

土地売買等届出書(記載例)

岡山県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△△-△△△△
△△県△△市△△町△△丁目△

氏名 △△株式会社
代表取締役 山田一郎
(担当者) 総務課 上田太郎

電話 △△△-△△△△-△△△△

Table with 2 columns: 市町村名※, 区 分※. 所・地・貸・他, 単・団. 受理番号※, 年 月 日 第 号. 処理番号※, 年 月 日 第 号.

共有持分譲渡の場合は
・持分割合
・全体面積に持分割合を
乗じて得た面積
を記載

Table with 2 columns: 譲受人業種, 1 不動産業, 2 建設業, 3 金融業, 4 保険業, 5 製造業, 6 商業, 7 運輸業, 8 その他.

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・そ
の設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

Table with 4 columns: 契約の相手方等に関する事項, 契約の相手方(譲渡人)の住所, 氏名, 契約締結年月日. 土地の番号, 所 在 地 目, 面積. 登記簿, 現 況, 登記簿(m²), 実 測(m²).

所有権以外の権利の移転または設定の場合、所有権者について記載

筆数が多い場合は別紙に記載

Table with 6 columns: 利用の現況, 出に係る権利, 所有権以外の権利, 所有者の住所, 所有者の氏名, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者の氏名.

Table with 6 columns: 土地等に存する事項, 種類, 概要, 移転又は設定に係る権利, 所有権, 所有権以外の権利, 種別, 内容, 権利者の住所, 権利者の氏名.

Table with 4 columns: 移転又は設定の態様, 地上権又は賃借権の場合, 特記事項. 存続期間, 残存期間, 堅固・非堅固の別, 地代(年額・円).

Table with 4 columns: 対価の額等に関する事項, 土地に関する対価の額等, 工作物等に関する対価の額等, 税込. 地目(現況), 面積(m²), 単価(円/m²), 対価の額(円), 種類, 対価の額(円).

Table with 4 columns: 土地の利用目的, 用途等, 利用目的, 利用計画の概要. 中層共同住宅 3棟延面積50,000㎡, 予定戸数 500戸(一戸平均 100㎡), 附属施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園.

その他参考となるべき事項 番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。