

平成 30 年住宅・土地統計調査結果の概要〔岡山県分〕

平成 30 年住宅・土地統計調査（住宅及び世帯に関する基本集計）全国、都道府県及び市区町村編について、令和元年 9 月 30 日に総務省統計局において公表されました。この集計結果から本県の概要を次のとおりお知らせします。

【 1 総住宅数及び空き家率 】

- ・ 総住宅数は 916,300 戸であり、その内訳を居住世帯の有無別にみると、「居住世帯のある住宅」は 771,100 戸、「居住世帯のない住宅」は 145,300 戸となっています。
- ・ 「居住世帯のない住宅」から建築中の住宅や一時現在者のみの住宅*を除いた空き家数は 142,500 戸となっています。

* 「一時現在者のみの住宅」とは、昼間だけ使用している、何人かの人が交代で寝泊まりしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅を指す。

- ・ 総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）は 15.6%〔全国 13.6%〕となり、平成 25 年(15.8%)より 0.2 ポイント減少しました。
- ・ 空き家の内訳をみると、別荘等二次的住宅が 3,600 戸、賃貸用住宅が 62,200 戸、売却用住宅が 3,300 戸、その他の住宅*が 73,400 戸となっています。

* 「その他の住宅」とは、「別荘等二次的住宅」、「賃貸用住宅」、「売却用住宅」以外の住宅で、例えば、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅のほか、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む。

- ・ 空き家数から別荘等二次的住宅を除いた空き家率は 15.2%〔全国 13.0%〕となります。

図 1-1

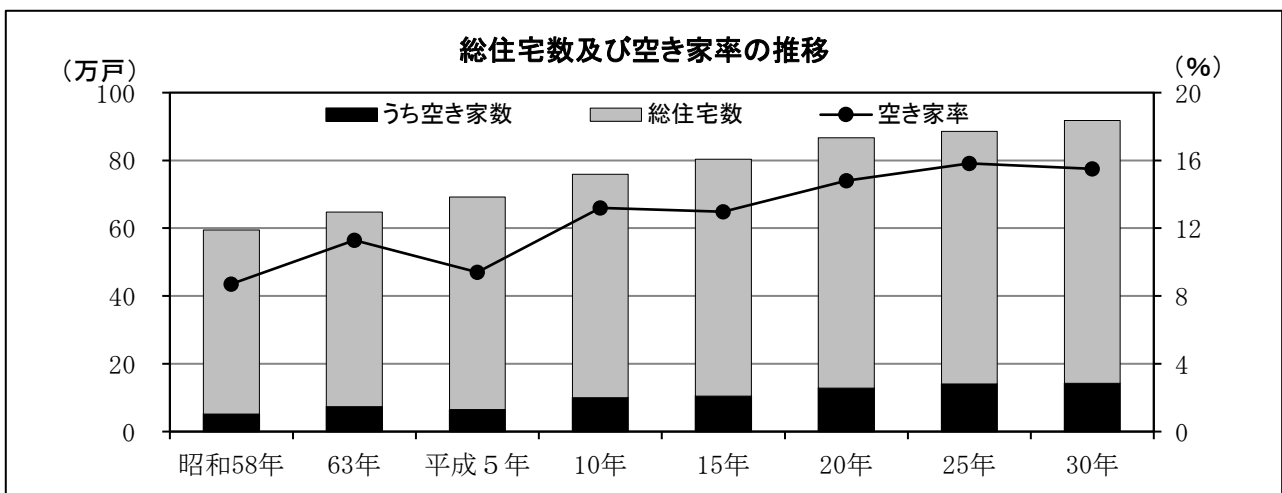


表 1-1

	昭和 58年	63年	平成 5年	10年	15年	20年	25年	30年
総住宅数 (戸)	594,600	647,300	692,500	759,000	803,700	866,600	885,300	916,300
空き家数 (戸)	51,800	73,100	65,100	100,200	104,200	128,300	140,100	142,500
空き家率 (%)	8.7%	11.3%	9.4%	13.2%	13.0%	14.8%	15.8%	15.6%

図 1-2

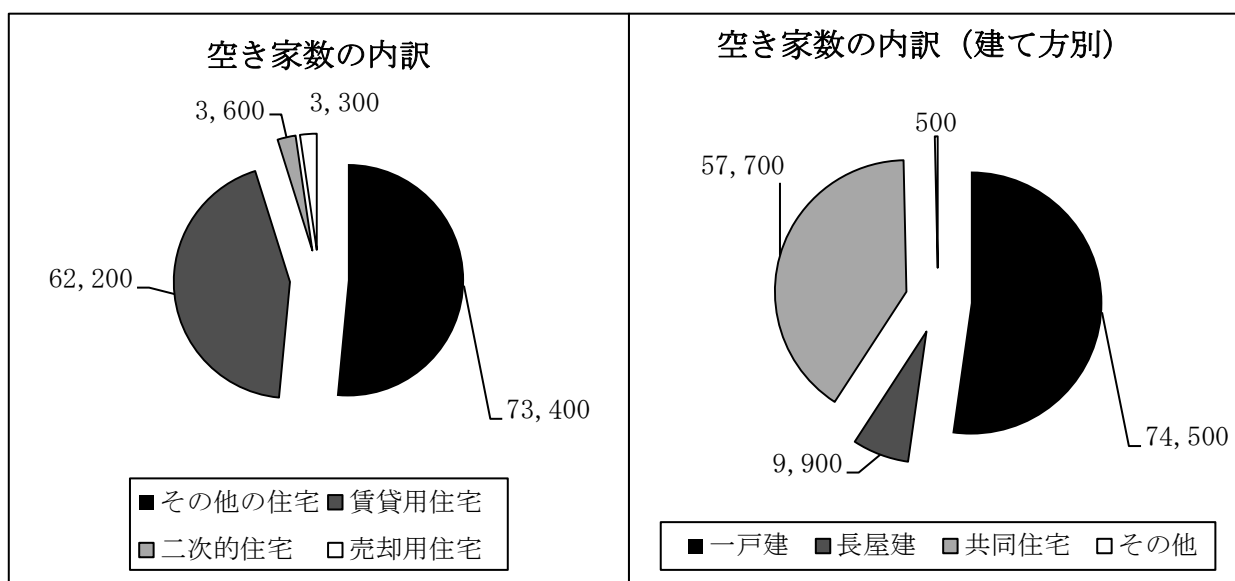


表 1-2

空き家率の高い都道府県(二次的住宅を含む)

	都道府県名	空き家率
1	山梨県	21.3%
2	和歌山県	20.3%
3	長野県	19.6%
4	徳島県	19.5%
5	高知県	19.1%
	}	
16	岡山県	15.6%
	全国	13.6%

空き家率の高い都道府県(二次的住宅を除く)

	都道府県名	空き家率
1	和歌山県	18.8%
2	徳島県	18.7%
3	鹿児島県	18.5%
4	高知県	18.4%
5	愛媛県	17.6%
	}	
12	岡山県	15.2%
	全国	13.0%

- ・市町村別の総住宅数と空き家率をみると下表 1-3 のとおりです（※ ただし、調査方法の制約から、人口 1 万 5 千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています）。

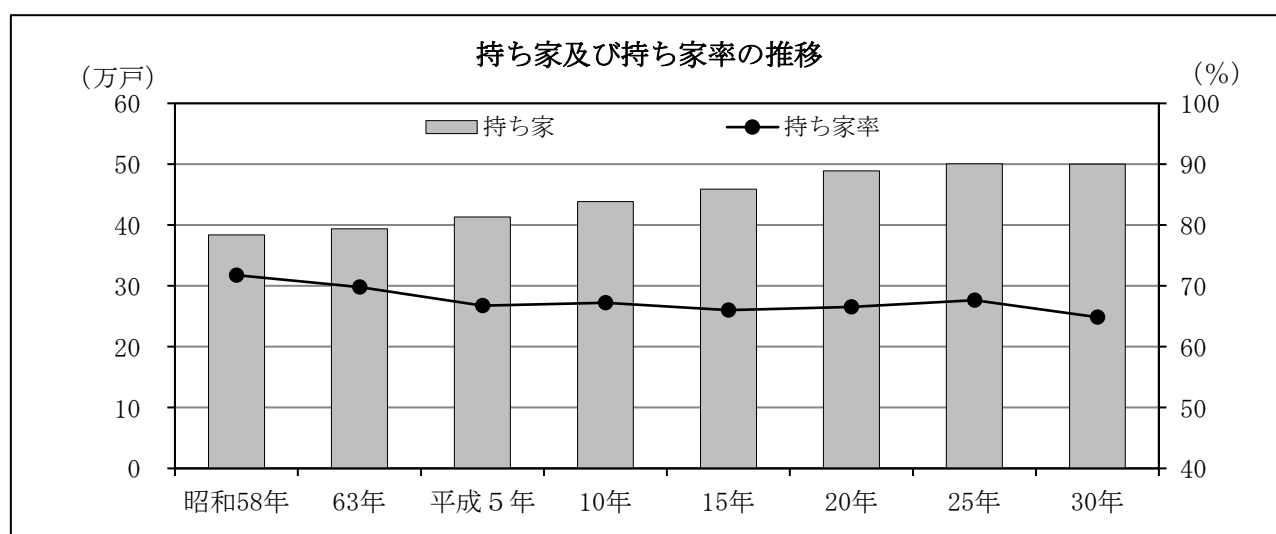
表 1-3

市 町 名	総住宅数 (戸)	空き家数 (戸)	空き家率 (%)	市 町 名	総住宅数 (戸)	空き家数 (戸)	空き家率 (%)
岡 山 市	367,200	53,200	14.5	総 社 市	28,770	3,220	11.2
北 区	176,880	27,610	15.6	高 梁 市	15,900	3,460	21.8
中 区	73,220	11,040	15.1	新 見 市	14,190	3,190	22.5
東 区	40,960	4,830	11.8	備 前 市	17,150	3,830	22.3
南 区	76,170	9,680	12.7	瀬 戸 内 市	16,270	2,840	17.5
倉 敷 市	215,170	26,040	12.1	赤 磐 市	19,190	3,090	16.1
津 山 市	52,630	11,200	21.3	真 庭 市	19,570	3,900	19.9
玉 野 市	29,350	5,360	18.3	美 作 市	14,920	4,100	27.5
笠 岡 市	23,860	5,400	22.6	浅 口 市	14,380	1,810	12.6
井 原 市	17,870	3,110	17.4	—	—	—	—
				県 計	916,300	142,500	15.6

【 2 住宅の所有の関係 】

- ・「居住世帯あり」771,100 戸のうち「持ち家」は 500,100 戸で持ち家率は 64.9% [全国 61.2%] となっています。
- ・「持ち家」は昭和 58 年の 383,800 戸と比較して 116,300 戸の増加、持ち家率は 71.8% から 6.9 ポイントの減少となっています。

図 2-1



- ・ 持ち家率を市町村ごとにみると下表 2-1 のとおりです（※ ただし、調査方法の制約から、人口 1 万 5 千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています）。

表 2

市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)	市 町 名	持ち家率 (%)
岡 山 市	56.9	津 山 市	65.3	新 見 市	79.4	浅 口 市	87.1
北 区	50.2	玉 野 市	78.6	備 前 市	83.0	—	—
中 区	57.2	笠 岡 市	74.7	瀬 戸 内 市	86.0		
東 区	74.7	井 原 市	84.0	赤 磐 市	84.4		
南 区	62.2	総 社 市	69.8	真 庭 市	82.8		
倉 敷 市	60.7	高 梁 市	68.0	美 作 市	82.8	県	64.9

【3 住宅の構造、建て方】

- ・ 「居住世帯あり」の住宅構造の内訳は、「木造（防火木造を除く）」307,500 戸、「防火木造」208,900 戸、「鉄筋・鉄骨コンクリート造」164,200 戸、「鉄骨造」89,000 戸、「その他」1,400 戸となっています。
- ・ 木造率（防火木造を含む）は 67.0% [全国 57.0%]、非木造率は 33.0% [全国 43.0%] となっています。
- ・ 「居住世帯あり」のうち「一戸建」は 513,800 戸、「長屋建」は 19,800 戸、「共同住宅」は 236,500 戸、「その他」1,000 戸となっています。
- ・ 一戸建率は 66.6% [全国 53.6%]、共同住宅率は 30.7% [全国 43.6%] となっています。

表 3-1

(戸)

	総 数	一戸建	長屋建	共同住宅	そ の 他
住 宅 総 数 *	771,100	513,800	19,800	236,500	1,000
木 造 (防 火 木 造 を 除 く)	307,500	290,500	7,600	9,100	200
防 火 木 造	208,900	184,600	4,600	19,600	200
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コ ン ク リ ー ト 造	164,200	15,300	4,400	144,200	300
鉄 骨 造	89,000	22,500	3,100	63,200	200
そ の 他	1,400	900	100	400	100

* 「住宅総数」とは、総住宅数のうち「居住世帯のある住宅」数を指す。

※ 端数処理の関係から、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

- ・ 木造率、一戸建率を市町村ごとにみてもと下表 3-2 のとおりです（※ ただし、調査方法の制約から、人口 1 万 5 千以上の市町村のみの集計・結果公表となっています）。

表 3-2

市 町 名	住宅総数* (戸)	木造率* (%)	一戸建率 (%)	市 町 名	住宅総数* (戸)	木造率* (%)	一戸建率 (%)
岡 山 市	313,200	57.4	55.0	総 社 市	25,450	70.5	70.2
北 区	148,970	45.2	43.6	高 梁 市	12,230	73.3	71.9
中 区	61,880	64.0	59.2	新 見 市	10,980	86.4	84.1
東 区	36,110	78.6	78.4	備 前 市	13,300	82.6	85.7
南 区	66,270	67.0	64.0	瀬 戸 内 市	13,360	82.3	87.3
倉 敷 市	188,930	65.8	66.1	赤 磐 市	16,000	66.9	87.8
津 山 市	41,270	73.9	69.4	真 庭 市	15,600	89.4	86.3
玉 野 市	23,480	78.1	82.6	美 作 市	10,630	84.9	84.8
笠 岡 市	18,400	75.6	79.5	浅 口 市	12,560	87.2	90.1
井 原 市	14,720	89.5	86.2	—	—	—	—
				県 計	771,100	67.0	66.6

* 「住宅総数」とは、総住宅数のうち「居住世帯のある住宅」数を指す。

* 「木造率」には、防火木造を含む。

【 4 太陽光を利用した発電機器がある住宅 】

- ・ 「居住世帯あり」771,100 戸のうち「太陽熱利用温水機器等あり」は 51,700 戸で、設置率は 6.7% [全国 3.5%] となっています。
- ・ 「居住世帯あり」のうち「太陽光利用発電機器あり」は 54,100 戸で、設置率は 7.0% [全国 4.1%] となっています。