

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	備前警察署		所在地	備前市伊部276-1		
敷地面積	6,525.18 m ²		棟数	10 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	2,442.83 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	備前市及び和気郡和気町を管轄区域とする警察署					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	—	浸水	—
建築規制	非線引き都市計画区域、近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (灯油)		
	207,430 kwh	195 m ³	1,386 m ³	720 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟	講習会場棟	
築年(西暦)	1973 年	2009 年	
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄骨 造 2 階	
建築面積	607.63 m ²	222.02 m ²	
延床面積	1,508.65 m ²	438.08 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室 9室 526m ² 会議室 1室 30m ² 道場 1室 165m ²	講習会場 1室 147m ² 倉庫 6室 100m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備	
利用状況	高	高	
耐震性 ※1	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	—
	中性化 ※3	—	—
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁	該当なし	

※1 耐震性: 耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度: 13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化: 築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。
講習会場棟	設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)							外壁設計	外壁		
									照明LED化		
講習会場棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)								照明LED化		

4. 概算費用

--

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	本館棟の外壁改修のスケジュール変更
R6.3	本館棟、講習会場棟の照明LED化を追加