

平成20年住宅・土地統計調査の結果概要(岡山県分)

【1 住宅数】

- ・総住宅数は866,600戸、このうち居住世帯ありは734,700戸*¹、居住世帯なしは144,900戸
- ・「居住世帯あり」のうち「持ち家」は488,800戸で持ち家率は66.5%〔都道府県中26位。全国は61.1%〕。「持ち家」のうち「耐震工事をした」は16,100戸。
*¹住宅の所有関係「不詳」を含む。
- ・総住宅総数のうち「空き家」は128,300戸で空き家率は14.8%〔都道府県中で高い方から14位。全国は13.1%〕

【2 住宅の構造】

- ・「居住世帯あり」のうち住宅構造の内訳は、「木造（防火木造を除く）」は318,300戸、「防火木造」は183,200戸、「鉄筋・鉄骨コンクリート造」は144,300戸、「鉄骨造」は86,500戸、「その他」2,500戸
- ・木造率（防火木造を含む）は68.3%〔都道府県中29位。全国は58.9%〕
- ・非木造率は31.8%〔都道府県中19位。全国は41.1%〕

【3 住宅の建て方】

- ・「居住世帯あり」のうち「一戸建」は509,800戸、「長屋建」は22,500戸、「共同住宅」は200,900戸、「その他」1,500戸
- ・一戸建率は69.4%〔都道府県中27位。全国は55.3%〕
- ・共同住宅率は27.3%〔都道府県中22位。全国は41.7%〕

【4 住宅（専用住宅のみで店舗等との併用住宅を除く）の居住室数等】

- ・1住宅当たり居住室数は5.31室〔都道府県中20位。全国は4.64室〕
- ・1住宅当たり居住室の畳数は35.42畳〔都道府県中25位。全国は32.43畳〕
- ・1住宅当たり延べ面積は106.76㎡〔都道府県中21位。全国は92.41㎡〕
- ・1人当たり居住室の畳数は13.59畳〔都道府県中22位。全国は12.83畳〕
- ・1室当たり人員は0.49人〔全国は0.55人〕

【5 住宅の設備】

- ・「居住世帯あり」のうち「高齢者のための設備あり」は356,600戸。このうち、「手すり」285,100戸（箇所別集計あり）、「またぎやすい高さの浴槽」164,300戸、「廊下など車いすで通行可能」105,700戸、「段差のない屋内」123,600戸、「道路から玄関まで車いすで通行可能」77,900戸

- ・「居住世帯あり」のうち「自動火災感知設備あり」は249,700戸
- ・「居住世帯あり」のうち「太陽熱利用温水機器等あり」は79,700戸、「太陽光利用発電機器あり」は12,600戸
- ・「居住世帯あり」のうち「二重サッシ又は複層ガラスの窓（全ての窓）」は48,000戸、「二重サッシ又は複層ガラスの窓（一部）」は68,200戸

【6 住宅、土地の所有関係】

- ・「普通世帯」*² 746,000世帯のうち「住宅を所有している世帯」は441,000世帯で住宅所有率は59.1%〔都道府県中25位。全国は52.8%〕
- ・「普通世帯」のうち「土地を所有している世帯」は431,000世帯で土地所有率は57.8%〔都道府県中25位。全国は50.9%〕
- ・「普通世帯」のうち「住宅・土地いずれも所有していない世帯」は236,000世帯
- ・「普通世帯」のうち「現住居を所有している世帯」は432,000世帯で現住居の住宅所有率は57.9%〔都道府県中25位。全国は51.5%〕
- ・「普通世帯」のうち「現住居以外の住宅を所有している世帯」は66,000世帯で現住居以外の住宅所有率は8.8%〔都道府県中13位。全国は7.3%〕
- ・「普通世帯」のうち「現住居の敷地を所有している世帯」は414,000世帯で現住居の敷地所有率は55.5%〔都道府県中25位。全国は49.1%〕
- ・「普通世帯」のうち「現住居の敷地以外の土地を所有している世帯」は187,000世帯で現住居の敷地以外の土地所有率は25.1%〔都道府県中17位。全国は16.0%〕
- ・「普通世帯」のうち、「現住居の敷地以外の宅地などを所有している世帯」は95,000世帯で現住居の敷地以外の宅地などの所有率は12.7%〔都道府県中14位。全国は9.5%〕

*² 普通世帯：「普通世帯」とは、住居と生計をともにしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に間借りや同居している世帯及び一人で一戸を構えて暮らしている世帯も「普通世帯」とした。住宅に住む同居世帯や住宅以外の建物に住む世帯の場合は、家族と一緒に住んでいたり、寮・寄宿舎の管理人の世帯であれば「普通世帯」とした。

なお、単身の下宿人・間借り人などは「準世帯」として除外している。

付表6-1 都道府県の指標I (平成10年~20年)

	総住宅数 1)								持ち家住宅率 (%)		
	実数 (1000戸)			割合 (%)	増減数 (1000戸)		増減率 (%)		平成10年	平成15年	平成20年
	平成10年	平成15年	平成20年	平成20年	平成10年 ~15年	平成15年 ~20年	平成10年 ~15年	平成15年 ~20年			
全国	50 246	53 891	57 586	100.0	3 645	3 695	7.3	6.9	60.3	61.2	61.1
北海道	2 433	2 572	2 731	4.7	139	158	5.7	6.2	55.7	56.7	57.2
青森県	534	559	581	1.0	25	22	4.7	3.9	70.9	70.9	71.7
岩手県	503	528	550	1.0	25	22	5.0	4.1	70.7	70.1	71.9
宮城県	886	942	1 014	1.8	56	72	6.3	7.6	60.4	60.6	60.8
秋田県	413	429	437	0.8	15	9	3.7	2.1	77.5	77.6	78.4
山形県	394	415	433	0.8	21	18	5.3	4.3	76.4	75.9	75.5
福島県	728	782	808	1.4	54	26	7.4	3.4	68.7	68.6	68.8
茨城県	1 065	1 136	1 224	2.1	71	88	6.7	7.7	70.4	70.1	70.7
栃木県	725	770	840	1.5	44	70	6.1	9.1	69.1	69.2	68.6
群馬県	756	799	856	1.5	43	57	5.6	7.1	70.3	70.5	70.7
埼玉県	2 596	2 827	3 029	5.3	231	202	8.9	7.2	63.1	64.1	65.3
千葉県	2 321	2 526	2 718	4.7	205	192	8.8	7.6	62.2	64.3	64.4
東京都	5 670	6 186	6 781	11.8	517	595	9.1	9.6	41.5	44.8	44.6
神奈川県	3 409	3 752	4 068	7.1	343	316	10.1	8.4	53.9	56.3	57.2
新潟県	844	888	930	1.6	45	42	5.3	4.7	75.2	74.9	73.9
富山県	379	408	424	0.7	29	17	7.5	4.1	80.6	79.6	77.5
石川県	441	471	498	0.9	30	28	6.7	5.8	68.0	68.7	69.1
福井県	275	293	309	0.5	18	16	6.6	5.4	75.5	76.1	77.4
山梨県	354	380	398	0.7	27	18	7.5	4.7	67.3	69.6	69.4
長野県	850	891	946	1.6	40	56	4.8	6.2	71.5	72.2	72.4
岐阜県	741	783	836	1.5	42	53	5.6	6.7	73.5	73.4	73.9
静岡県	1 388	1 487	1 598	2.8	99	111	7.1	7.4	64.9	65.6	64.8
愛知県	2 681	2 899	3 133	5.4	218	234	8.1	8.1	57.9	58.7	57.8
三重県	687	739	791	1.4	52	52	7.5	7.1	76.4	75.3	73.0
滋賀県	459	504	568	1.0	45	64	9.9	12.6	73.9	73.0	70.4
京都府	1 111	1 201	1 270	2.2	90	69	8.1	5.8	59.4	61.0	60.8
大阪府	3 853	4 131	4 346	7.5	278	215	7.2	5.2	49.6	51.9	53.0
兵庫県	2 214	2 380	2 521	4.4	166	140	7.5	5.9	60.9	63.4	63.6
奈良県	526	562	593	1.0	36	30	6.9	5.4	71.0	72.2	72.6
和歌山県	431	459	468	0.8	28	9	6.4	1.9	72.1	72.9	72.8
鳥取県	215	231	247	0.4	17	16	7.7	6.9	72.4	70.7	70.0
島根県	277	284	296	0.5	6	12	2.2	4.3	71.8	72.9	73.0
岡山県	759	804	867	1.5	45	63	5.9	7.8	67.2	66.0	66.5
広島県	1 198	1 272	1 356	2.4	74	84	6.1	6.6	60.0	60.5	61.2
山口県	633	655	692	1.2	22	37	3.4	5.7	65.2	66.1	66.4
徳島県	320	336	356	0.6	17	19	5.3	5.7	70.1	70.8	69.0
香川県	405	421	446	0.8	16	25	3.9	6.0	69.0	70.2	70.9
愛媛県	621	650	681	1.2	29	31	4.6	4.8	65.4	66.6	65.6
高知県	347	374	378	0.7	26	4	7.6	1.1	67.7	64.7	66.8
福岡県	2 009	2 195	2 375	4.1	186	180	9.2	8.2	53.9	54.3	53.6
佐賀県	300	303	323	0.6	4	20	1.2	6.4	69.7	70.9	69.3
長崎県	586	603	631	1.1	17	28	3.0	4.6	65.5	65.0	65.7
熊本県	687	730	770	1.3	42	40	6.2	5.5	66.0	63.8	64.3
大分県	496	517	547	0.9	21	30	4.2	5.8	64.2	63.5	62.6
宮崎県	474	490	510	0.9	17	19	3.5	3.9	68.3	67.1	66.0
鹿児島県	782	810	851	1.5	28	42	3.6	5.1	67.7	67.3	65.8
沖縄県	471	520	567	1.0	49	47	10.5	9.0	55.3	52.3	50.2

1) 「居住世帯なし」の住宅を含む。

付表6-2 都道府県の指標Ⅱ (平成20年)

	空き家率 (%)		木造率 (防火木造 を含む) (%)	非木造率 (%)	一戸建率 (%)	共同住宅 率 (%)	専用住宅			1人当 り居室 の畳数 (畳)	1室当 り人員 (人)
	平成15年	平成20年					1住宅 当 たり 居室数 (室)	1住宅当 たり居 室の畳 数 (畳)	1住宅 当 たり 延べ面 積 (㎡)		
全国	12.2	13.1	58.9	41.1	55.3	41.7	4.64	32.43	92.41	12.83	0.55
北海道	11.8	13.7	70.4	29.6	53.4	41.1	4.44	33.40	90.07	14.52	0.52
青森県	12.5	14.6	89.7	10.3	76.6	19.4	5.53	41.12	122.38	15.15	0.49
岩手県	11.5	14.1	86.1	13.9	76.0	21.4	5.65	41.66	123.74	14.87	0.50
宮城県	11.3	13.7	67.1	32.9	59.2	38.9	4.76	34.38	98.72	13.02	0.56
秋田県	10.3	12.6	88.7	11.4	82.4	15.4	5.99	45.50	136.94	16.09	0.47
山形県	9.6	11.0	84.4	15.6	78.1	20.1	5.87	43.43	134.98	14.40	0.52
福島県	12.3	13.0	78.6	21.4	73.3	23.7	5.38	38.53	114.57	13.43	0.53
茨城県	12.9	14.6	76.2	23.8	73.3	24.8	5.09	36.41	106.22	12.91	0.55
栃木県	13.5	15.0	75.2	24.7	72.8	25.5	5.02	36.17	105.25	12.98	0.56
群馬県	13.6	14.4	78.2	21.8	75.7	22.0	5.07	36.45	106.65	13.35	0.54
埼玉県	9.7	10.7	61.1	38.9	55.8	42.6	4.42	30.77	85.34	11.77	0.59
千葉県	12.7	13.1	60.1	39.9	54.3	43.6	4.47	31.74	88.32	12.29	0.58
東京都	10.8	11.1	37.2	62.8	28.4	69.6	3.38	23.24	62.51	10.92	0.63
神奈川県	10.4	10.5	50.3	49.7	41.4	56.1	4.00	27.96	75.66	11.43	0.61
新潟県	10.4	12.1	83.6	16.4	76.0	22.0	5.82	43.15	131.08	14.97	0.50
富山県	11.6	12.3	79.0	21.0	78.8	19.7	6.46	47.84	148.69	16.47	0.45
石川県	13.5	14.6	75.2	24.8	70.7	27.8	5.63	42.04	125.96	15.63	0.48
福井県	13.1	15.1	78.6	21.4	80.3	17.9	6.24	44.60	144.73	14.55	0.49
山梨県	19.4	20.3	73.5	26.5	73.8	24.1	5.16	37.60	111.39	13.81	0.53
長野県	16.7	19.3	78.0	22.0	75.8	20.3	5.64	41.77	124.56	14.99	0.49
岐阜県	13.0	14.1	72.0	28.0	75.4	22.2	6.02	43.48	121.63	14.94	0.48
静岡県	13.5	14.2	65.5	34.5	66.0	31.8	4.92	35.58	100.14	13.00	0.56
愛知県	11.5	11.0	49.5	50.5	51.1	45.9	4.75	33.89	93.01	12.92	0.55
三重県	13.7	13.2	71.0	29.0	74.6	23.0	5.67	39.49	113.92	14.52	0.48
滋賀県	12.7	12.9	63.0	37.0	67.4	29.8	5.83	40.08	115.79	14.15	0.49
京都府	12.7	13.1	56.9	43.1	56.3	40.8	4.53	30.15	84.13	12.66	0.53
大阪府	14.6	14.4	42.4	57.6	39.9	54.8	4.09	27.20	73.41	11.52	0.58
兵庫県	13.2	13.3	50.4	49.6	50.3	46.5	4.82	33.03	93.47	12.99	0.53
奈良県	13.5	14.6	67.4	32.6	67.4	28.0	5.62	38.21	109.82	13.86	0.49
和歌山県	17.5	17.9	71.8	28.2	75.1	19.3	5.28	34.18	103.82	13.17	0.49
鳥取県	13.0	15.4	77.4	22.6	73.5	22.9	5.82	39.08	122.29	14.00	0.48
島根県	11.1	14.9	80.9	19.1	76.0	20.3	5.87	37.95	126.74	13.63	0.47
岡山県	13.0	14.8	68.3	31.8	69.4	27.3	5.31	35.42	106.76	13.59	0.49
広島県	13.5	14.6	58.7	41.3	57.7	38.8	4.83	32.96	95.04	13.54	0.51
山口県	12.6	15.1	64.7	35.3	69.1	27.9	5.12	33.62	101.88	13.80	0.48
徳島県	13.7	15.9	65.6	34.4	70.6	25.5	5.33	36.59	107.55	14.12	0.49
香川県	13.9	16.0	69.8	30.2	70.6	26.0	5.59	38.32	112.72	14.59	0.47
愛媛県	13.7	15.1	68.3	31.7	70.4	26.5	5.06	33.51	99.02	13.67	0.49
高知県	14.1	16.6	70.5	29.5	71.5	24.7	4.99	31.80	93.03	13.28	0.48
福岡県	11.1	13.7	50.1	49.9	47.4	49.5	4.33	29.85	85.46	12.21	0.56
佐賀県	9.4	11.1	76.1	23.9	73.4	23.0	5.47	37.28	115.15	12.83	0.53
長崎県	12.3	14.1	71.0	29.0	67.4	28.7	4.90	31.81	97.45	12.38	0.53
熊本県	11.2	13.4	69.6	30.4	66.5	30.1	4.82	32.57	99.39	12.25	0.55
大分県	12.7	14.1	64.4	35.6	64.0	33.2	4.93	33.16	96.07	13.39	0.50
宮崎県	10.9	12.3	71.1	28.9	71.1	26.5	4.67	30.25	93.96	12.20	0.53
鹿児島県	13.1	15.3	70.6	29.4	70.6	26.5	4.49	28.51	87.06	12.28	0.52
沖縄県	10.0	10.3	4.9	95.1	44.3	53.4	4.08	27.61	74.82	10.34	0.66

付表10-1 都道府県の指標Ⅲ（平成20年）

(1000世帯)

	総数	住宅を所有している世帯	土地を所有している世帯	いずれも所有していない世帯	現住居を所有している世帯	現住居以外の住宅を所有している世帯	現住居の敷地を所有している世帯	現住居の敷地以外の土地を所有している世帯	現住居の敷地以外の宅地などを所有している世帯
全国	50 132	26 453	25 512	18 147	25 815	3 673	24 595	8 001	4 780
北海道	2 352	1 178	1 129	962	1 150	138	1 086	269	198
青森県	505	330	329	147	324	36	318	133	60
岩手県	484	326	319	132	318	44	305	148	65
宮城県	875	476	473	337	466	58	460	159	79
秋田県	389	282	276	88	276	28	265	120	48
山形県	394	269	266	106	265	27	259	122	48
福島県	694	445	422	210	437	52	408	178	80
茨城県	1 064	688	665	295	675	90	641	262	130
栃木県	715	452	429	206	445	53	412	155	77
群馬県	735	468	445	214	462	55	430	159	89
埼玉県	2 731	1 515	1 470	870	1 484	196	1 428	326	241
千葉県	2 371	1 305	1 269	761	1 280	166	1 236	325	211
東京都	6 010	1 985	1 848	2 919	1 898	397	1 745	402	368
神奈川県	3 677	1 753	1 669	1 377	1 705	252	1 617	291	250
新潟県	814	571	561	182	559	68	541	240	120
富山県	375	268	262	87	265	28	255	103	51
石川県	425	271	262	126	264	35	255	96	56
福井県	257	183	168	51	181	24	161	71	42
山梨県	324	201	191	106	197	28	184	79	38
長野県	761	517	492	199	510	72	479	227	111
岐阜県	715	486	461	185	474	60	444	185	96
静岡県	1 376	788	751	478	771	107	722	258	158
愛知県	2 831	1 413	1 354	1 129	1 382	188	1 310	386	275
三重県	676	440	429	159	429	69	415	151	90
滋賀県	495	313	305	136	307	46	297	112	65
京都府	1 099	511	495	396	496	84	479	128	89
大阪府	3 730	1 592	1 543	1 622	1 549	214	1 492	273	234
兵庫県	2 173	1 219	1 180	693	1 195	148	1 149	298	189
奈良県	507	312	307	133	308	40	299	88	55
和歌山県	385	241	236	111	238	37	227	87	51
鳥取県	209	134	131	59	132	18	128	59	26
島根県	253	173	170	65	169	23	162	93	38
岡山県	746	441	431	236	432	66	414	187	95
広島県	1 142	611	602	424	595	101	577	219	128
山口県	577	337	327	190	329	50	316	124	72
徳島県	299	182	179	92	178	28	173	77	40
香川県	375	241	231	106	235	40	222	101	50
愛媛県	573	329	318	193	316	56	302	122	69
高知県	310	178	175	109	175	29	168	71	38
福岡県	2 014	953	939	857	930	127	907	255	168
佐賀県	291	191	189	89	188	23	184	82	35
長崎県	560	321	303	204	311	47	287	110	60
熊本県	678	385	376	246	376	51	360	167	67
大分県	490	273	269	190	266	39	260	112	53
宮崎県	442	254	248	162	248	33	237	105	46
鹿児島県	732	429	420	259	415	68	396	208	85
沖縄県	501	216	198	250	208	32	182	75	47

付表10-2 都道府県の指標Ⅳ（平成20年）

（％）

	住宅所有率	土地所有率	現住居の住宅 所有率	現住居以外の 住宅所有率	現住居の敷地 所有率	現住居の敷地 以外の土地 所有率	現住居の敷地 以外の宅地な どの所有率
全国	52.8	50.9	51.5	7.3	49.1	16.0	9.5
北海道	50.1	48.0	48.9	5.9	46.2	11.4	8.4
青森県	65.3	65.1	64.2	7.1	63.0	26.3	11.9
岩手県	67.4	65.9	65.7	9.1	63.0	30.6	13.4
宮城県	54.4	54.1	53.3	6.6	52.6	18.2	9.0
秋田県	72.5	71.0	71.0	7.2	68.1	30.8	12.3
山形県	68.3	67.5	67.3	6.9	65.7	31.0	12.2
福島県	64.1	60.8	63.0	7.5	58.8	25.6	11.5
茨城県	64.7	62.5	63.4	8.5	60.2	24.6	12.2
栃木県	63.2	60.0	62.2	7.4	57.6	21.7	10.8
群馬県	63.7	60.5	62.9	7.5	58.5	21.6	12.1
埼玉県	55.5	53.8	54.3	7.2	52.3	11.9	8.8
千葉県	55.0	53.5	54.0	7.0	52.1	13.7	8.9
東京都	33.0	30.7	31.6	6.6	29.0	6.7	6.1
神奈川県	47.7	45.4	46.4	6.9	44.0	7.9	6.8
新潟県	70.1	68.9	68.7	8.4	66.5	29.5	14.7
富山県	71.5	69.9	70.7	7.5	68.0	27.5	13.6
石川県	63.8	61.6	62.1	8.2	60.0	22.6	13.2
福井県	71.2	65.4	70.4	9.3	62.6	27.6	16.3
山梨県	62.0	59.0	60.8	8.6	56.8	24.4	11.7
長野県	67.9	64.7	67.0	9.5	62.9	29.8	14.6
岐阜県	68.0	64.5	66.3	8.4	62.1	25.9	13.4
静岡県	57.3	54.6	56.0	7.8	52.5	18.8	11.5
愛知県	49.9	47.8	48.8	6.6	46.3	13.6	9.7
三重県	65.1	63.5	63.5	10.2	61.4	22.3	13.3
滋賀県	63.2	61.6	62.0	9.3	60.0	22.6	13.1
京都府	46.5	45.0	45.1	7.6	43.6	11.6	8.1
大阪府	42.7	41.4	41.5	5.7	40.0	7.3	6.3
兵庫県	56.1	54.3	55.0	6.8	52.9	13.7	8.7
奈良県	61.5	60.6	60.7	7.9	59.0	17.4	10.8
和歌山県	62.6	61.3	61.8	9.6	59.0	22.6	13.2
鳥取県	64.1	62.7	63.2	8.6	61.2	28.2	12.4
島根県	68.4	67.2	66.8	9.1	64.0	36.8	15.0
岡山県	59.1	57.8	57.9	8.8	55.5	25.1	12.7
広島県	53.5	52.7	52.1	8.8	50.5	19.2	11.2
山口県	58.4	56.7	57.0	8.7	54.8	21.5	12.5
徳島県	60.9	59.9	59.5	9.4	57.9	25.8	13.4
香川県	64.3	61.6	62.7	10.7	59.2	26.9	13.3
愛媛県	57.4	55.5	55.1	9.8	52.7	21.3	12.0
高知県	57.4	56.5	56.5	9.4	54.2	22.9	12.3
福岡県	47.3	46.6	46.2	6.3	45.0	12.7	8.3
佐賀県	65.6	64.9	64.6	7.9	63.2	28.2	12.0
長崎県	57.3	54.1	55.5	8.4	51.3	19.6	10.7
熊本県	56.8	55.5	55.5	7.5	53.1	24.6	9.9
大分県	55.7	54.9	54.3	8.0	53.1	22.9	10.8
宮崎県	57.5	56.1	56.1	7.5	53.6	23.8	10.4
鹿児島県	58.6	57.4	56.7	9.3	54.1	28.4	11.6
沖縄県	43.1	39.5	41.5	6.4	36.3	15.0	9.4