

平成25年住宅・土地統計調査(確報集計)結果の概要〔岡山県分〕

平成25年住宅・土地統計調査(確報集計)全国編及び都道府県編については、平成27年2月26日をもって総務省統計局の公表が完了しました。この確報集計結果から、岡山県の概況を次のとおりお知らせします。

【1 総住宅数及び空き家率】

- ・ 総住宅数は885,300戸であり、その内訳を居住世帯の有無別にみると、「居住世帯のある住宅」は740,400戸、「居住世帯のない住宅」は144,900戸となっています。
- ・ 「居住世帯のない住宅」から建築中の住宅や一時現在者のみの住宅*を除いた空き家数は140,100戸となっています。

*「一時現在者のみの住宅」とは、昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もない住宅を指す。

- ・ 総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は15.8%〔全国13.5%〕となり、総住宅数、空き家率ともに過去最高となりました。
- ・ 空き家の内訳をみると、別荘等二次的住宅が3,700戸、賃貸用住宅が61,600戸、売却用住宅が3,100戸、その他の住宅が71,700戸*となっています。

*「その他の住宅」とは、「別荘等二次的住宅」、「賃貸用住宅」、「売却用住宅」以外の住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅のほか、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む。

- ・ 空き家の内訳を建て方別にみると、一戸建が70,200戸、長屋建が10,900戸、共同住宅58,400戸、その他が600戸となっています。
- ・ 空き家数から別荘等二次的住宅を除いた空き家率は15.4%〔全国12.8%〕となります。

図 1-1

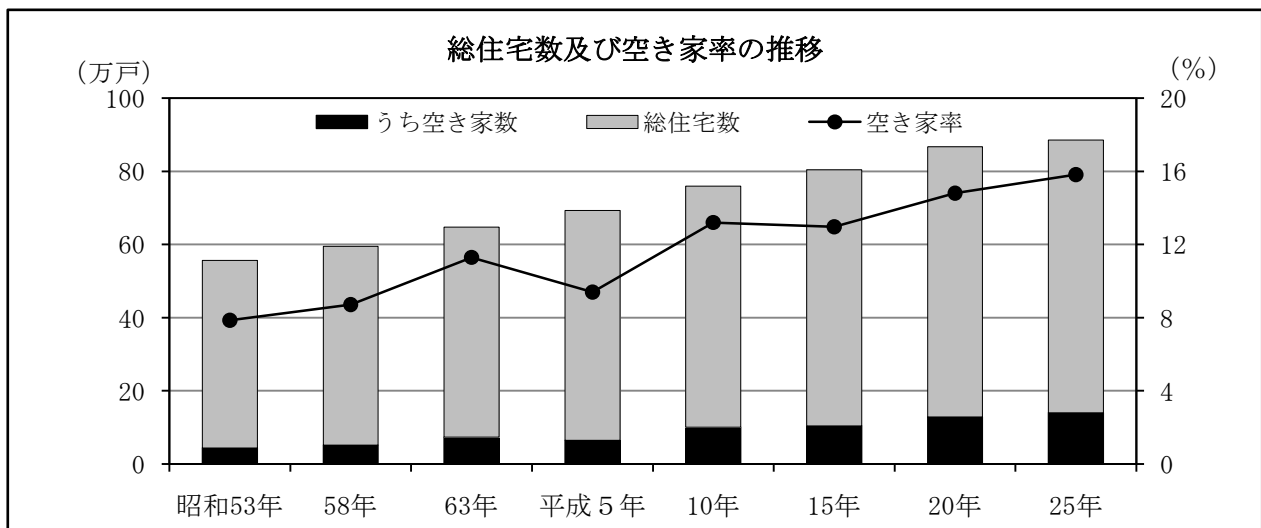


表 1-1

	昭和 53年	58年	63年	平成 5年	10年	15年	20年	25年
総住宅数(戸)	556,500	594,600	647,300	692,500	759,000	803,700	866,600	885,300
空き家数(戸)	43,700	51,800	73,100	65,100	100,200	104,200	128,300	140,100
空き家率(%)	7.9%	8.7%	11.3%	9.4%	13.2%	13.0%	14.8%	15.8%

図 1-2

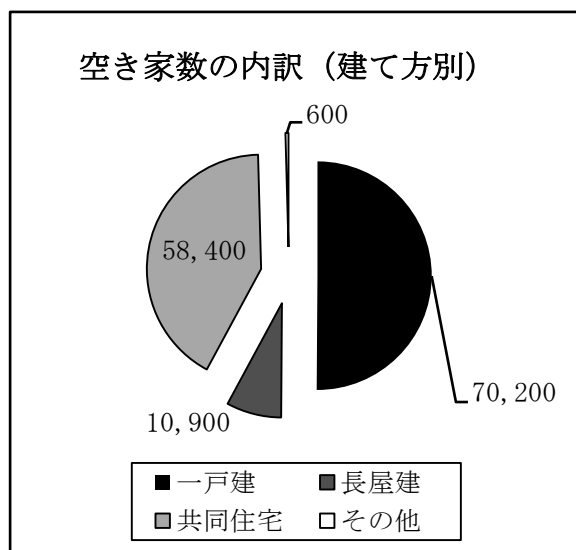
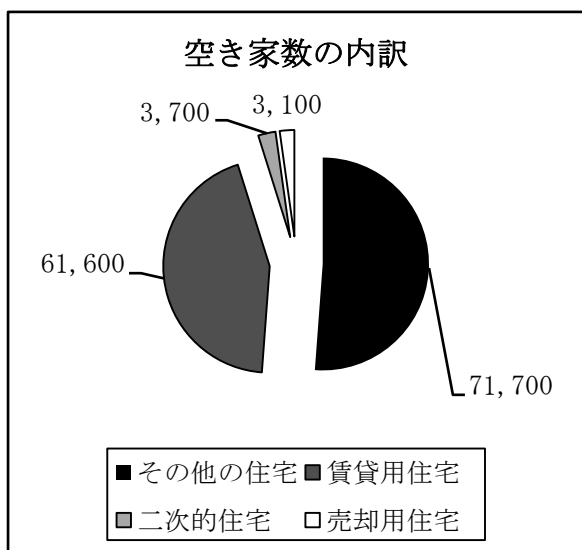


表 1-2

空き家率の高い都道府県(二次的住宅を含む)

	都道府県名	空き家率
1	山梨県	22.0%
2	長野県	19.8%
3	和歌山県	18.1%
4	高知県	17.8%
5	徳島県	17.5%
	〽	
14	岡山県	15.8%
	全国	13.5%

空き家率の高い都道府県(二次的住宅を除く)

	都道府県名	空き家率
1	山梨県	17.2%
2	愛媛県	16.9%
3	高知県	16.8%
4	徳島県	16.6%
5	香川県	16.6%
	〽	
9	岡山県	15.4%
	全国	12.8%

- ・ 市町村別の総住宅数と空き家率をみると下表 1-2 のとおりです(※ ただし、調査方法の制約から、平成 22 年国勢調査で人口 1 万 5 千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています)。

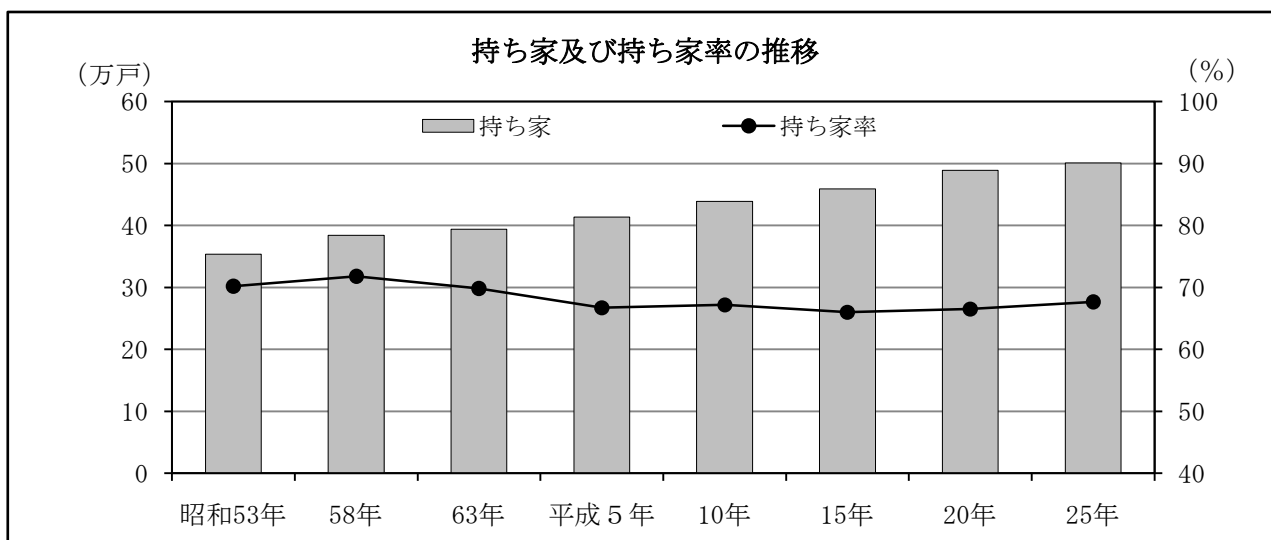
表 1-3

市 町 名	総住宅数 (戸)	空き家数 (戸)	空き家率 (%)	市 町 名	総住宅数 (戸)	空き家数 (戸)	空き家率 (%)
岡 山 市	351,590	55,310	15.7	新 見 市	14,240	2,470	17.3
北 区	170,200	32,520	19.1	備 前 市	16,860	3,840	22.8
中 区	69,630	9,880	14.2	瀬 戸 内 市	16,360	2,600	15.9
東 区	40,630	4,120	10.1	赤 磐 市	18,600	2,480	13.3
南 区	71,130	8,800	12.4	真 庭 市	19,730	3,830	19.4
倉 敷 市	206,820	26,870	13.0	美 作 市	14,550	3,860	26.5
津 山 市	50,350	9,010	17.9	浅 口 市	14,500	2,200	15.2
玉 野 市	28,660	4,450	15.5	和 気 町	6,220	810	13.0
笠 岡 市	22,430	4,800	21.4	矢 掛 町	5,580	840	15.1
井 原 市	16,980	2,400	14.1	美 咲 町	6,270	970	15.5
総 社 市	28,110	4,560	16.2	—	—	—	—
高 梁 市	17,680	4,650	26.3	—	—	—	—
				県 計	885,300	140,100	15.8

【 2 住宅の所有の関係 】

- ・「居住世帯あり」740,400戸のうち「持ち家」は500,800戸で持ち家率は67.6%〔全国61.7%〕となっています。
- ・「持ち家」は昭和53年の353,700戸と比較して147,100戸の増加、持ち家率は70.2%から2.6ポイントの減少となっています。

図 2-1



- ・ 持ち家率を市町村ごとにみても下表2-1のとおりです（※ ただし、調査方法の制約から、平成22年国勢調査で人口1万5千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています）。

表 2-1

市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)
岡 山 市	57.8	津 山 市	68.4	新 見 市	82.6	浅 口 市	88.1
北 区	51.0	玉 野 市	80.0	備 前 市	85.0	和 気 町	93.9
中 区	53.2	笠 岡 市	79.5	瀬 戸 内 市	80.3	矢 掛 町	89.9
東 区	72.8	井 原 市	83.9	赤 磐 市	84.5	美 咲 町	96.2
南 区	68.3	総 社 市	75.0	真 庭 市	86.2	—	—
倉 敷 市	64.8	高 梁 市	72.4	美 作 市	85.4	—	—
						県	67.6

【3 住宅の構造、建て方】

- ・「居住世帯あり」の住宅構造の内訳は、「木造（防火木造を除く）」318,300戸、「防火木造」190,400戸、「鉄筋・鉄骨コンクリート造」149,700戸、「鉄骨造」79,100戸、「その他」2,900戸となっています。
- ・木造率(防火木造を含む)は68.7%[全国 57.8%]、非木造率は31.3%[全国 42.2%]となっています。
- ・「居住世帯あり」のうち「一戸建」は513,800戸、「長屋建」は22,100戸、「共同住宅」は202,400戸、「その他」2,200戸となっています。
- ・一戸建率は69.4%[全国 54.9%]、共同住宅率は27.3%[全国 42.4%]となっています。

表 3-1

(戸)

	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共 同 住 宅	そ の 他
住 宅 総 数 *	740,400	513,800	22,100	202,400	2,200
木 造 (防火木造を除く)	318,300	302,000	8,300	7,200	800
防 火 木 造	190,400	170,600	5,000	14,600	300
鉄 筋 ・ 鉄 骨 ン ク リ ー ト 造	149,700	19,100	5,800	124,300	600
鉄 骨 造	79,100	21,400	1,700	55,500	500
そ の 他	2,900	700	1,300	800	100

* 「住宅総数」とは、総住宅数のうち「居住世帯のある住宅」数を指す。

※ 端数処理の関係から、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

- ・木造率、一戸建率を市町村ごとにみると下表3-2のとおりです(※ただし、調査方法の制約から、平成22年国勢調査で人口1万5千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています)。

表 3-2

市 町 名	住宅総数* (戸)	木造率* (%)	一戸建率 (%)	市 町 名	住宅総数* (戸)	木造率* (%)	一戸建率 (%)
岡 山 市	293,450	58.3	57.0	新 見 市	11,750	85.9	86.0
北 区	135,620	48.8	46.2	備 前 市	12,970	81.2	87.0
中 区	59,490	55.6	54.3	瀬 戸 内 市	13,740	81.1	83.9
東 区	36,300	74.0	75.7	赤 磐 市	15,980	71.7	88.6
南 区	62,050	72.2	72.3	真 庭 市	15,830	92.8	90.3
倉 敷 市	179,620	66.1	68.4	美 作 市	10,630	88.9	86.7
津 山 市	41,110	77.8	72.7	浅 口 市	12,240	83.5	89.5
玉 野 市	23,930	77.0	83.0	和 気 町	5,380	95.4	97.0
笠 岡 市	17,420	82.6	82.9	矢 掛 町	4,730	91.5	92.8
井 原 市	14,320	87.8	87.2	美 咲 町	5,220	96.2	97.1
総 社 市	23,560	74.7	75.9	—	—	—	—
高 梁 市	12,980	80.0	76.0	—	—	—	—
				県 計	740,400	68.7	69.4

* 「住宅総数」とは、総住宅数のうち「居住世帯のある住宅」数を指す。

* 「木造率」には、防火木造を含む。

【4 住宅の耐震改修工事】

- 平成 21 年 1 月以降～平成 25 年 10 月 1 日現在に「持ち家」500,800 戸のうち「耐震改修工事をした」は 6,900 戸となっています。

※ 平成 20 年 10 月 1 日以前に「耐震改修工事をした」は 16,100 戸（平成 20 年住宅・土地統計調査から）

【5 太陽光を利用した発電機器がある住宅】

- 「居住世帯あり」740,400 戸のうち「太陽熱利用温水機器等あり」は 67,100 戸で、設置率は 9.1%〔全国 4.2%〕となっています。
- 「居住世帯あり」のうち「太陽光利用発電機器あり」は 42,300 戸で、設置率は 5.7%〔全国 3.0%〕となっています。

付表6-1 都道府県の指標I (平成15年~25年)

	総住宅数 1)								持ち家住宅率 (%)		
	実数 (1000戸)			割合 (%)	増減数 (1000戸)		増減率 (%)		平成15年	平成20年	平成25年
	平成15年	平成20年	平成25年	平成25年	平成15年 ~20年	平成20年 ~25年	平成15年 ~20年	平成20年 ~25年			
全国	53 891	57 586	60 629	100.0	3 695	3 043	6.9	5.3	61.2	61.1	61.7
北海道	2 572	2 731	2 747	4.5	158	16	6.2	0.6	56.7	57.2	57.7
青森県	559	581	586	1.0	22	6	3.9	0.9	70.9	71.7	71.3
岩手県	528	550	552	0.9	22	3	4.1	0.5	70.1	71.9	68.9
宮城県	942	1 014	1 034	1.7	72	20	7.6	2.0	60.6	60.8	58.0
秋田県	429	437	447	0.7	9	10	2.1	2.2	77.6	78.4	78.1
山形県	415	433	432	0.7	18	△ 1	4.3	△ 0.2	75.9	75.5	76.7
福島県	782	808	782	1.3	26	△ 26	3.4	△ 3.2	68.6	68.8	66.5
茨城県	1 136	1 224	1 268	2.1	88	44	7.7	3.6	70.1	70.7	71.3
栃木県	770	840	879	1.4	70	39	9.1	4.7	69.2	68.6	70.6
群馬県	799	856	903	1.5	57	47	7.1	5.5	70.5	70.7	70.6
埼玉県	2 827	3 029	3 266	5.4	202	237	7.2	7.8	64.1	65.3	66.1
千葉県	2 526	2 718	2 896	4.8	192	179	7.6	6.6	64.3	64.4	66.3
東京都	6 186	6 781	7 359	12.1	595	579	9.6	8.5	44.8	44.6	45.8
神奈川県	3 752	4 068	4 351	7.2	316	283	8.4	7.0	56.3	57.2	58.6
新潟県	888	930	972	1.6	42	43	4.7	4.6	74.9	73.9	75.5
富山県	408	424	439	0.7	17	15	4.1	3.5	79.6	77.5	79.4
石川県	471	498	520	0.9	28	22	5.8	4.5	68.7	69.1	70.8
福井県	293	309	310	0.5	16	1	5.4	0.3	76.1	77.4	76.5
山梨県	380	398	422	0.7	18	24	4.7	6.0	69.6	69.4	70.9
長野県	891	946	982	1.6	56	36	6.2	3.8	72.2	72.4	73.0
岐阜県	783	836	878	1.4	53	43	6.7	5.1	73.4	73.9	74.5
静岡県	1 487	1 598	1 659	2.7	111	61	7.4	3.8	65.6	64.8	67.7
愛知県	2 899	3 133	3 439	5.7	234	306	8.1	9.8	58.7	57.8	58.7
三重県	739	791	831	1.4	52	40	7.1	5.1	75.3	73.0	73.2
滋賀県	504	568	603	1.0	64	35	12.6	6.1	73.0	70.4	72.6
京都府	1 201	1 270	1 320	2.2	69	50	5.8	3.9	61.0	60.8	60.8
大阪府	4 131	4 346	4 586	7.6	215	240	5.2	5.5	51.9	53.0	54.2
兵庫県	2 380	2 521	2 734	4.5	140	213	5.9	8.5	63.4	63.6	63.6
奈良県	562	593	615	1.0	30	22	5.4	3.8	72.2	72.6	73.8
和歌山県	459	468	476	0.8	9	8	1.9	1.7	72.9	72.8	74.8
鳥取県	231	247	250	0.4	16	3	6.9	1.2	70.7	70.0	69.8
島根県	284	296	304	0.5	12	8	4.3	2.8	72.9	73.0	71.8
岡山県	804	867	885	1.5	63	19	7.8	2.2	66.0	66.5	67.6
広島県	1 272	1 356	1 394	2.3	84	37	6.6	2.8	60.5	61.2	62.6
山口県	655	692	706	1.2	37	15	5.7	2.1	66.1	66.4	67.3
徳島県	336	356	365	0.6	19	9	5.7	2.6	70.8	69.0	71.8
香川県	421	446	471	0.8	25	24	6.0	5.4	70.2	70.9	71.0
愛媛県	650	681	705	1.2	31	24	4.8	3.5	66.6	65.6	66.3
高知県	374	378	392	0.6	4	15	1.1	3.9	64.7	66.8	65.8
福岡県	2 195	2 375	2 493	4.1	180	118	8.2	5.0	54.3	53.6	53.8
佐賀県	303	323	338	0.6	20	15	6.4	4.7	70.9	69.3	70.5
長崎県	603	631	660	1.1	28	29	4.6	4.6	65.0	65.7	66.0
熊本県	730	770	804	1.3	40	35	5.5	4.5	63.8	64.3	64.1
大分県	517	547	570	0.9	30	23	5.8	4.2	63.5	62.6	63.7
宮崎県	490	510	534	0.9	19	24	3.9	4.8	67.1	66.0	67.4
鹿児島県	810	851	865	1.4	42	13	5.1	1.6	67.3	65.8	65.4
沖縄県	520	567	603	1.0	47	36	9.0	6.4	52.3	50.2	48.0

1) 「居住世帯なし」の住宅を含む。

付表6-2 都道府県の指標Ⅱ(平成25年)

	空き家率(%)			木造率 (防火木造 を含む) (%)	非木造率 (%)	一戸建率 (%)	共同住宅 率(%)	専用住宅				
	平成20年	平成25年	平成25年 二次的 住宅除く					1住宅 当たり 居室数 (室)	1住宅当 たり居住 室の量数 (畳)	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当 たり居室 の量数 (畳)	1室当 たり人員 (人)
全国	13.1	13.5	12.8	57.8	42.2	54.9	42.4	4.56	32.55	92.97	13.48	0.53
北海道	13.7	14.1	13.7	69.1	30.9	53.4	42.0	4.40	33.39	91.39	14.90	0.51
青森県	14.6	13.8	13.5	88.2	11.7	76.8	19.7	5.46	41.46	121.06	15.95	0.48
岩手県	14.1	13.8	13.1	83.1	16.8	72.7	22.4	5.48	40.83	120.70	15.35	0.49
宮城県	13.7	9.4	9.1	65.4	34.6	55.4	41.5	4.57	33.28	95.86	13.37	0.54
秋田県	12.6	12.7	12.4	87.2	12.8	81.0	17.2	5.88	45.44	136.58	17.23	0.45
山形県	11.0	10.7	10.1	85.4	14.6	79.8	18.4	5.95	43.84	138.78	15.05	0.49
福島県	13.0	11.7	11.0	75.9	24.1	70.5	26.2	5.25	37.44	112.94	13.83	0.52
茨城県	14.6	14.6	13.9	76.0	24.0	73.5	24.4	5.09	37.10	107.31	13.80	0.53
栃木県	15.0	16.3	14.7	75.4	24.6	74.0	24.6	5.07	36.58	108.51	13.68	0.53
群馬県	14.4	16.6	14.8	77.3	22.7	74.6	23.3	5.00	36.15	108.32	13.79	0.52
埼玉県	10.7	10.9	10.6	60.7	39.3	56.1	42.3	4.37	31.03	85.44	12.49	0.57
千葉県	13.1	12.7	11.9	59.0	41.0	54.1	43.8	4.40	31.89	88.53	13.07	0.55
東京都	11.1	11.1	10.9	36.1	63.9	27.8	70.0	3.33	23.98	63.54	11.68	0.62
神奈川県	10.5	11.2	10.6	49.3	50.7	41.6	56.1	3.95	28.47	75.92	12.14	0.59
新潟県	12.1	13.6	12.8	84.0	16.0	76.4	21.7	5.75	43.07	132.64	15.69	0.48
富山県	12.3	12.8	12.5	80.2	19.8	79.7	18.8	6.38	47.63	150.08	17.05	0.44
石川県	14.6	14.8	14.1	75.6	24.5	71.5	26.7	5.56	41.67	127.58	16.16	0.46
福井県	15.1	13.9	13.5	77.5	22.5	78.5	19.4	6.07	44.11	143.83	15.05	0.48
山梨県	20.3	22.0	17.2	73.8	26.1	74.3	23.8	5.12	37.30	111.05	14.49	0.50
長野県	19.3	19.8	14.5	78.1	21.9	75.9	20.9	5.56	41.96	125.69	15.75	0.48
岐阜県	14.1	15.2	14.2	70.8	29.2	75.2	22.4	5.88	42.81	122.32	15.49	0.47
静岡県	14.2	16.3	13.7	65.8	34.2	67.8	30.4	4.95	36.30	103.54	13.68	0.54
愛知県	11.0	12.3	12.0	48.4	51.6	50.9	46.3	4.62	33.50	93.46	13.63	0.53
三重県	13.2	15.5	14.8	70.5	29.5	75.3	22.6	5.51	39.08	112.90	15.08	0.47
滋賀県	12.9	12.9	11.6	65.0	35.0	69.7	28.1	5.82	40.83	120.91	15.06	0.47
京都府	13.1	13.3	12.6	56.8	43.2	56.5	40.7	4.44	30.15	86.02	13.24	0.51
大阪府	14.4	14.8	14.5	40.9	59.1	40.7	55.2	4.03	27.63	75.01	12.22	0.56
兵庫県	13.3	13.0	12.5	49.7	50.3	50.5	46.7	4.72	33.19	93.92	14.13	0.50
奈良県	14.6	13.7	13.3	66.7	33.3	68.2	28.0	5.52	38.43	111.46	14.79	0.47
和歌山県	17.9	18.1	16.5	72.6	27.5	76.8	18.9	5.29	35.13	108.00	14.10	0.47
鳥取県	15.4	14.4	13.8	74.5	25.6	72.3	23.6	5.80	38.94	124.72	14.59	0.46
島根県	14.9	14.7	14.0	79.7	20.2	74.5	22.3	5.84	38.20	128.75	14.33	0.46
岡山県	14.8	15.8	15.4	68.7	31.3	69.4	27.3	5.28	36.23	110.37	14.28	0.48
広島県	14.6	15.9	15.3	58.4	41.6	57.6	39.1	4.78	33.21	96.02	13.85	0.50
山口県	15.1	16.2	15.6	65.4	34.6	69.0	27.8	5.07	34.34	103.31	14.58	0.46
徳島県	15.9	17.5	16.6	67.4	32.7	72.3	24.5	5.32	37.25	111.95	14.72	0.48
香川県	16.0	17.2	16.6	69.4	30.6	70.0	27.1	5.47	38.03	112.75	15.27	0.46
愛媛県	15.1	17.5	16.9	67.5	32.5	69.8	26.5	5.03	33.97	100.48	14.29	0.47
高知県	16.6	17.8	16.8	67.4	32.6	69.8	27.4	4.86	31.81	94.03	14.11	0.46
福岡県	13.7	12.7	12.4	48.4	51.6	46.1	51.1	4.23	30.05	85.54	12.96	0.55
佐賀県	11.1	12.8	12.4	75.9	24.0	73.3	23.7	5.45	38.51	116.31	13.86	0.51
長崎県	14.1	15.4	14.9	70.3	29.7	66.6	29.6	4.86	32.10	98.32	13.17	0.50
熊本県	13.4	14.3	13.8	66.4	33.6	65.3	31.7	4.76	32.83	100.16	12.81	0.54
大分県	14.1	15.8	14.8	63.8	36.2	63.7	33.6	4.90	33.24	98.53	13.86	0.49
宮崎県	12.3	13.9	13.6	71.4	28.5	71.9	26.1	4.67	30.90	96.81	12.83	0.52
鹿児島県	15.3	17.0	16.5	68.8	31.2	69.0	28.5	4.44	28.86	88.32	12.64	0.51
沖縄県	10.3	10.4	9.8	4.5	95.5	42.3	55.9	4.00	27.84	75.60	10.67	0.65

付表11-1 都道府県の指標Ⅲ（平成25年）

(1000世帯)

	総数	住宅を所有している世帯	土地を所有している世帯	いずれも所有していない世帯	現住居を所有している世帯	現住居以外の住宅を所有している世帯	現住居の敷地を所有している世帯	現住居の敷地以外の土地を所有している世帯	現住居の敷地以外の宅地などを所有している世帯
全国	52 289	27 229	26 654	18 472	26 625	3 644	25 815	7 780	5 257
北海道	2 347	1 189	1 158	941	1 157	129	1 116	269	208
青森県	516	329	327	149	322	36	318	124	69
岩手県	467	306	303	138	297	40	288	134	71
宮城県	949	485	483	390	470	64	466	150	93
秋田県	380	273	270	83	270	26	263	101	49
山形県	388	277	276	90	272	30	269	113	57
福島県	694	441	426	208	423	58	403	170	97
茨城県	1 079	693	683	288	685	78	664	246	143
栃木県	734	464	449	205	456	52	434	144	84
群馬県	755	481	467	204	472	58	451	160	107
埼玉県	2 909	1 606	1 579	904	1 581	194	1 546	327	258
千葉県	2 516	1 407	1 389	744	1 385	181	1 356	332	244
東京都	6 501	2 006	1 906	3 033	1 920	404	1 810	418	382
神奈川県	3 877	1 754	1 701	1 437	1 715	248	1 655	313	269
新潟県	836	575	562	198	565	58	548	196	117
富山県	385	280	277	76	276	28	270	95	58
石川県	441	287	286	119	281	37	277	97	66
福井県	268	189	178	60	186	22	170	71	50
山梨県	321	206	203	89	202	29	196	78	45
長野県	778	549	539	185	544	77	526	225	127
岐阜県	745	504	490	188	500	59	480	171	110
静岡県	1 370	856	822	406	839	103	794	261	178
愛知県	3 040	1 535	1 488	1 172	1 504	196	1 445	401	308
三重県	697	457	448	184	448	59	437	154	97
滋賀県	517	322	319	141	316	47	311	109	70
京都府	1 125	527	521	413	515	83	508	125	97
大阪府	3 926	1 614	1 580	1 703	1 576	220	1 538	283	251
兵庫県	2 352	1 288	1 271	728	1 266	159	1 240	293	207
奈良県	527	334	332	128	330	40	326	86	57
和歌山県	391	247	245	100	243	35	236	86	59
鳥取県	215	136	137	56	134	19	133	60	34
島根県	255	163	163	72	160	23	157	82	45
岡山県	749	440	434	231	432	60	423	165	97
広島県	1 153	626	630	396	610	96	609	202	141
山口県	584	354	345	185	346	50	331	121	73
徳島県	291	188	185	76	184	27	179	77	46
香川県	385	240	238	113	235	35	229	93	56
愛媛県	581	343	340	179	335	57	328	126	80
高知県	323	181	179	106	177	29	172	69	43
福岡県	2 180	988	979	964	962	130	946	250	182
佐賀県	291	184	185	88	182	20	180	68	40
長崎県	547	322	308	192	313	47	294	113	68
熊本県	700	390	386	253	380	53	372	151	80
大分県	481	273	273	178	269	34	266	102	55
宮崎県	458	277	276	151	271	34	266	103	53
鹿児島県	718	423	423	247	413	56	403	194	94
沖縄県	544	213	201	278	207	27	186	73	46

付表11-2 都道府県の指標Ⅳ（平成25年）

（％）

	住宅所有率	土地所有率	現住居の住宅 所有率	現住居以外の 住宅所有率	現住居の敷地 所有率	現住居の敷地 以外の土地所 有率	現住居の敷地 以外の宅地な どの所有率
全国	52.1	51.0	50.9	7.0	49.4	14.9	10.1
北海道	50.7	49.3	49.3	5.5	47.6	11.5	8.9
青森県	63.8	63.4	62.4	7.0	61.6	24.0	13.4
岩手県	65.5	64.9	63.6	8.6	61.7	28.7	15.2
宮城県	51.1	50.9	49.5	6.7	49.1	15.8	9.8
秋田県	71.8	71.1	71.1	6.8	69.2	26.6	12.9
山形県	71.4	71.1	70.1	7.7	69.3	29.1	14.7
福島県	63.5	61.4	61.0	8.4	58.1	24.5	14.0
茨城県	64.2	63.3	63.5	7.2	61.5	22.8	13.3
栃木県	63.2	61.2	62.1	7.1	59.1	19.6	11.4
群馬県	63.7	61.9	62.5	7.7	59.7	21.2	14.2
埼玉県	55.2	54.3	54.3	6.7	53.1	11.2	8.9
千葉県	55.9	55.2	55.0	7.2	53.9	13.2	9.7
東京都	30.9	29.3	29.5	6.2	27.8	6.4	5.9
神奈川県	45.2	43.9	44.2	6.4	42.7	8.1	6.9
新潟県	68.8	67.2	67.6	6.9	65.6	23.4	14.0
富山県	72.7	71.9	71.7	7.3	70.1	24.7	15.1
石川県	65.1	64.9	63.7	8.4	62.8	22.0	15.0
福井県	70.5	66.4	69.4	8.2	63.4	26.5	18.7
山梨県	64.2	63.2	62.9	9.0	61.1	24.3	14.0
長野県	70.6	69.3	69.9	9.9	67.6	28.9	16.3
岐阜県	67.7	65.8	67.1	7.9	64.4	23.0	14.8
静岡県	62.5	60.0	61.2	7.5	58.0	19.1	13.0
愛知県	50.5	48.9	49.5	6.4	47.5	13.2	10.1
三重県	65.6	64.3	64.3	8.5	62.7	22.1	13.9
滋賀県	62.3	61.7	61.1	9.1	60.2	21.1	13.5
京都府	46.8	46.3	45.8	7.4	45.2	11.1	8.6
大阪府	41.1	40.2	40.1	5.6	39.2	7.2	6.4
兵庫県	54.8	54.0	53.8	6.8	52.7	12.5	8.8
奈良県	63.4	63.0	62.6	7.6	61.9	16.3	10.8
和歌山県	63.2	62.7	62.1	9.0	60.4	22.0	15.1
鳥取県	63.3	63.7	62.3	8.8	61.9	27.9	15.8
島根県	63.9	63.9	62.7	9.0	61.6	32.2	17.6
岡山県	58.7	57.9	57.7	8.0	56.5	22.0	13.0
広島県	54.3	54.6	52.9	8.3	52.8	17.5	12.2
山口県	60.6	59.1	59.2	8.6	56.7	20.7	12.5
徳島県	64.6	63.6	63.2	9.3	61.5	26.5	15.8
香川県	62.3	61.8	61.0	9.1	59.5	24.2	14.5
愛媛県	59.0	58.5	57.7	9.8	56.5	21.7	13.8
高知県	56.0	55.4	54.8	9.0	53.3	21.4	13.3
福岡県	45.3	44.9	44.1	6.0	43.4	11.5	8.3
佐賀県	63.2	63.6	62.5	6.9	61.9	23.4	13.7
長崎県	58.9	56.3	57.2	8.6	53.7	20.7	12.4
熊本県	55.7	55.1	54.3	7.6	53.1	21.6	11.4
大分県	56.8	56.8	55.9	7.1	55.3	21.2	11.4
宮崎県	60.5	60.3	59.2	7.4	58.1	22.5	11.6
鹿児島県	58.9	58.9	57.5	7.8	56.1	27.0	13.1
沖縄県	39.2	36.9	38.1	5.0	34.2	13.4	8.5