

第2回岡山県土木部指定管理者候補選定委員会
(岡山県営住宅) 議事概要

日 時：令和3年10月21日(木) 午前9時30分から午前11時55分まで

場 所：岡山県議会棟3階土木委員会室(岡山市北区内山下2-4-6)

出席者：岡山県土木部指定管理者候補選定委員会委員 6名

※全員の出席により会議は成立

事務局 住宅課長ほか4名

議事概要

1 開会

- ・審査手順等について事務局から説明した。

2 審査等

- ・各申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理の基本方針、管理業務の実施方針、サービス向上につながる質の高い管理に向けた取組、危機管理に関する取組、効率的な管理に関する取組、申請者の管理体制、申請者の経営的基礎、社会的課題への対応の各審査項目について審査を行った。
- ・審査の集計結果は次のとおり
株式会社東急コミュニティー 492点(600点満点)
日本管財株式会社 479点(同上)
あなぶき公営住宅コンソーシアム 443点(同上)
- ・審査結果を踏まえ、株式会社東急コミュニティーを指定管理者の候補として選定した。
- ・第1回委員会において、非公募により指定管理者を選定することとした笠岡団地外4団地について、各市町の事業計画等を審査し、全て適当であると認められることから、事務局から笠岡市外4市町を指定管理者の候補とする県の審査結果の報告を行ったが、意見はなく、妥当と認められた。

3 今後日程について

今後の日程について、事務局から次のとおり説明した。

- ・審査結果等を踏まえ、株式会社東急コミュニティー、笠岡市、井原市、和気町、勝央町及び吉備中央町を指定管理者候補とする。
- ・選定結果については、後日申請者に通知する。
- ・令和3年11月議会の議決を経て、指定管理者に指定する。

4 閉会