

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
* 津山 (県) -1	小原126番15	43,600	43,600	0.0
津山 (県) -2	上之町66番1	29,800	29,500	▲ 1.0
津山 (県) -3	林田字ククタ237番17	26,300	26,100	▲ 0.8
津山 (県) -4	北町35番3	50,200	50,200	0.0
津山 (県) -5	平福字河原441番6外	26,500	26,300	▲ 0.8
津山 (県) -6	小田中字戌亥峪942番12	29,000	29,000	0.0
津山 (県) -7	神戸字甚六前42番1	17,000	16,800	▲ 1.2
津山 (県) -8	国分寺字五反田126番7外	25,100	25,000	▲ 0.4
津山 (県) -9	中北上字楽万422番5	3,440	3,390	▲ 1.5
津山 (県) -10	大谷字町田612番23	22,400	22,200	▲ 0.9
津山 (県) -11	高野山西433番21	28,800	28,600	▲ 0.7
津山 (県) -12	東一宮字西山1156番23外	29,600	29,600	0.0
津山 (県) -13	加茂町小中原字丸町111番6	9,800	9,600	▲ 2.0
津山 (県) -14	阿波字宮ノ北1767番	1,560	1,530	▲ 1.9
津山 (県) -15	西中字池ノ口342番	8,140	8,000	▲ 1.7
津山 (県) -16	大岩字広畑600番	2,760	2,700	▲ 2.2
津山 (県) -17	領家字一里塚297番	9,750	9,600	▲ 1.5
津山 (県) 3-1	高野山西字下鹿子521番1	8,400	8,330	▲ 0.8
津山 (県) 5-1	大手町9番9	72,600	71,600	▲ 1.4
津山 (県) 5-2	小原字樋ノ口22番外	57,800	57,400	▲ 0.7
津山 (県) 5-3	院庄字火ノ口940番5	47,900	47,900	0.0
津山 (県) 5-4	川崎字小代161番外	65,700	65,700	0.0
津山 (県) 5-5	宮尾字大黒333番6	21,900	21,800	▲ 0.5
津山 (県) 5-6	加茂町塔中字一貫田23番	14,300	14,000	▲ 2.1
津山 (県) 9-1	院庄字沢1089番1外	11,800	11,900	0.8
玉野 (県) -1	東田井地字岡浜地1451番1	21,300	21,100	▲ 0.9
玉野 (県) -2	八浜町大崎字大坪987番1	24,000	23,800	▲ 0.8
玉野 (県) -3	宇野3丁目3012番21 「宇野3-8-9」	38,900	38,600	▲ 0.8
* 玉野 (県) -4	玉原2丁目1091番233 「玉原2-4-14」	32,400	31,400	▲ 3.1
玉野 (県) -5	樋ヶ原字松原一ノ割1215番8	36,300	35,800	▲ 1.4
玉野 (県) -6	宇野8丁目3202番4外 「宇野8-29-26」	50,000	49,900	▲ 0.2

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
玉野(県) -7	渋川3丁目1508番1 「渋川3-13-5」	21,700	20,900	▲ 3.7
玉野(県) -8	北方字和田前595番1	9,850	9,780	▲ 0.7
玉野(県) 5-1	槌ヶ原字山ノ鼻921番1	36,300	35,800	▲ 1.4
玉野(県) 5-2	田井3丁目5669番12外 「田井3-7-8」	56,500	56,500	0.0
玉野(県) 5-3	長尾字扇田739番5外	43,000	42,300	▲ 1.6
笠岡(県) -1	富岡字中六丁目105番12	40,000	40,000	0.0
笠岡(県) -2	笠岡字小丸1727番15	40,300	40,100	▲ 0.5
笠岡(県) -3	西大島字小黒崎3231番1	27,700	27,700	0.0
笠岡(県) -4	大井南56番5	39,700	39,700	0.0
笠岡(県) -5	西大島字原1778番3	15,800	15,500	▲ 1.9
* 笠岡(県) -6	笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,000	42,000	0.0
* 笠岡(県) 5-1	四番町3番20	68,500	68,800	0.4
笠岡(県) 5-2	笠岡字八幡平5194番8	48,400	48,200	▲ 0.4
笠岡(県) 5-3	富岡字大磯475番1	53,900	54,000	0.2
笠岡(県) 9-1	茂平字苦無1381番36外	17,600	17,900	1.7
井原(県) -1	西江原町字三角1537番4外	24,900	24,600	▲ 1.2
井原(県) -2	上出部町字鯉之川223番7	30,700	30,600	▲ 0.3
井原(県) -3	東江原町字宮田2587番1	14,700	14,400	▲ 2.0
井原(県) -4	芳井町吉井字塚田488番1	11,700	11,400	▲ 2.6
井原(県) -5	芳井町下嶋字川町2983番3	2,810	2,730	▲ 2.8
井原(県) -6	美星町三山字塚原4286番3	2,850	2,790	▲ 2.1
井原(県) -7	美星町黒忠字縄手ノ上2881番6外	2,700	2,640	▲ 2.2
井原(県) 5-1	芳井町吉井字佐原64番	12,900	12,600	▲ 2.3
井原(県) 5-2	下出部町2丁目21番16	38,300	38,200	▲ 0.3
総社(県) -1	泉13番59	38,100	38,100	0.0
総社(県) -2	総社2丁目字藪下554番5 「総社2-9-33」	52,900	54,200	2.5
総社(県) -3	福井字広峰1番6外	47,800	48,700	1.9
総社(県) -4	美袋字馬場452番1	18,000	17,900	▲ 0.6
総社(県) -5	門田字中須加342番88	49,100	50,200	2.2
* 総社(県) -6	中央6丁目1番115	60,000	61,800	3.0
総社(県) -7	秦字才ノ木3436番3外	13,100	13,000	▲ 0.8

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
総社(県) -8	東阿曾字尾崎ノ前1020番2	17,400	17,300	▲ 0.6
総社(県) -9	清音柿木字鐘鑄場629番15	43,500	44,300	▲ 1.8
総社(県) 3-1	三輪字古川三855番1	16,300	16,700	▲ 2.5
総社(県) 5-1	中央4丁目1番103	64,200	65,900	▲ 2.6
総社(県) 5-2	総社2丁目字宮ノ後821番11 「総社2-20-17」	55,300	56,500	▲ 2.2
総社(県) 9-1	真壁字上川田1511番1外	16,500	16,900	▲ 2.4
高梁(県) -1	八幡町4番1外	50,700	49,900	▲ 1.6
高梁(県) -2	落合町近似字広畑306番2	29,800	29,200	▲ 2.0
高梁(県) -3	川面町字新屋1925番1	13,000	12,700	▲ 2.3
高梁(県) -4	有漢町上有漢字片山8022番2	2,760	2,700	▲ 2.2
高梁(県) -5	有漢町有漢字鳥井2580番1外	3,860	3,790	▲ 1.8
高梁(県) -6	備中町西油野字エノエヅミ1424番1	1,940	1,900	▲ 2.1
高梁(県) -7	備中町東油野字深ケ1250番2	4,650	4,530	▲ 2.6
高梁(県) -8	成羽町坂本字タカ上1285番1	3,370	3,310	▲ 1.8
高梁(県) -9	成羽町下日名字宮ノ前710番5	3,960	3,890	▲ 1.8
高梁(県) -10	川上町仁賀字上り折井戸558番5	3,120	3,040	▲ 2.6
高梁(県) -11	川上町地頭字大土田1334番2外	5,280	5,200	▲ 1.5
高梁(県) 5-1	中間町32番外	48,600	47,800	▲ 1.6
高梁(県) 5-2	成羽町下原字本丁999番	24,000	23,800	▲ 0.8
高梁(県) 5-3	横町1541番5	55,900	55,600	▲ 0.5
新見(県) -1	正田字中川原28番5	23,300	23,200	▲ 0.4
新見(県) -2	哲西町矢田字末木2575番4外	8,680	8,500	▲ 2.1
新見(県) -3	哲西町八鳥字平兵衛屋敷474番	6,300	6,250	▲ 0.8
新見(県) -4	上市字寺ノ前614番	21,700	21,400	▲ 1.4
新見(県) -5	千屋実字ヲコシメン2270番3	3,660	3,570	▲ 2.5
新見(県) -6	大佐小阪部字五反田1489番6	11,000	10,700	▲ 2.7
新見(県) -7	大佐田治部字前2016番1外	6,110	5,960	▲ 2.5
新見(県) -8	大佐大井野字堀田奥1226番	2,220	2,170	▲ 2.3
新見(県) -9	哲多町矢戸字鍛冶屋681番	5,170	5,050	▲ 2.3
新見(県) -10	哲多町田淵字小迫68番1	3,190	3,120	▲ 2.2
新見(県) -11	神郷油野字上ケ市2264番外	2,970	2,900	▲ 2.4

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
新見(県) -12	神郷釜村字クサビタ原1195番	3,650	3,570	▲ 2.2
新見(県) -13	神郷下神代字札場4059番外	7,150	7,000	▲ 2.1
新見(県) 5-1	高尾2485番8	51,300	50,600	▲ 1.4
備前(県) -1	伊里中字大浦240番1	11,800	11,500	▲ 2.5
備前(県) -2	香登本字奥東977番	14,900	14,800	▲ 0.7
備前(県) -3	穂浪字神投3791番12	17,300	17,000	▲ 1.7
備前(県) -4	吉永町吉永中字甚平橋841番1外	14,500	14,400	▲ 0.7
備前(県) -5	吉永町都留岐字種次家ノ前251番外	2,750	2,700	▲ 1.8
備前(県) -6	日生町寒河字中日生2594番17	29,800	29,200	▲ 2.0
備前(県) -7	日生町寒河字稗田3920番1	23,600	23,100	▲ 2.1
備前(県) 5-1	西片上字福原31番	29,300	29,100	▲ 0.7
備前(県) 9-1	東片上字沖浦2554番6	10,600	10,600	0.0
瀬戸内(県) -1	牛窓町牛窓6431番2	21,900	21,300	▲ 2.7
瀬戸内(県) -2	牛窓町長浜4349番3	8,570	8,410	▲ 1.9
瀬戸内(県) -3	邑久町山田庄字川成263番17外	42,800	43,200	0.9
瀬戸内(県) -4	邑久町虫明字馬場4486番	14,900	14,600	▲ 2.0
瀬戸内(県) -5	邑久町本庄字一ノ坪2122番10	25,500	25,100	▲ 1.6
瀬戸内(県) -6	長船町福里字大町137番25外	25,200	25,500	1.2
瀬戸内(県) -7	長船町飯井字山崎1642番2	11,200	11,000	▲ 1.8
瀬戸内(県) 5-1	長船町土師字細工原113番1外	36,100	36,300	0.6
瀬戸内(県) 9-1	長船町服部321番7外	17,900	18,300	2.2
赤磐(県) -1	下市字庄徳309番37	37,300	37,300	0.0
赤磐(県) -2	山陽2丁目3番10	21,700	21,300	▲ 1.8
赤磐(県) -3	由津里字笹井1922番1	8,950	8,820	▲ 1.5
赤磐(県) -4	今井字加茂二1746番1外	7,950	7,820	▲ 1.6
赤磐(県) -5	多賀字大向96番1外	9,000	8,860	▲ 1.6
赤磐(県) -6	殿谷446番	6,360	6,280	▲ 1.3
赤磐(県) -7	河田原311番	12,200	12,100	▲ 0.8
赤磐(県) -8	仁堀東字佃脇231番2外	5,970	5,870	▲ 1.7
赤磐(県) -9	周匝字番念寺1111番1	11,600	11,400	▲ 1.7
赤磐(県) 5-1	松木517番11	20,100	19,800	▲ 1.5

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
赤磐(県) 5-2	周匝字下十六688番1	24,900	24,300	▲ 2.4
赤磐(県) 5-3	沼田字才崎826番16外	59,300	59,000	▲ 0.5
赤磐(県) 9-1	小瀬木50番1外	14,600	14,900	2.1
真庭(県) -1	下中津井字町434番	8,100	7,910	▲ 2.3
真庭(県) -2	月田字屋敷7341番	6,810	6,670	▲ 2.1
真庭(県) -3	横部字古屋敷226番	11,500	11,300	▲ 1.7
真庭(県) -4	下方字仲田671番5	14,700	14,400	▲ 2.0
真庭(県) -5	栗原字大道端739番1	6,900	6,740	▲ 2.3
真庭(県) -6	久見字河原田90番14	10,900	10,700	▲ 1.8
真庭(県) -7	栗谷字荒神ノ前103番外	2,840	2,780	▲ 2.1
真庭(県) -8	鍋屋字八幡西69番3	31,400	31,400	0.0
真庭(県) -9	目木字小童谷1685番2	11,400	11,400	0.0
真庭(県) -10	美甘字上町4013番	5,740	5,590	▲ 2.6
真庭(県) -11	黒田字才ノ前66番2	1,920	1,870	▲ 2.6
真庭(県) -12	蒜山東茅部字立切庵ノ上1089番1	3,940	3,870	▲ 1.8
真庭(県) -13	蒜山上長田字神納528番3	6,250	6,150	▲ 1.6
真庭(県) -14	蒜山吉田字火出ケ峪165番1	2,580	2,530	▲ 1.9
真庭(県) 5-1	下砦部字諸口270番10外	16,500	16,100	▲ 2.4
真庭(県) 5-2	勝山字蔵ノ脇812番6外	28,000	27,300	▲ 2.5
真庭(県) 5-3	開田字脇田481番1外	21,500	21,000	▲ 2.3
真庭(県) 5-4	久世字下町2848番7	33,800	33,300	▲ 1.5
真庭(県) 5-5	蒜山中福田字馬田220番3	12,200	12,000	▲ 1.6
美作(県) -1	平福字屋敷上258番1	5,980	5,860	▲ 2.0
美作(県) -2	北山字宮ノ前166番2	13,300	13,000	▲ 2.3
美作(県) -3	下山字大平下71番1	3,820	3,740	▲ 2.1
美作(県) -4	久賀字細通り333番	2,980	2,920	▲ 2.0
美作(県) -5	土居字ウラ町272番	7,430	7,230	▲ 2.7
美作(県) -6	小野字新免前2331番4外	3,930	3,850	▲ 2.0
美作(県) -7	古町字与左エ門田1369番4	8,250	7,930	▲ 3.9
美作(県) -8	壬生字福原133番2	3,950	3,800	▲ 3.8
美作(県) -9	東吉田字フカ田42番1	3,370	3,240	▲ 3.9

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
美作(県) -10	東青野字屋敷469番	1,980	1,900	▲ 4.0
美作(県) 5-1	入田字浜205番6外	38,500	37,700	▲ 2.1
美作(県) 5-2	眞加部字竹ノ下54番1	10,200	10,000	▲ 2.0
美作(県) 5-3	古町字川屋田1783番6	14,500	13,900	▲ 4.1
美作(県) 5-4	福本字屋敷550番3	11,600	11,400	▲ 1.7
美作(県) 5-5	江見字花焼田448番4	16,400	16,000	▲ 2.4
美作(県) 9-1	中尾600番6外	7,950	7,950	0.0
浅口(県) -1	金光町大谷57番12	33,800	33,700	▲ 0.3
浅口(県) -2	鴨方町六条院中字森山3422番1	34,000	34,300	0.9
浅口(県) -3	寄島町字金光房14963番	7,860	7,660	▲ 2.5
浅口(県) -4	寄島町字東新開7576番2	24,700	24,200	▲ 2.0
浅口(県) 5-1	金光町占見新田528番	56,200	56,400	0.4
浅口(県) 5-2	鴨方町六条院中字町通り3235番3	45,500	45,500	0.0
和気(県) -1	宇生字岩鼻605番2	6,790	6,700	▲ 1.3
和気(県) -2	塩田字片山398番1	4,230	4,180	▲ 1.2
和気(県) -3	藤野字寺之前229番1外	10,800	10,800	0.0
和気(県) -4	大中山字福尾287番1	14,000	13,700	▲ 2.1
和気(県) 5-1	和気字中652番	20,200	20,200	0.0
早島(県) -1	早島字中山4227番99	45,700	45,900	0.4
早島(県) 5-1	早島字三反地3457番1	73,200	75,100	2.6
里庄(県) -1	大字新庄字堂迫3195番14	27,600	27,700	0.4
里庄(県) -2	大字里見字天神前6295番	16,500	16,400	▲ 0.6
里庄(県) 5-1	大字里見字下原2800番8外	36,700	36,700	0.0
矢掛(県) -1	里山田字今井1966番3	8,500	8,400	▲ 1.2
矢掛(県) -2	西川面字瓜尻187番4	15,100	15,000	▲ 0.7
矢掛(県) 5-1	小田字山志根5526番3	25,700	25,500	▲ 0.8
新庄(県) -1	字梨子瀬屋敷5432番1外	2,770	2,710	▲ 2.2
新庄(県) -2	字屋敷1103番1	5,620	5,530	▲ 1.6
鏡野(県) -1	円宗寺字しる道1261番3	11,700	11,600	▲ 0.9
鏡野(県) -2	河本字三反田432番	4,520	4,520	0.0
鏡野(県) -3	富西谷字大久保田203番5	1,990	1,940	▲ 2.5

*は地価公示標準地と共通する基準地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 地価調査価格 (円/㎡)	令和5年 地価調査価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
鏡野(県) -4	上齋原字蜷淵1182番172	2,550	2,480	▲ 2.7
鏡野(県) -5	上齋原字屋敷492番	4,510	4,370	▲ 3.1
鏡野(県) -6	奥津字道辻214番8	6,600	6,420	▲ 2.7
鏡野(県) -7	羽出字宮河原水落シ680番6	2,440	2,380	▲ 2.5
鏡野(県) 5-1	古川字沼999番13外	17,700	17,600	▲ 0.6
鏡野(県) 5-2	奥津川西字サジチ244番1	15,200	14,800	▲ 2.6
勝央(県) -1	植月中字原2390番11	8,200	8,140	▲ 0.7
勝央(県) 5-1	岡字金政23番1	34,000	34,000	0.0
奈義(県) -1	滝本字野1712番	6,960	6,870	▲ 1.3
奈義(県) -2	柿字金面源内分264番	5,810	5,720	▲ 1.5
奈義(県) 5-1	豊沢字ノ道上292番17	16,900	16,600	▲ 1.8
西粟倉(県) -1	大字筏津字屋敷33番1外	2,880	2,850	▲ 1.0
西粟倉(県) -2	大字長尾字上茶畑1637番	4,920	4,870	▲ 1.0
久米南(県) -1	里方字川端1002番	5,230	5,150	▲ 1.5
久米南(県) -2	上神目字堀の角606番1	9,560	9,540	▲ 0.2
久米南(県) 5-1	下弓削字小性町519番1	20,500	20,500	0.0
美咲(県) -1	錦織字桜田2171番2	4,780	4,720	▲ 1.3
美咲(県) -2	原田字宮ノ谷3342番3	12,000	11,900	▲ 0.8
美咲(県) -3	西川字馬谷394番	3,720	3,680	▲ 1.1
美咲(県) -4	江与味字蔵屋しき1234番1外	2,170	2,140	▲ 1.4
美咲(県) -5	飯岡字九郎右衛門下夕1108番1	3,490	3,420	▲ 2.0
美咲(県) -6	久木字土居242番16外	9,760	9,600	▲ 1.6
美咲(県) -7	周佐字安東773番7外	3,800	3,740	▲ 1.6
美咲(県) 5-1	原田字式反田1731番1	18,000	17,900	▲ 0.6
吉備中央(県) -1	上加茂字新田2625番	3,830	3,780	▲ 1.3
吉備中央(県) -2	豊岡下字家ノ東88番5外	2,580	2,550	▲ 1.2
吉備中央(県) -3	上竹字宮地2068番1外	4,550	4,500	▲ 1.1
吉備中央(県) -4	西字壱町地347番1	4,550	4,480	▲ 1.5
吉備中央(県) 5-1	竹荘字サキノス496番1外	14,100	13,800	▲ 2.1