

施 設 名	岡山県総合福祉・ボランティア・NPO会館（きらめきプラザ）	
指定管理者の候補として選定した団体	所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目2番1号
	名 称	太平ビルサービス株式会社
	代 表 者	代表取締役会長 狩野 伸彌
	設 立	昭和38年1月18日
	事業内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の管理及び清掃の請負 ・ボイラー、給排水、貯水槽、浄化槽の掃除、電気、冷暖房設備、空調設備の施工及び保守管理 ・警備、保安業務の請負 ・受付・案内業務 ・建築、大工、左官、とび・土工、石、屋根、電気、管、タイル・れんが・ブロック、ほ装、板金、ガラス、塗装、防水、内装仕上、機械器具設置、熱絶縁、電気通信、造園、建具、水道施設及び消防施設の各工事の請負並びに施工、設計及び工事監理 ・医療施設、文化ホール、美術館、図書館、博物館等施設の運営管理
実 績 等	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山県総合福祉・ボランティア・NPO会館の施設設備維持管理運営 ・岡山県総合教育センターの施設管理運営業務 	
公募・非公募の別	公募	
募 集 期 間	令和6年8月13日～10月11日（60日間）	
応 募 状 況	2団体	
選 定 経 緯	<p>令和6年10月25日に、岡山県子ども・福祉部指定管理者候補選定委員会を開催し、申請団体からのプレゼンテーションを行った上で、管理運営の基本方針、質の高い管理運営に向けた取組、効率的な管理運営に関する取組などの審査項目について審査を行い、各委員の評価をもとに総合的に検討した結果、太平ビルサービス株式会社が適当とされた。</p> <p>この審査結果を踏まえ、当該団体を指定管理者の候補としたものである。</p> <p>【評価された内容等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成17年の開館当初からPFI事業の構成企業として、令和2年度からは指定管理者として、総合福祉・ボランティア・NPO会館の維持管理運営を行ってきた実績もあり、今後も安定したサービスの提供が期待できる事業計画であったことが高く評価された。 ・利用者のニーズ把握によりサービスの向上につなげる取組や送迎サービス等利用促進に向けた具体的な方策が示された事業計画であった。 	

選 定 委 員 会	開 催 日	令和6年10月25日																																																										
	委 員	委員長 岡山県立大学 保健福祉学部長 近藤 理恵 委 員 岡山理科大学 工学部 建築学科 教授 坂本 和彦 委 員 公認会計士 井上 信二 委 員 山陽新聞社会事業団 専務理事 江見 肇 委 員 岡山県身体障害者福祉連合会 会長 藤田 勉 委 員 岡山県社会福祉協議会 常務理事 水田 健一 委 員 岡山県 子ども・福祉部 次長 木村 俊之																																																										
	審査結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>管理運営 の基本方 針</th> <th>質の高い 管理運営 に向けた 取組</th> <th>危機管理 に関する 取組</th> <th>効率的な 管理運営 の取組</th> <th>申請者の 管理運営 体制</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配 点</td> <td>105</td> <td>175</td> <td>70</td> <td>210</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>太平ビルサービス株 式会社</td> <td>90</td> <td>147</td> <td>60</td> <td>181</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>クラレテクノ株式会 社</td> <td>78</td> <td>142</td> <td>50</td> <td>162</td> <td>27</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>類似施設 の管理実 績</th> <th>法令等の 遵守状況</th> <th>申請者の 経理的基 礎</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配 点</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td>太平ビルサービス株 式会社</td> <td>33</td> <td>30</td> <td>34</td> <td>605</td> </tr> <tr> <td>クラレテクノ株式会 社</td> <td>33</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>559</td> </tr> </tbody> </table>					項目	管理運営 の基本方 針	質の高い 管理運営 に向けた 取組	危機管理 に関する 取組	効率的な 管理運営 の取組	申請者の 管理運営 体制	団体						配 点	105	175	70	210	35	太平ビルサービス株 式会社	90	147	60	181	30	クラレテクノ株式会 社	78	142	50	162	27	項目	類似施設 の管理実 績	法令等の 遵守状況	申請者の 経理的基 礎	合 計	団体					配 点	35	35	35	700	太平ビルサービス株 式会社	33	30	34	605	クラレテクノ株式会 社	33	33	34
項目	管理運営 の基本方 針	質の高い 管理運営 に向けた 取組	危機管理 に関する 取組	効率的な 管理運営 の取組	申請者の 管理運営 体制																																																							
団体																																																												
配 点	105	175	70	210	35																																																							
太平ビルサービス株 式会社	90	147	60	181	30																																																							
クラレテクノ株式会 社	78	142	50	162	27																																																							
項目	類似施設 の管理実 績	法令等の 遵守状況	申請者の 経理的基 礎	合 計																																																								
団体																																																												
配 点	35	35	35	700																																																								
太平ビルサービス株 式会社	33	30	34	605																																																								
クラレテクノ株式会 社	33	33	34	559																																																								
期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日																																																											
担 当 課	子ども・福祉部地域福祉課（内線：3283、直通086-226-7317）																																																											