

# 個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	小橋町庁舎		所在地	岡山市中区小橋町1丁目1-25					
敷地面積	762.29 m <sup>2</sup>		棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)					
延床面積	1,155.50 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象					
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎								
<b>【想定される自然災害】</b>									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">予想震度 6弱</td> <td style="width: 33%; border: none;">津波 -</td> <td style="width: 33%; border: none;">浸水 0.5m以上1.0m未満</td> </tr> </table>							予想震度 6弱	津波 -	浸水 0.5m以上1.0m未満
予想震度 6弱	津波 -	浸水 0.5m以上1.0m未満							
建築規制	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率200%、後樂園背景保全地区高さ20m								
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 105,186 kwh	ガス - m <sup>3</sup>	水道 482 m <sup>3</sup>	燃料 ( - ) - 0					
管理上の 特記事項	敷地は国有地を借受け								

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟					
築年(西暦)	1970年					
構造	鉄筋コンクリート造 5階					
建築面積	400.60 m <sup>2</sup>					
延床面積	1155.50 m <sup>2</sup>					
主要な用途 (室名等)	執務室 4室 406m <sup>2</sup> 会議室 4室 100m <sup>2</sup> 倉庫 8室 284m <sup>2</sup>					
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備					
利用状況	高					
耐震性 ※1	有					
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—				
	中性化 ※3	—				
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適				
	地盤沈下 ※5	適				
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし					

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜がある場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・用途廃止を行う。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	用途廃止				用途 廃止						

## 4. 概算費用

--