

〈参 考〉

1 岡山県全体の平均変動率の推移

(単位：%)

用途	H31	R2	R3	R4	R5
住宅地	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6	▲ 0.3	0.4
商業地	0.7	1.0	▲ 0.2	0.2	1.6
全用途	▲ 0.2	0.3	▲ 0.5	▲ 0.1	0.7

2 上昇・下落地点数の推移

(1)岡山県全地点

区 分	H31	R2	R3	R4	R5
上 昇	153 (38.6%)	176 (44.0%)	100 (25.1%)	172 (43.4%)	201 (50.6%)
横 ば い	43 (10.9%)	45 (11.2%)	110 (27.6%)	60 (15.2%)	54 (13.6%)
下 落	200 (50.5%)	179 (44.8%)	188 (47.3%)	164 (41.4%)	142 (35.8%)
継続地点数	396	400	398	396	397

(2)岡山市

(住宅地)

区 分	H31	R2	R3	R4	R5
上 昇	46 (48.4%)	53 (55.8%)	30 (31.6%)	50 (53.2%)	62 (65.3%)
横 ば い	16 (16.9%)	13 (13.7%)	37 (38.9%)	21 (22.3%)	12 (12.6%)
下 落	33 (34.7%)	29 (30.5%)	28 (29.5%)	23 (24.5%)	21 (22.1%)
継続地点数	95	95	95	94	95

(商業地)

区 分	H31	R2	R3	R4	R5
上 昇	39 (84.8%)	41 (85.4%)	23 (47.9%)	38 (79.2%)	41 (87.2%)
横 ば い	3 (6.5%)	4 (8.3%)	22 (45.8%)	9 (18.7%)	6 (12.8%)
下 落	4 (8.7%)	3 (6.3%)	3 (6.3%)	1 (2.1%)	0 (0.0%)
継続地点数	46	48	48	48	47

3 中国地方の用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
岡山県	0.4 (▲ 0.3)	1.6 (0.2)	1.7 (0.8)	0.7 (▲ 0.1)
鳥取県	▲ 0.3 (▲ 0.5)	▲ 1.4 (▲ 1.7)	▲ 0.2 (0.3)	▲ 0.6 (▲ 0.8)
島根県	▲ 0.4 (▲ 0.5)	▲ 1.0 (▲ 1.2)	▲ 0.4 (▲ 0.6)	▲ 0.6 (▲ 0.7)
広島県	0.6 (0.2)	1.7 (0.8)	1.5 (1.1)	0.9 (0.4)
山口県	0.4 (0.2)	0.0 (▲ 0.3)	▲ 0.1 (▲ 0.3)	0.2 (0.0)