水	岡山	近商 (80, 200)
(県) 5- 11	「南方1-6-3」				S 3	12 / 0 / 0 / 0			1.2km	準防
北	岡山市北区 駅元町30番111	631, 000	101	1:2	店舗兼住宅	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅西口の商業 地域		水道 ガス 下水	岡山	商業 (80, 500)
(県) 5- 12	「駅元町30-13」				S 5	re-A			280m	防火
北	岡山市北区 三門東町345番2外	104, 000	554	1:2	店舗兼共同住 宅	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域		水道 ガス 下水	備前三門	近商 (80, 200)
(県) 5- 13	「三門東町2-11」				RC5	~»X	西 側道	, ,,,	550m	準防

無理性的	外地を除く										
# 曲角質数 2 1 2 2 9 3 3 4	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平 方メートル当 たりの価格	基準地の 地積 内私道分		基準地の利用	基準地の周辺の土地の利	基準地の前面道	基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主
18 18 日本語 日本語	北		155, 000	658		店舗	幹線市道沿いの路線商業	1	ガス	岡山	近商 (80, 200)
所名に関すらも10 2 191,600 217 1-13 1-13 1-13 1-14 1-1	(県)5- 14	「津島西坂2-4-7」				S 2				3km	準防
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	北		191, 000	817	1:3	店舗	する幹線街路沿いの商業		ガス	大元	
#	(県) 5- 15	「西古松西町9-29」				S 2	1040	非否法	1 /10	1.1km	
LS2			168, 000	330	1:1.5	店舗		南東 27m		岡山	
大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田		「青江1-11-8」				LS2			下水	4. 1km	
(以 5 - 17	北		54, 000	1333		店舗			水道	備中高松	
選出	(県) 5- 17					S 1		二方路		100m	
(県) 5-18	北		34, 300	302		店舗兼住宅	所等の連たんする県道沿	東 12m		金川	「都計外」
(県) 5-19 「高柳西町15-111 149,000 643 1:1 1:1 5並ぶ路線商業地域 県道 下木 2.1km 2.1km (60, 200) 正	(県) 5- 18					W2	いの近隣尚業地域			140m	
R C2 R D D D D D D D D D D D D D D D D D D	北		149, 000	643		店舗				岡山	
本高字横田 7 5 2 番	(県) 5- 19	「高柳西町15-11」				R C2			下水	2. 1km	(60, 200)
中 関山市中区 門田屋敷1 丁目 1 6 7番 2 外 門田屋敷 1 丁目 1 6 7番 2 外 121,000 555 1:2.5 住宅 W2 画地規模の大きい住宅が 多い旧来からの優良住宅 地域 東 市道 がス 下水 3.5m ガス 下水 水道 ガス 下水 水道 ガス 下水 1 中専 (60,200) 中 岡山市中区 湊字操陽南山 1 3 4 5番 5 4 51,600 352 1.2:1 住宅 W2 中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の関節な既成住宅 地域 港 地域 7.5m ガス 下水 水道 ガス 下水 カス 下水 同山 ガス 下水 1低専 (40,80) 中 岡山市中区 平井 7 丁目 1 2 1 7番 1 1 55,400 150 1:1 住宅 ・地域 中規模一般住宅が連たん する市街地近郊の分譲住 宅地域 東 私道 ア水 6m 大道 ア水 木道 ガス 下水 カス 下水 1住居 (60,200) 中 岡山市中区 平井 7 丁 2 0 - 4 1」 17,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区 画整理された関節な住宅 地域 南 市道 本道 ガス 下水 高加 ・大道 ア水 同山 ・大道 下水 1低再 (50,100)	北		77, 700	330		店舗			水道	岡山	
門田屋敷1丁目167番2外 121,000 555 1:2.5 W2 地域 市道 ガス 下水 1中専 (60,200) 1・中専 (60,200) 1・中専 (60,200) 1・中専 (60,200) 1・中専 (60,200) 1・中専 (60,200) 1・1・中専 (60,200) 1・1・中華 (40,80) 1・1・中華 (40,80) 1・1・中規模一般住宅が建ち並 が 下水 1・正 (1・正 中規模一般住宅が建ちが が 下水 (50,100) 1・1・中規模一般住宅が連たん する市街地近郊の分譲住 宅地域 1・正 (1・下水 (60,200) 1・1・中規模一般住宅が多い区 (1・下水 (60,200) 1・1・中規模一般住宅が多い区 (1・下水 (60,200) 1・1・中規模一般住宅が多い区 (1・正 中規模一般住宅が多い区 (1・正 (1・正 中規模一般住宅が多い区 (1・正 (1・正 (1・正 (1・正 (1・正 (1・正 (1・正 (1・正	(県) 5- 20					W2				4.7km	(00, 200)
(県) - 1 「門田屋敷1-5-15」 W2 3.3km 中 岡山市中区 湊字操陽南山1345番54 51,600 352 1.2:1 住宅 W2 中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の関静な既成住宅 地域 市道 市道 7.5m ガス 下水 水道 ガス 下水 M回山 5.2km 1低専 (40,80) 中 岡山市中区 山崎字下本林301番26 58,100 167 1.2:1 住宅 上S2 中規模一般住宅が建ち並 ぶ関静な住宅地域 北 市道 市道 ガス 下水 個山 ガス 下水 1低専 (50,100) 中 岡山市中区 平井7丁目1217番11 55,400 150 1:1 住宅 中規模一般住宅が連成 W2 中規模一般住宅が連たん する市街地近郊の分譲住 宅地域 東 私道 ガス 下水 6m がカス 下水 加油 6.4km 1住居 (60,200) 中 岡山市中区 国富3丁目539番7 117,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区 画整理された閑静な住宅 地域 南 地域 5m ガス 下水 水道 ガス 下水 岡山 ガス 下水 1低専 (50,100)	中		121, 000	555	1:2.5	住宅	多い旧来からの優良住宅		ガス	岡山	
「県) - 2 「機等 「機等 「大大 「大 「 「	(県) - 1	「門田屋敷1-5-15」				W2	地域			3.3km	(00, 200)
(県) - 2 中 岡山市中区 山崎字下本林301番26 58,100 167 1.2:1 住宅 中規模一般住宅が建ち並 ぶ開静な住宅地域 北 市道 6m ガス 下水 水道 ガス 下水 岡山 1低専 (50,100) 中 岡山市中区 平井7丁目1217番11 「平井7-20-41」 55,400 150 150 1:1 住宅 中規模一般住宅が連たん する市街地近郊の分譲住 宅地域 東 私道 ガス 下水 6m がカス 下水 岡山 ガス 下水 1住居 (60,200) 中 岡山市中区 国富3丁目539番7 117,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区 画整理された閑静な住宅 地域 南 市道 が ガス 下水 岡山 ガス 下水 1低専 (50,100)	中		51, 600	352	1.2:1	住宅	ぶ高台の閑静な既成住宅		ガス	岡山	
* 山崎字下本林 3 0 1 番 2 6	(県) - 2					W2	坦埃		1 /10	5. 2km	(10, 00)
中 岡山市中区 平井7丁目1217番11 55,400 150 1:1 住宅 中規模一般住宅が連たん する市街地近郊の分譲住 宅地域 東 利力 下水 6m 水道 ガス 下水 ガス 下水 間山 (長) 1住居 (60,200) 中 岡山市中区 国富3丁目539番7 117,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区 画整理された関静な住宅 地域 南 ガス 下水 岡山 ガス 下水 岡山 ガス 下水 間山 1低専 (50,100)	中		58, 100	167	1.2:1	住宅		I	ガス	岡山	
(県) - 4 「平井7丁目1217番11 55,400 150 1:1 する市街地近郊の分譲住宅地域 私道 ガス下水 6.4km 1住居(60,200) 中 岡山市中区国富3丁目539番7 117,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区画整理された閑静な住宅地域 南市道 がカス下水 同山市道 ガス下水 1低専(50,100)						LS2				6.6km	(50, 100)
(県) - 4 「平井7-20-41」 W2 6.4km 中 岡山市中区 国富3丁目539番7 117,000 244 1:2 住宅 中規模一般住宅が多い区 画整理された閑静な住宅 地域 南 ボガス 下水 岡山 ガズス 下水 同山 ガズス 下水 1低専 (50,100)	中	1	55, 400	150	1:1	住宅	する市街地近郊の分譲住		ガス	岡山	
国富 3 丁目 5 3 9 番 7	(県) - 4	「平井7-20-41」				W2	一口・ビング		1 /45	6.4km	00, 200/
	中		117, 000	244	1:2	住宅	画整理された閑静な住宅		ガス	岡山	
	(県) - 5	「国富3-6-26」				W2	上巴·埃		1 /1	3.9km	00, 100/

が地で除く										
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	
中	岡山市中区 竹田字本村59番3	64, 300	150	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶやや 古い分譲住宅地域	東 4.5m 市道	水道下水	西川原	1住居 (60,200)
(県) - (3				W2			1 //	850m	(00, 200)
中 *	岡山市中区 東川原字尾島道東354番14	100, 000	158	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西 6m 私道	水道 ガス 下水	西川原	1 中専 (60, 200)
(県) - ′	7				W2			1,31	1.4km	
中	岡山市中区 下字八ノ坪480番8	49, 700	177	1:1.2	住宅	幹線街路の直背後に位置 し、一般住宅が建ち並ぶ 小規模分譲住宅地域	東 6m 私道	水道	東岡山	1住居(60,200)
(県) - 8					W2				1. 1km	
中	岡山市中区 国府市場字シビライチ142番13	70, 800	167	1:1	住宅	一般住宅の多い小学校に 隣接する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	高島	1 低専 (50, 100)
(県) - 9					W2				1. 1km	F-177
中 (唱)	岡山市中区 藤崎字東四割317番27	36, 800	185	1.2:1	住宅	平坦な農地の中に中規模 一般住宅が多く建ち並ぶ やや古い分譲住宅地域	南東 4m 市道	水道ガス	岡山	「調区」
中 - 10	/ 岡山市中区				LS2 店舗 在完善	店舗兼住宅とマンション	南東 6m	水道	8.2km 岡山	
(県) 5-	中納言町32番外	119, 000	241	1:3	倉庫 S2	等が混在する既成商業地域		ガス下水	3km	近商 (80, 200) 準防
中	「中納言叫 7 — 2 2] 				店舗	低層店舗が建ち並ぶ県道	业 12m	水道	岡山	中的
(県) 5- 3	円山字外開77番5	71, 000	994	1:1.2	S 1	沿いの路線商業地域	県道	ガス下水	6km	近商 (80, 200) 準防
東	岡山市東区 金岡東町3丁目1900番193	37, 000	193	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道ガス	西大寺	1住居
(県) -	「金岡東町3-2-11-3」	37,000	133	1.1.2	W2	霊然とした住七地域	11170	下水	3.5km	(60, 200)
東	岡山市東区 西大寺中野字西ノ端16番4外	47, 400	219	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	西大寺	1中専
(県) - :					W2				950m	(60, 200)
東	岡山市東区 益野町295番37	47, 700	215	1:1	住宅	中規模一般住宅が連たん する郊外住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	大多羅	1 低専 (50, 100)
(県) - :	3				W1				1.8km	(30, 100)
東	岡山市東区 西大寺射越字新開365番45	26, 800	194	1:1.5	住宅	一般住宅の立地する中規 模の分譲住宅地域	南東 4m 市道	水道下水	西大寺	1 中専 (60, 200)
(県) - 4	1				W2				2.2km	, 2007
東	岡山市東区 鉄308番5外	41, 300	159	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした分譲住宅地 域		水道 ガス 下水	上道	1住居 (60,200)
(県) - ;	5				W2				1.8km	

外地を除く										
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	
東	岡山市東区 東平島字高柳1235番6	41, 000	221	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が立地す る小学校近くの住宅地域		水道下水	瀬戸	1住居(60,200)
(県) - 6					W2			1 //	2.6km	(00, 200)
東	岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13	36, 200	256	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とし	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	瀬戸	1低専
(県) - 7					W2	た住宅地域			2km	(50, 100)
東	岡山市東区 西大寺新字三ツ屋 6 6 7番	16, 300	570	台形 1.2:1	住宅	平坦な水田地帯に農家等 が散在する住宅地域	南西 4m 市道	水道	西大寺	「調区」
(県) - 8					W2				3.7km	(60, 200)
東	岡山市東区 西大寺中野字東田升164番1外	60, 200	1225	1:1.2	店舗	店舗、事務所、銀行等が 見られる路線商業地域	南 10.8m 市道	水道 ガス 下水	西大寺	近商 (80, 200)
(県)5- 1					RC2				1.4km	準防
東	岡山市東区 東平島字山崎118番	55, 600	1351	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼工場	県道沿いに大規模店舗、 小規模店舗、事業所等が 立地する路線商業地域	北東 11.5m 県道	水道	上道	近商 (80, 200)
(県) 5- 2					S 1	立起) 切断			3.4km	準防
東	岡山市東区 瀬戸町万富字大王寺332番6	29, 500	573	台形 1:2	店舗兼住宅	店舗併用住宅と一般住宅 が混在する駅前の古くか らの近隣商業地域		水道下水	万富	近商 (80, 200)
(県) 5- 3					W2	500延			100m	(00, 200)
南	岡山市南区 浜野3丁目696番11	58, 200	248	1:1.5	住宅	一般住宅のほかに中小事 業所、アパート等が混在 する住宅地域		水道 ガス 下水	岡山	1住居(60,200)
(県) - 1	「浜野3-17-14」				W2	9 公正七地域		1 //	5. 4km	(00, 200)
南	岡山市南区 新保682番16	77, 900	331	1.5:1	住宅	一般住宅、事務所、共同 住宅等が混在する区画整 理済みの住宅地域		水道 ガス 下水	備前西市	1住居(60, 200)
(県) - 2					W2	連済みの任宅地域			1.2km	(00, 200)
南	岡山市南区 万倍字西大前30番12	66, 200	262	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 6m 私道	水道 ガス 下水	備前西市	1住居(60,200)
(県) - 3					W2			1 /1/	750m	(00, 200)
南	岡山市南区 洲崎3丁目218番10外	59, 600	161	1:1	住宅	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	岡山	1住居 (60, 200)
(県) - 4	「洲崎 3 - 4 - 3 2」				W2		背面道		6.4km	(00, 200)
南 *	岡山市南区 あけぼの町 9番 4	71, 100	169	1:1.2	住宅		南 6m 市道	水道 ガス 下水	岡山	1 中専 (60, 200)
	「あけぼの町21-16」				W2			1 /35	8.3km	. 55, 200/
南	岡山市南区 箕島字丸島165番10	45, 900	172	1:1.2	住宅	小規模建売住宅が多い分 譲住宅地域	北東 6m 市道	水道	備中箕島	1住居(60,200)
(県) - 6					W2				900m	. 55, 200/

が地を除く										
(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当 たりの価格 (円)		(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道,ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	
南	岡山市南区 川張字落ノ田924番2	21, 300	473	台形 1:2	住宅	農家住宅と一般住宅が混 在し空地も見られる住宅		水道下水	備前片岡	1 低専 (50,100)
(県) - 7					W2	地域			550m	(50, 100)
南	岡山市南区 小串字和田3452番外	13, 200	137	1:2	住宅	漁港背後の狭い道路沿い に住宅等が建ち並ぶ古く からの住宅地域		水道	岡山	「調区」
(県) - 8					W2	1 9 1 E 1 2 E 1 9			18km	
南	岡山市南区 内尾50番6	21, 600	468	1.2:1	住宅	水田が多く農家住宅が点 在する農村住宅地域	北東 4m 市道	水道	備中箕島	「調区」
(県) - 9					W2				1.3km	(00, 200,
南	岡山市南区 福浜町16番12外	77, 400	715	台形 1:1	銀行	店舗、営業所、銀行等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 22m 市道	水道 ガス 下水	岡山	近商 (80, 200)
(県)5- 1	「福浜町16-36」				S 2			, , , ,	6.7km	準防
南	岡山市南区 西紅陽台2丁目58番550	46, 800	200	1:2	店舗兼住宅	スーパー、小売店舗等の 集まる大規模住宅団地内 の商業地域		水道 ガス 下水	迫川	近商 (80, 300)
(県)5- 2					LS2				1.7km	
南	岡山市南区 藤田字錦2004番1	65, 400	1285	不整形 1.5:1	ショールーム 兼工場	流通センターを中心に店 舗、工場等の建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西 25m 国道	水道	妹尾	準工 (60, 200)
(県)5- 3					S 2		南西 側道		3. 3km	
南	岡山市南区 福富中1丁目6番105外	61, 900	499	1:1.2	事務所兼倉庫	営業所のほかに小工場、 住宅等が混在する商業地 域	北 6m 市道	水道下水	岡山	準工 (60, 200)
(県)5- 4	「福富中1-6-12」				S1				5. 9km	
南	岡山市南区 古新田字大野 1 3 9 5 番 1	78, 500	1955	台形 2:1	店舗兼工場	国道沿いに沿道サービス 施設や店舗等が立地する 路線商業地域	北 32m 国道	水道	備前西市	準工 (60, 200)
(県)5- 5					S 1				2. 3km	
南	岡山市南区 藤田字錦 5 6 6 番 1 5 8 外	49, 300	4662	1.5:1	工場兼倉庫	工場、配送センター、営 業所等の建ち並ぶ国道直 背後の工業団地		水道	妹尾	工業 (60,200)
(県)9- 1					S2		四方路		3.6km	