

土地利用基本計画の変更について(案)

令和6年11月

岡山県

目 次

変更内容説明書

1	五地域区分の変更概要	
	(1) 総括表	1
	(2) 変更地域別概要	2
2	計画図 (変更位置・変更区域図)	4
3	計画書	39
4	市町村・国土審議会への意見聴取等の結果	40

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		個別法所管部局からの数値		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①/県土面積	面積(ha) ①'	割合(%) ①'/県土面積	拡大面積 (ha) ②	縮小面積 (ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①'+④	割合(%) ⑥:⑤/県土面積
都市地域(a)	220,031	30.9%	220,031	30.9%			0	220,031	30.9%
農業地域(b)	531,747	74.7%	531,633	74.7%		28	△ 28	531,605	74.7%
森林地域(c)	483,788	68.0%	483,816	68.0%	5	28	△ 23	483,793	68.0%
自然公園地域(d)	80,664	11.3%	80,664	11.3%			0	80,664	11.3%
自然保全地域(e)	101	0.0%	101	0.0%			0	101	0.0%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,316,331	185.0%	1,316,245	185.0%	5	56	△ 51	1,316,194	185.0%
白地地域	4,506	0.6%			2		2	4,508	0.6%
県土面積	711,458	100.0%						711,458	100.0%

注1: 県土面積は、令和6年4月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

(2) 変更地域別概要

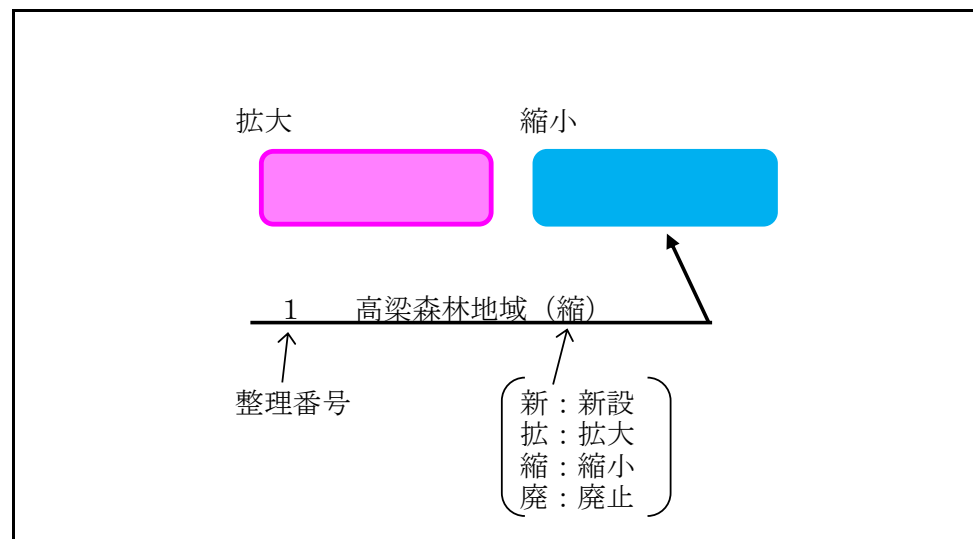
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況	白地地域の増減	地目	面積				
					名称	面積								名称
1	赤磐市 農業地域(1)	赤磐市 (河本、岩田)		28.3	都	28.3	調整	28.3		農地 21.6 原野 0.1 水面等 0.5 道路 1.8 建物 2.7 その他 1.6	市が地区計画を定め、開発事業を実施することが確実であるとともに、民間開発事業者による開発事業の実施が見込まれ、計画的な市街地整備の実施見通しが確実となっていることから、市街化区域へ編入するため。	◆岡山県南広域都市計画区域区分の変更 (令和6年12月予定) ◆農業振興地域の変更 (令和6年12月予定)	中国四国農政局との事前調整終了(令和6年3月1日付事務連絡にて通知) 赤磐市意見照会終了 (令和6年5月28日付赤建145号にて通知) 中国地方整備局との事前協議終了(令和6年7月30日付国中整計管第218号にて通知)	
2-1	岡山 森林地域(2-1)	岡山市 (北区御津新庄)		3.0	農	3.0				原野 3.0	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(土砂採取及び太陽光発電施設)	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 S59.12.28 完了年月日 R3.3.31	関係市町村、近畿中国森林管理局長の意見聴取(令和6年11月予定) 農林水産大臣に協議 (令和6年12月予定)
2-2	岡山 森林地域(2-2)	岡山市 (北区御津虎倉)		7.2	農	7.2				原野 7.2	他用途転用により現況が森林(保安林0.3ha含む)でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(産業廃棄物処理施設)	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 H21.11.24 完了年月日 R4.8.31 解除官報登載年月日 R5.6.8	
2-3	岡山 森林地域(2-3)	岡山市 (北区西山内)		5.2	農	5.2				原野 5.2	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 H30.12.21 完了年月日 R4.10.25	
2-4	岡山 森林地域(2-4)	岡山市 (北区下足守)		2.6	農公	2.6				原野 2.6	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(土砂採取)	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 H6.3.24 完了年月日 H20.2.29	
2-5	岡山 森林地域(2-5)	岡山市 (北区菅野)		3.1	農	1.0			2.1	原野 3.1	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(障害切土処理)	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 H11.3.11 完了年月日 H14.3.1	
3	和気 森林地域(3)	和気町 (泉)		1.5	農	1.5				原野 1.5	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	吉井川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 R4.1.19 完了年月日 R4.9.20	

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況		
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地 地域の増減	地目					面積
					名称	面積	名称	面積							
4	瀬戸内 森林地域(4)	瀬戸内市 (牛窓町鹿忍)		1.2	農	1.2				原野	1.2	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	吉井川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 R2.8.21 完了年月日 R5.7.25	関係市町村、近畿中国森林管理局長の意見聴取(令和6年11月予定) 農林水産大臣に協議(令和6年12月予定)
5	高梁 森林地域(5)	高梁市 (高倉町田井)		1.1	農	1.1				原野	1.1	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(土砂採取)	高梁川下流地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 (-) 完了年月日 H21.7.21	
6	倉敷 森林地域(6)	倉敷市 (児島禰田町)		3.1	農	3.1				原野	3.1	他用途転用により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	高梁川下流地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	林地開発許可年月日 H16.2.6 完了年月日 R4.12.13	
7	吉備中央 森林地域(7)	吉備中央町 (船津)	5.2		農	5.2				森林	5.2	既に山林用苗木が植栽されており、森林となったため。	旭川地域森林計画の変更 (令和7年1月予定)	関係市町村、近畿中国森林管理局長の意見聴取(令和6年11月予定) 農林水産大臣に協議(令和6年12月予定)	

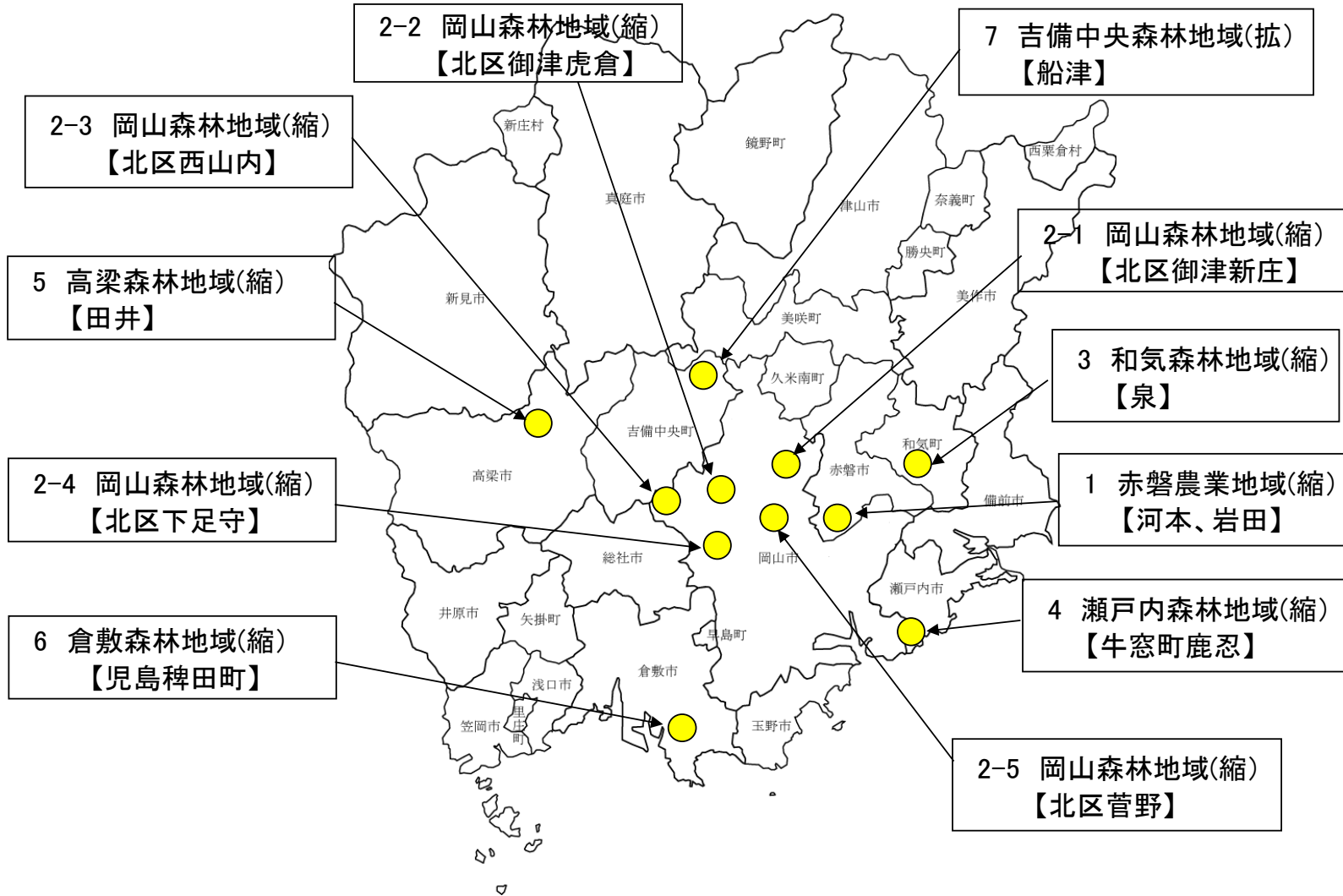
2 計画図(変更位置図、変更区域図)

- (1) 変更位置図・・・・・・別紙のとおり
- (2) 変更区域図・・・・・・別紙のとおり (整理番号 1～4-2)



凡例									
	都市地域		市街化区域		市街化調整区域		その他用途地域		農業地域
	森林地域		国有林		地域森林計画対象民有林		保安林		
	自然公園地域		特別地域		特別保護地区		自然保全地域		特別地区

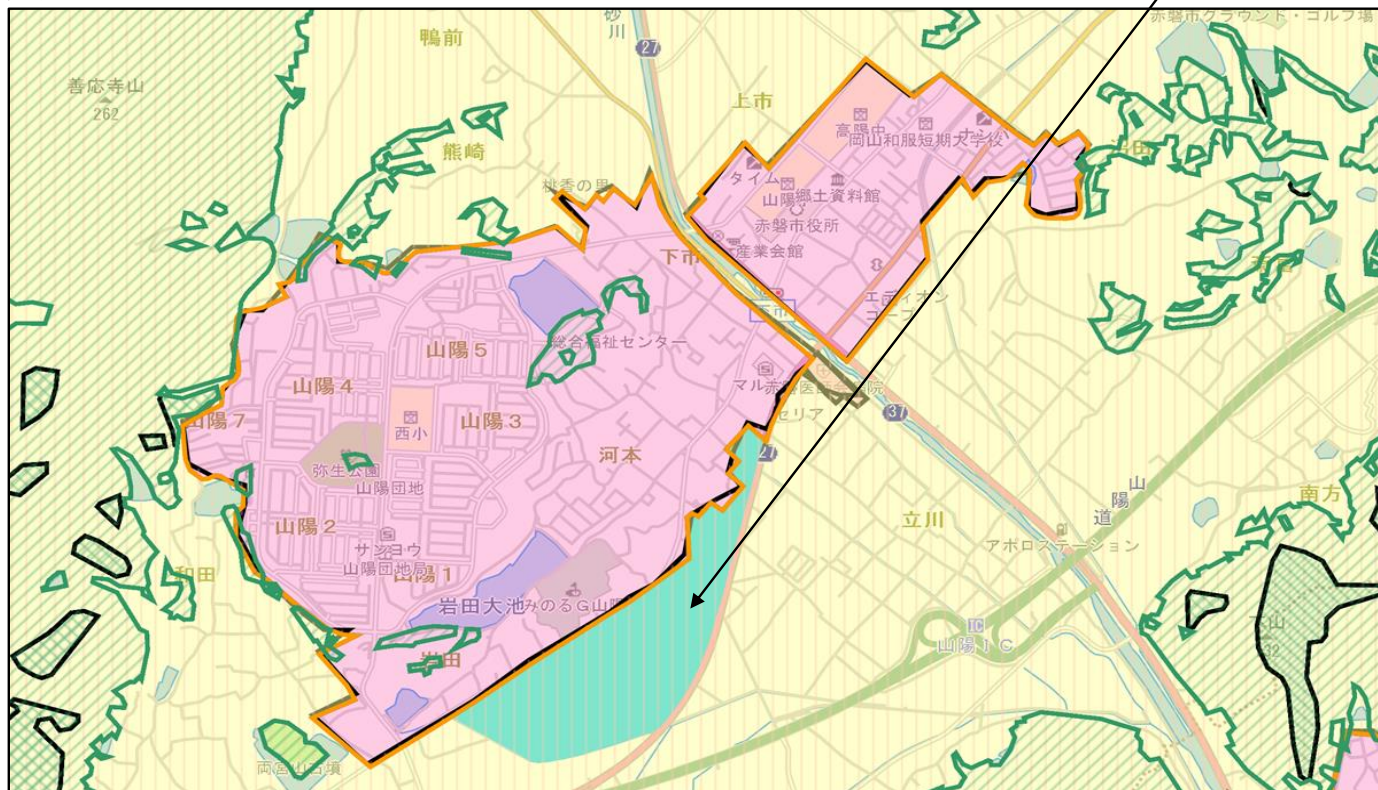
2 計画図(変更位置図)



1 赤磐農業地域(河本、岩田)

(1) 変更区域図(広域)

1 赤磐農業地域(縮)

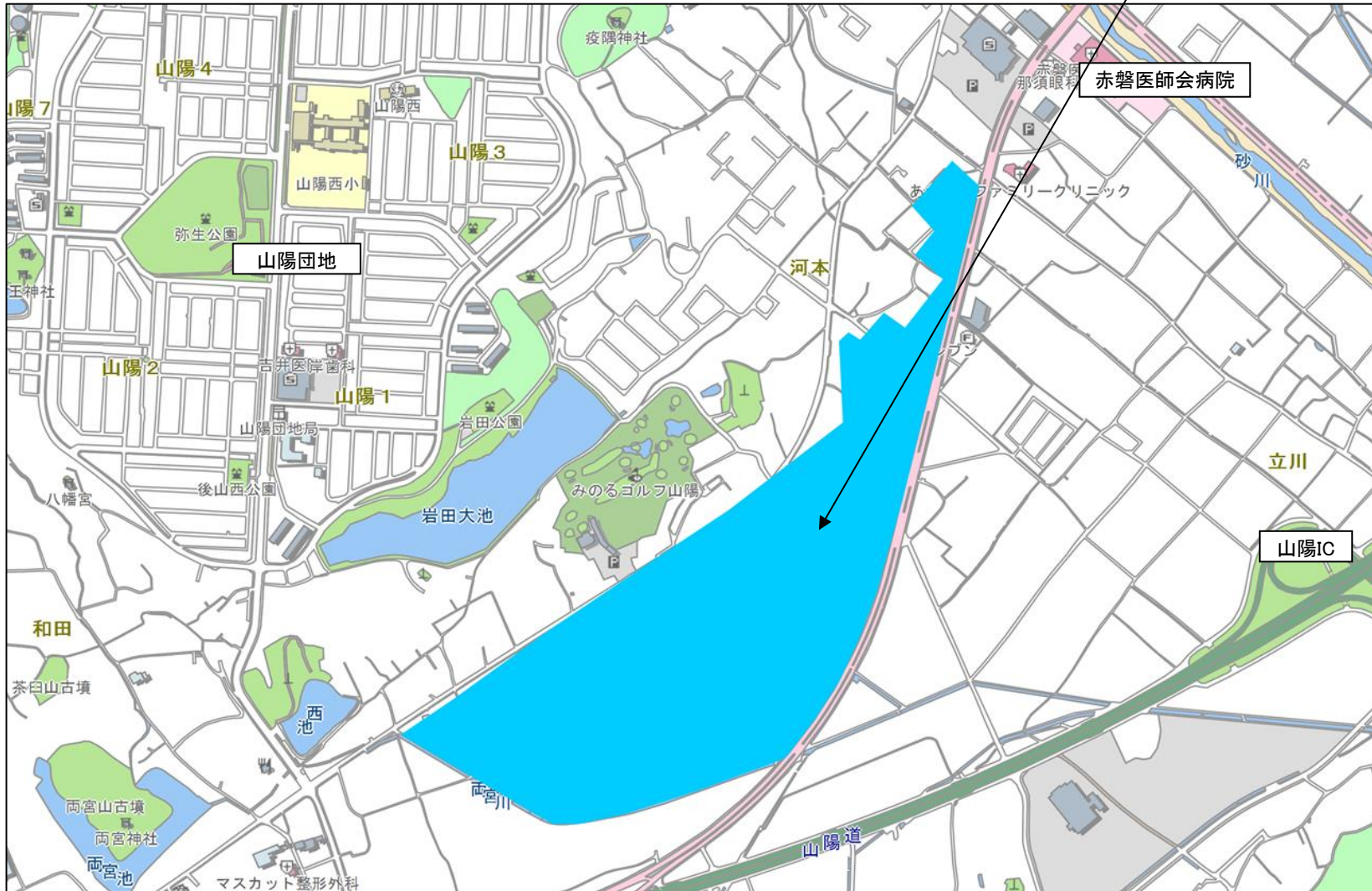


おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

1 赤磐農業地域(河本、岩田)

(3)地図(周辺)

1 赤磐農業地域(縮)



おokayama全県統合型GIS【1/10,000】

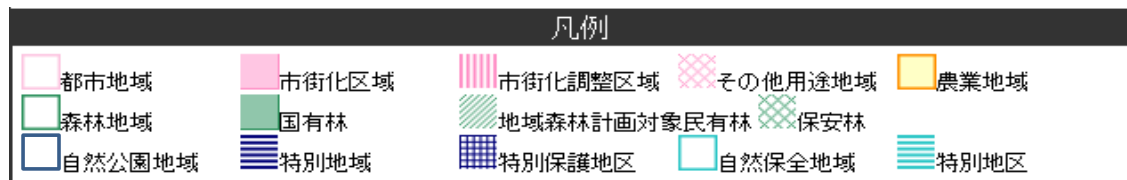
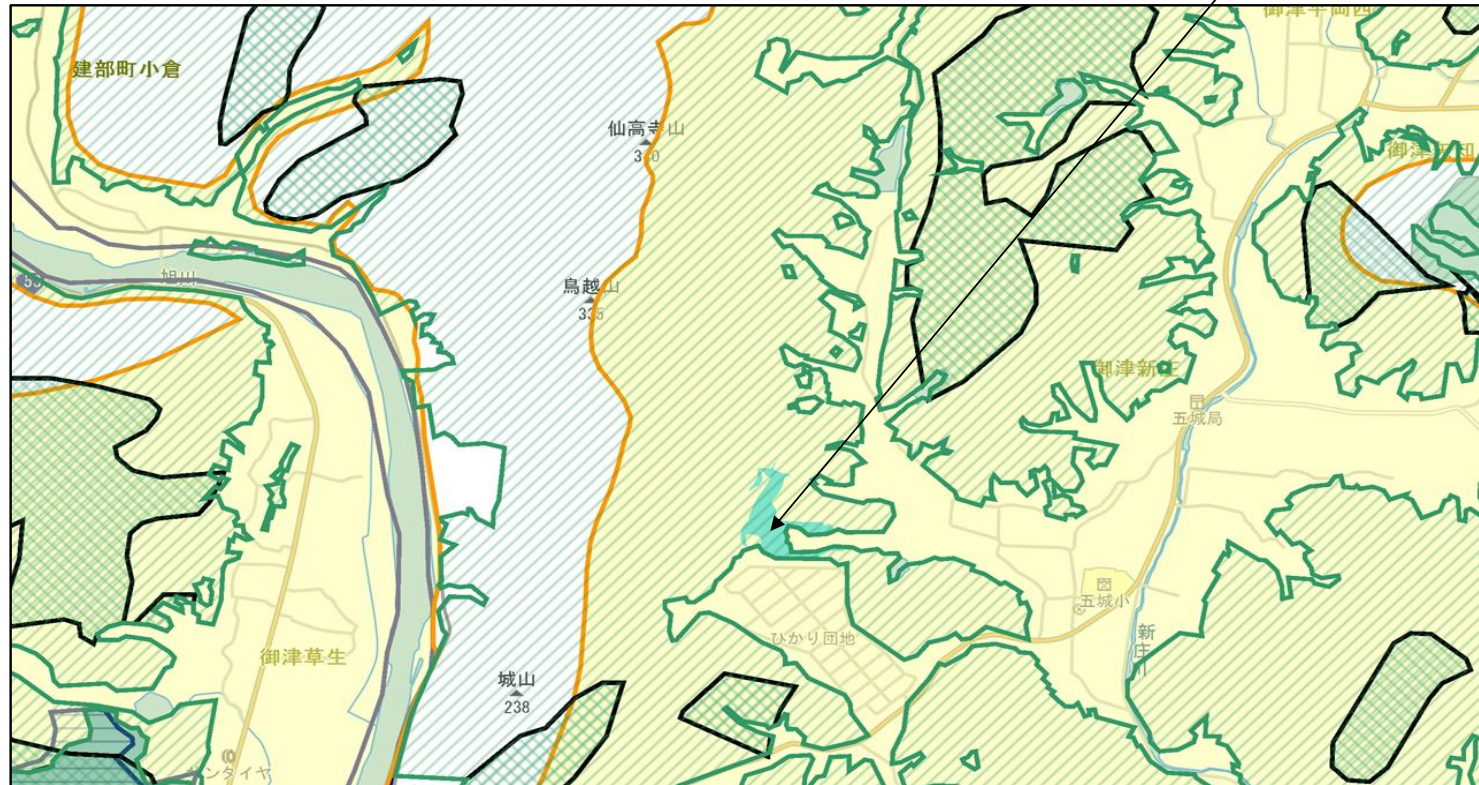
1 赤磐農業地域(河本、岩田)
(4) 航空写真(周辺)



2-1 岡山森林地域(北区御津新庄)

(1) 変更区域図(広域)

2-1 岡山森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

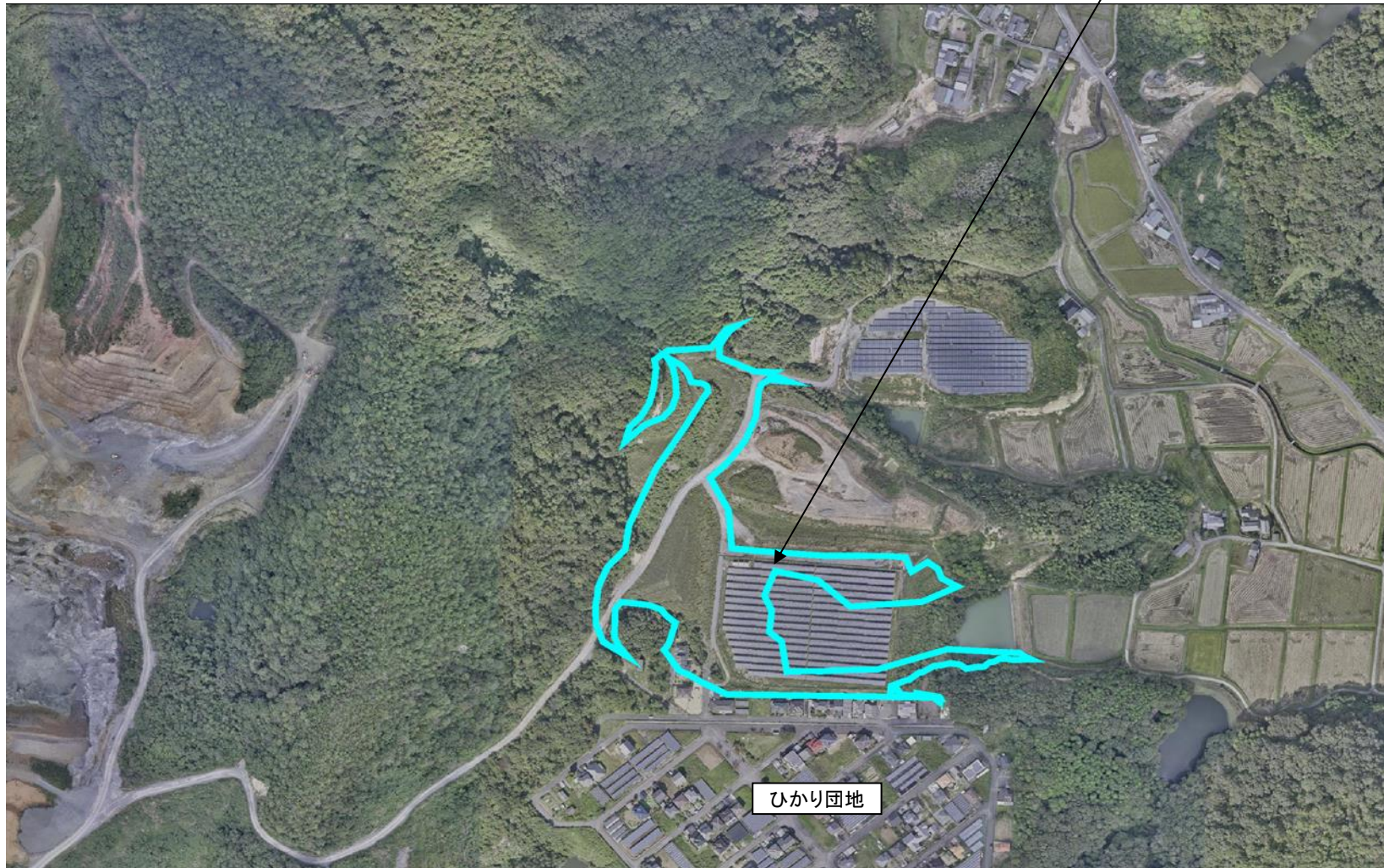
2-1 岡山森林地域(北区御津新庄)
(3)地図(周辺)



おokayama全県統合型GIS【1/5,000】

2-1 岡山森林地域(北区御津新庄)
(4)航空写真(周辺)

2-1 岡山森林地域(縮)

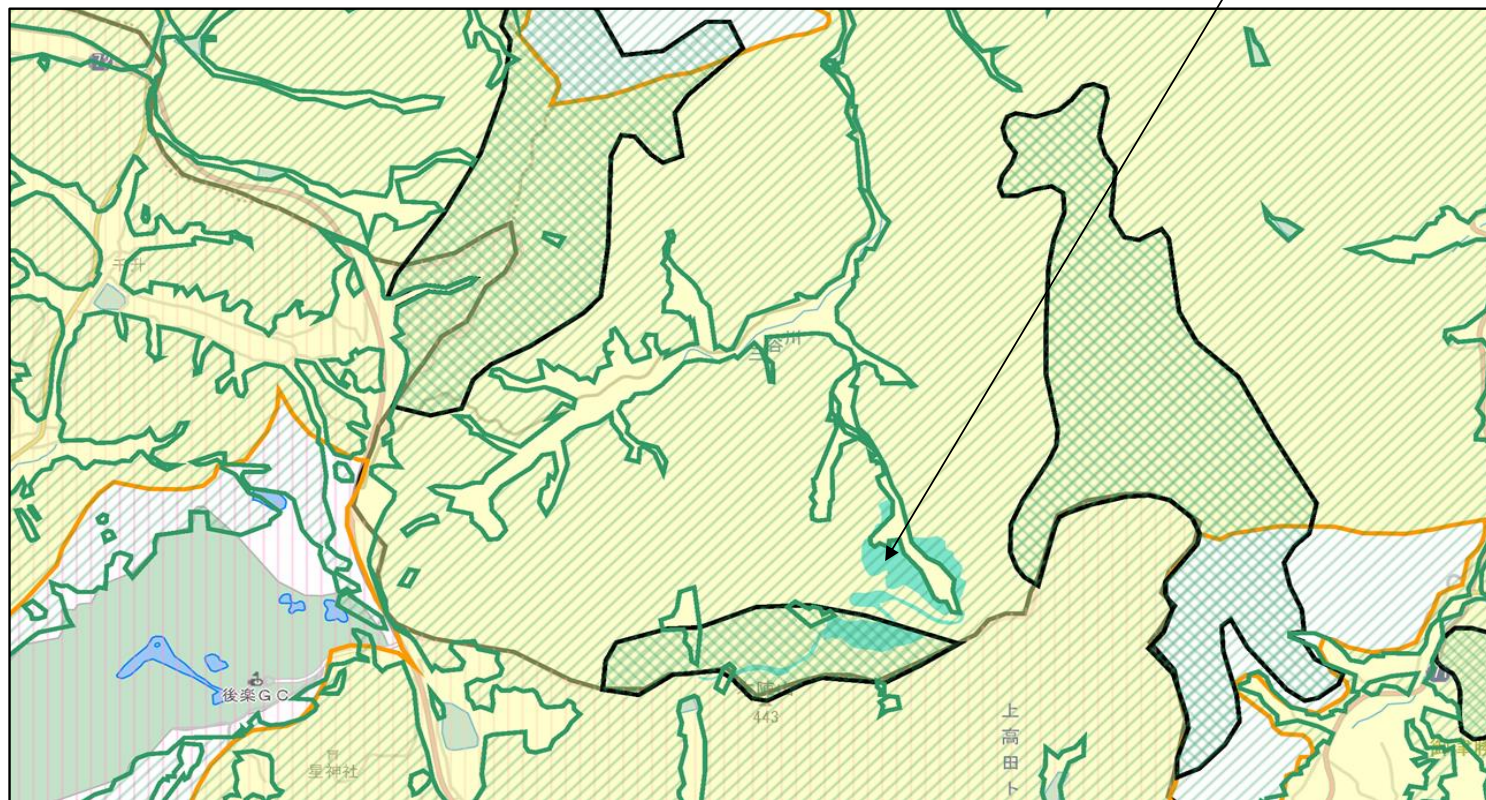


おかやま全県統合型GIS【1/5,000】

2-2 岡山森林地域(北区御津虎倉)

(1) 変更区域図(広域)

2-2 岡山森林地域(縮)

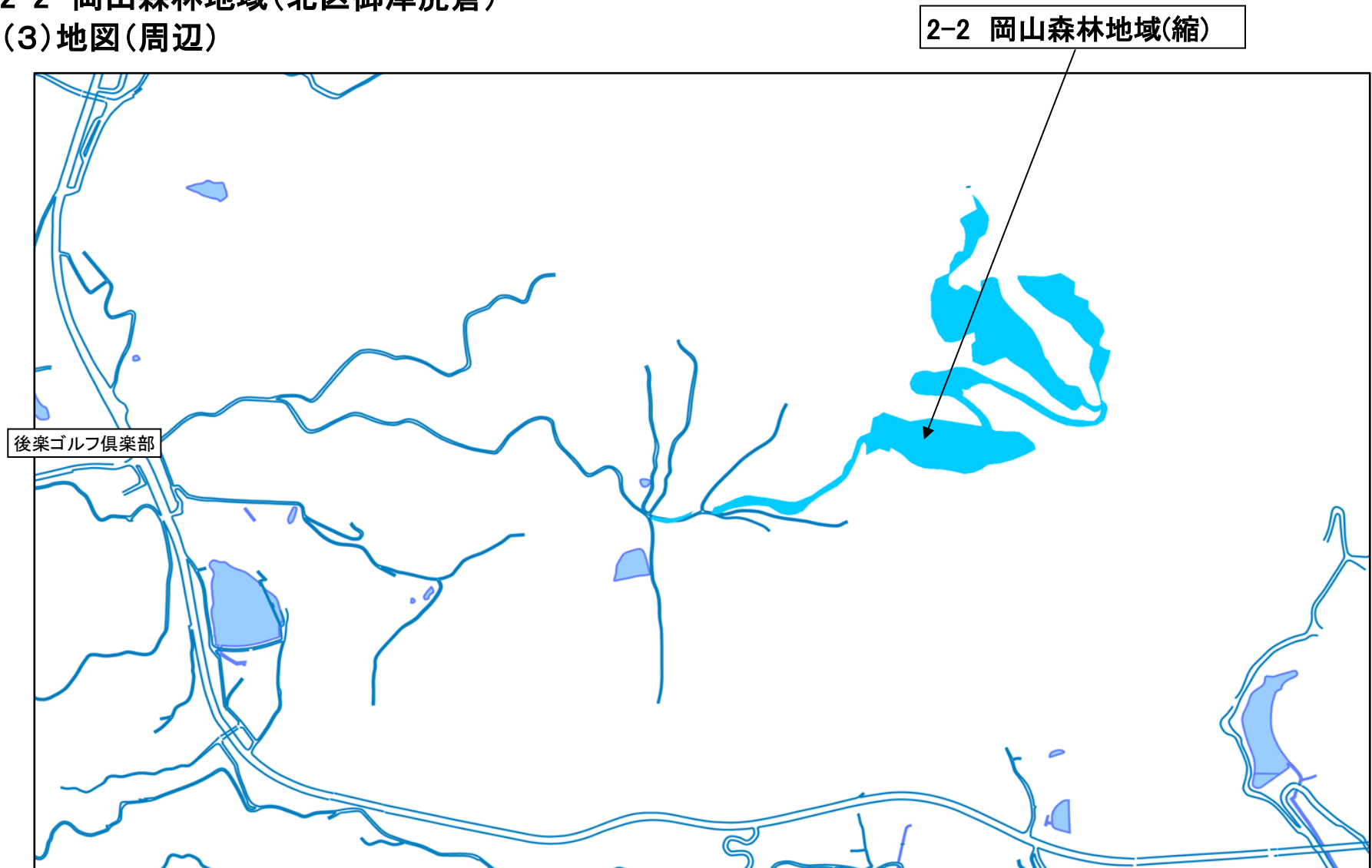


凡例

	都市地域		市街化区域		市街化調整区域		その他用途地域		農業地域
	森林地域		国有林		地域森林計画対象民有林		保安林		
	自然公園地域		特別地域		特別保護地区		自然保全地域		特別地区

おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

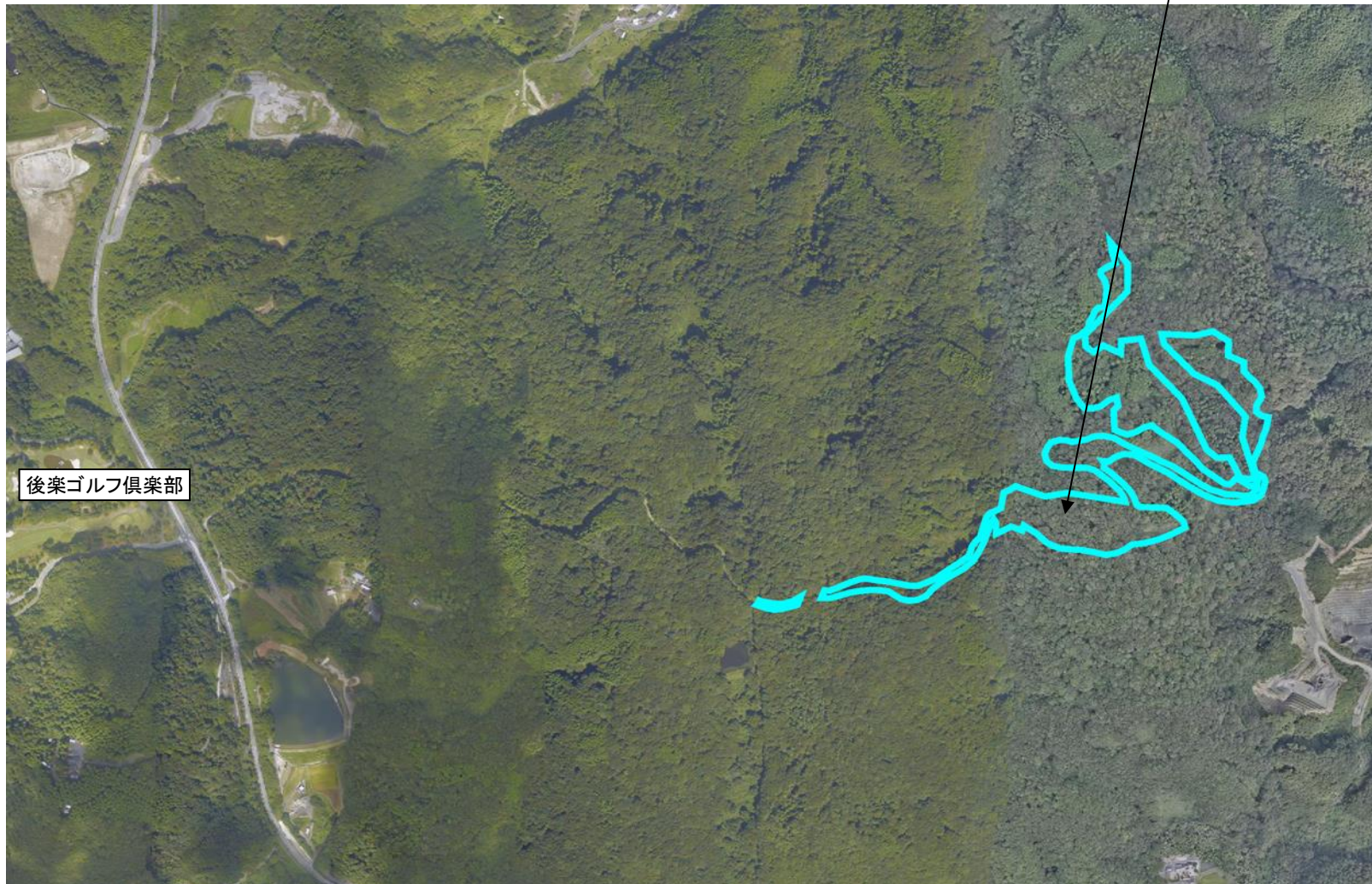
2-2 岡山森林地域(北区御津虎倉)
(3)地図(周辺)



おokayama全県統合型GIS【1/10,000】

2-2 岡山森林地域(北区御津虎倉)
(4)航空写真(周辺)

2-2 岡山森林地域(縮)

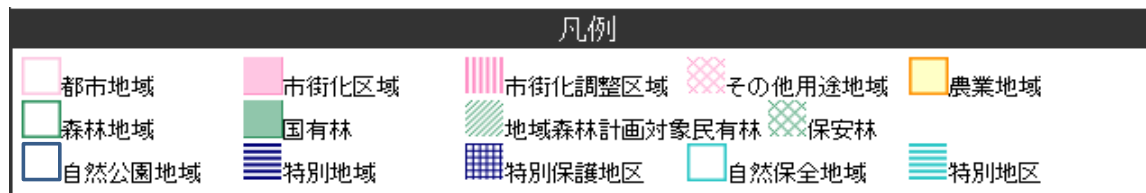
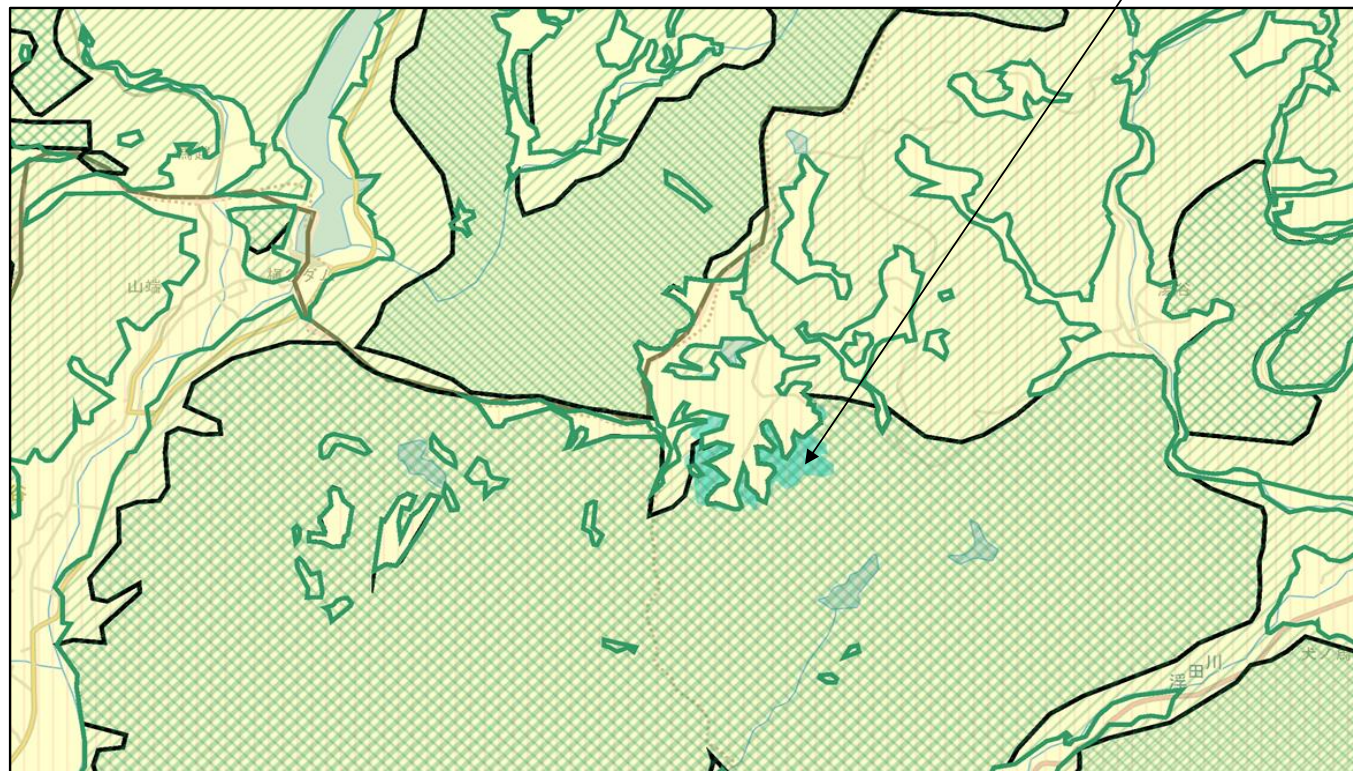


おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

2-3 岡山森林地域(北区西山内)

(1) 変更区域図(広域)

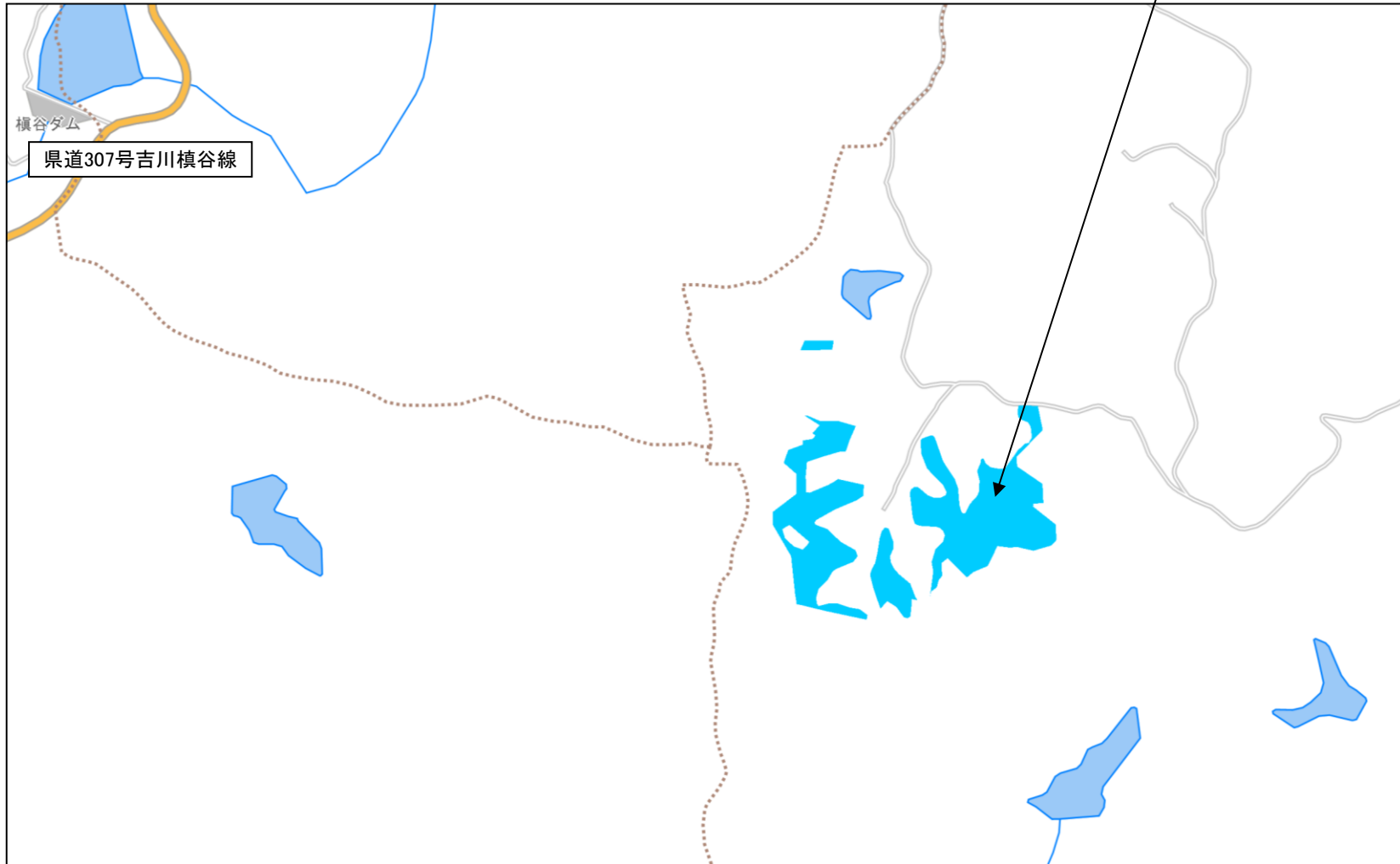
2-3 岡山森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS
【1/20,000】

2-3 岡山森林地域(北区西山内)
(3)地図(周辺)

2-3 岡山森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS【1/10,000】

2-3 岡山森林地域(北区西山内)
(4) 航空写真(周辺)

2-3 岡山森林地域(縮)

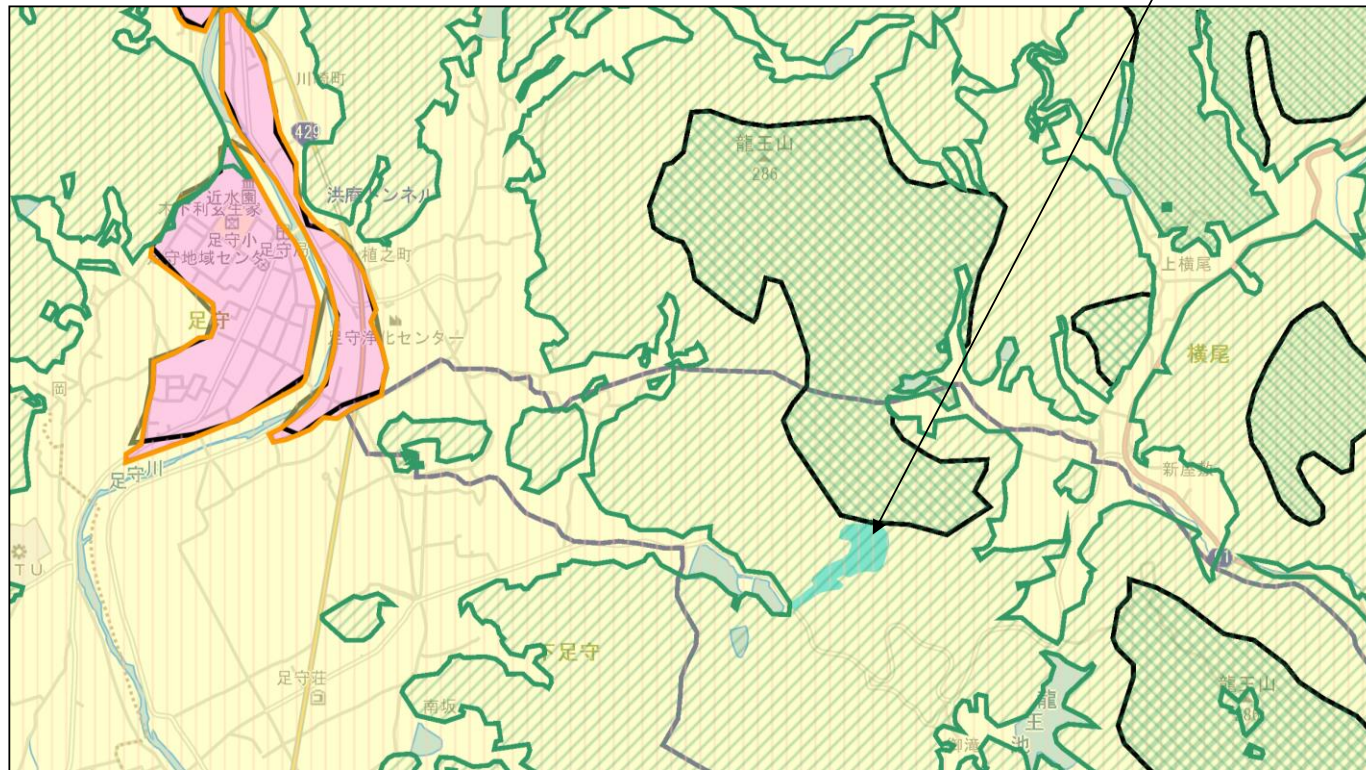


おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

2-4 岡山森林地域(北区下足守)

(1) 変更区域図(広域)

2-4 岡山森林地域(縮)

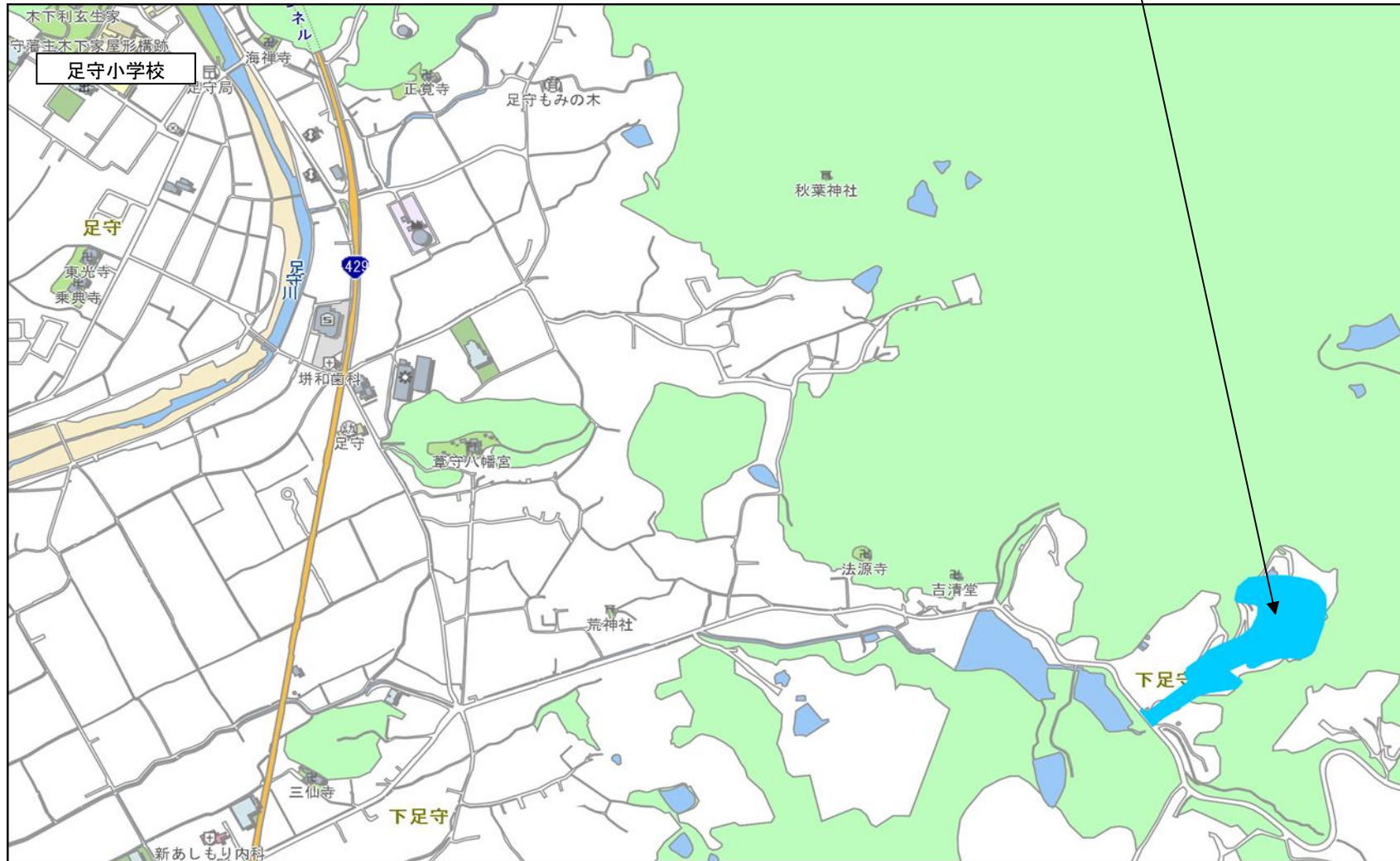


凡例				
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林	
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区

おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

2-4 岡山森林地域(北区下足守) (3)地図(周辺)

2-4 岡山森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

2-4 岡山森林地域(北区下足守)
(4) 航空写真(周辺)

2-4 岡山森林地域(縮)

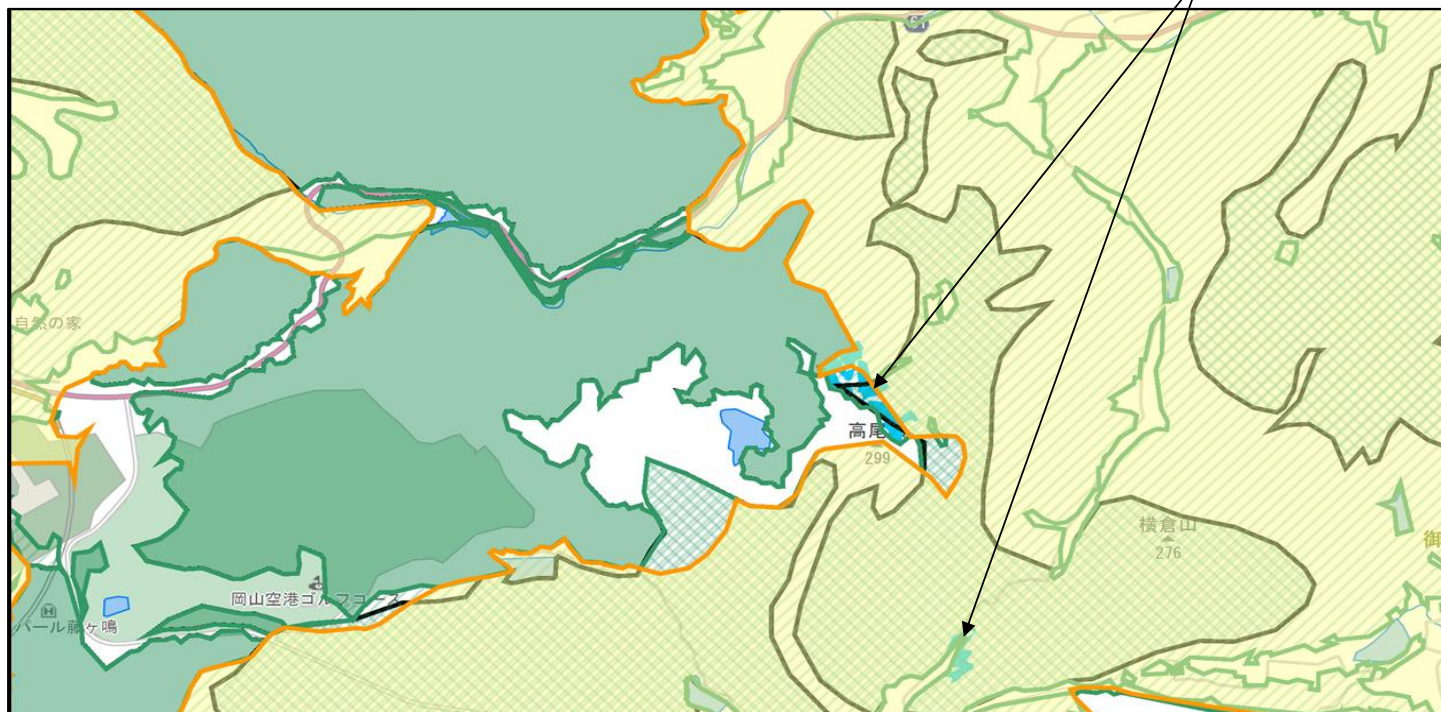


おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

2-5 岡山森林地域(北区菅野)

(1) 変更区域図(広域)

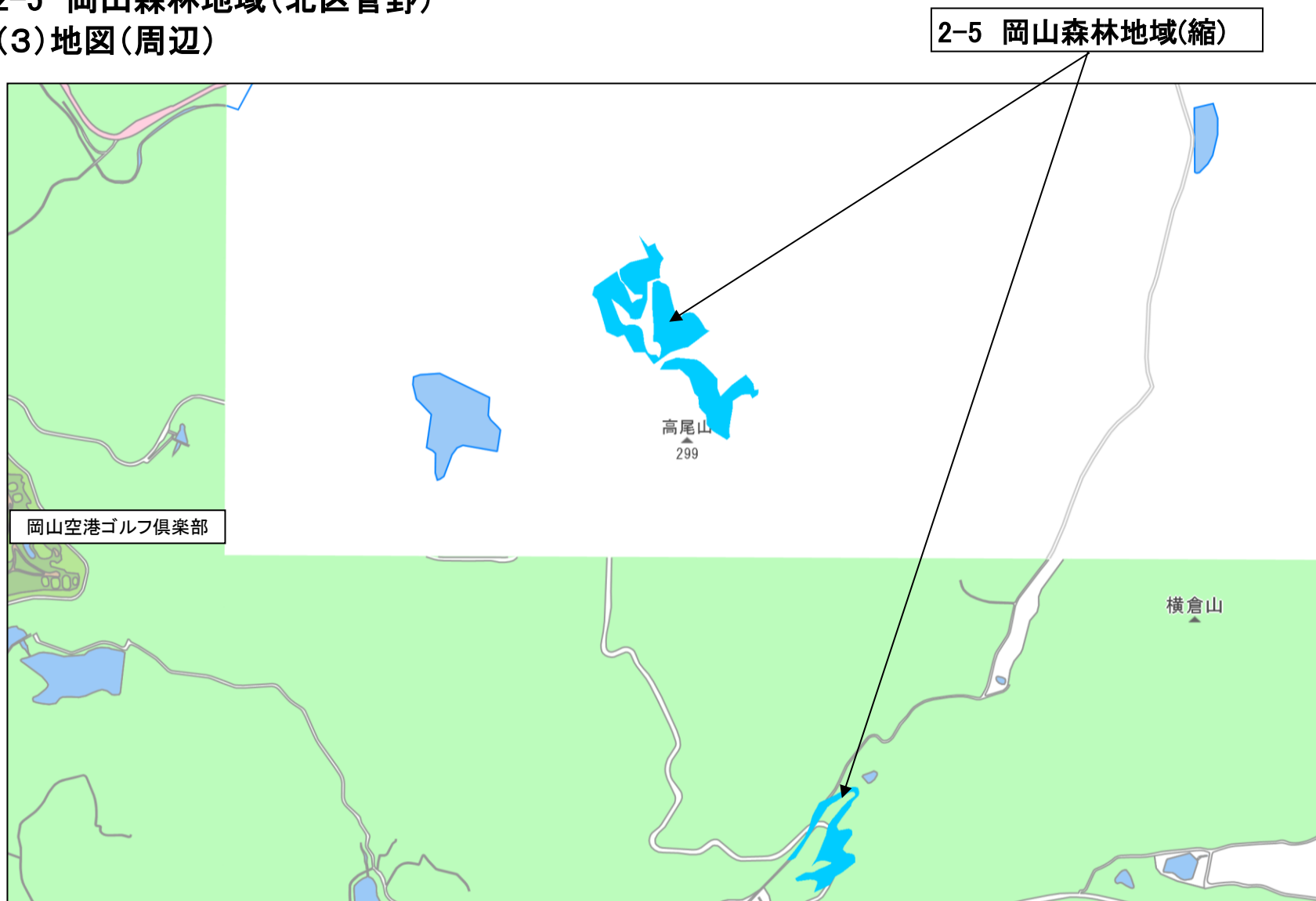
2-5 岡山森林地域(縮)



凡例				
都市地域	市街化区域	市街化調整区域	その他用途地域	農業地域
森林地域	国有林	地域森林計画対象民有林	保安林	
自然公園地域	特別地域	特別保護地区	自然保全地域	特別地区

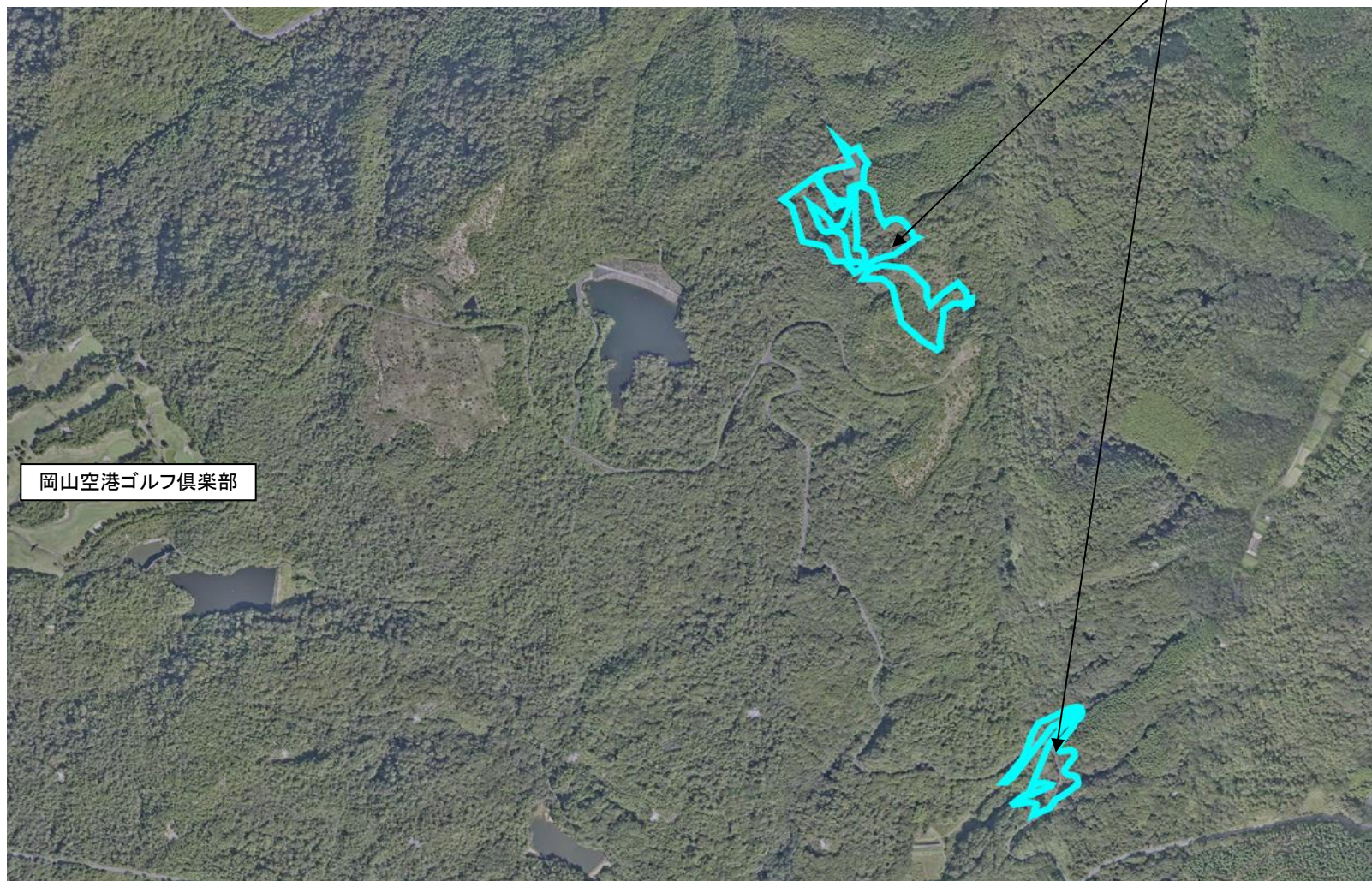
おかやま全県統合型GIS
【1/20,000】

2-5 岡山森林地域(北区菅野)
(3)地図(周辺)



おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

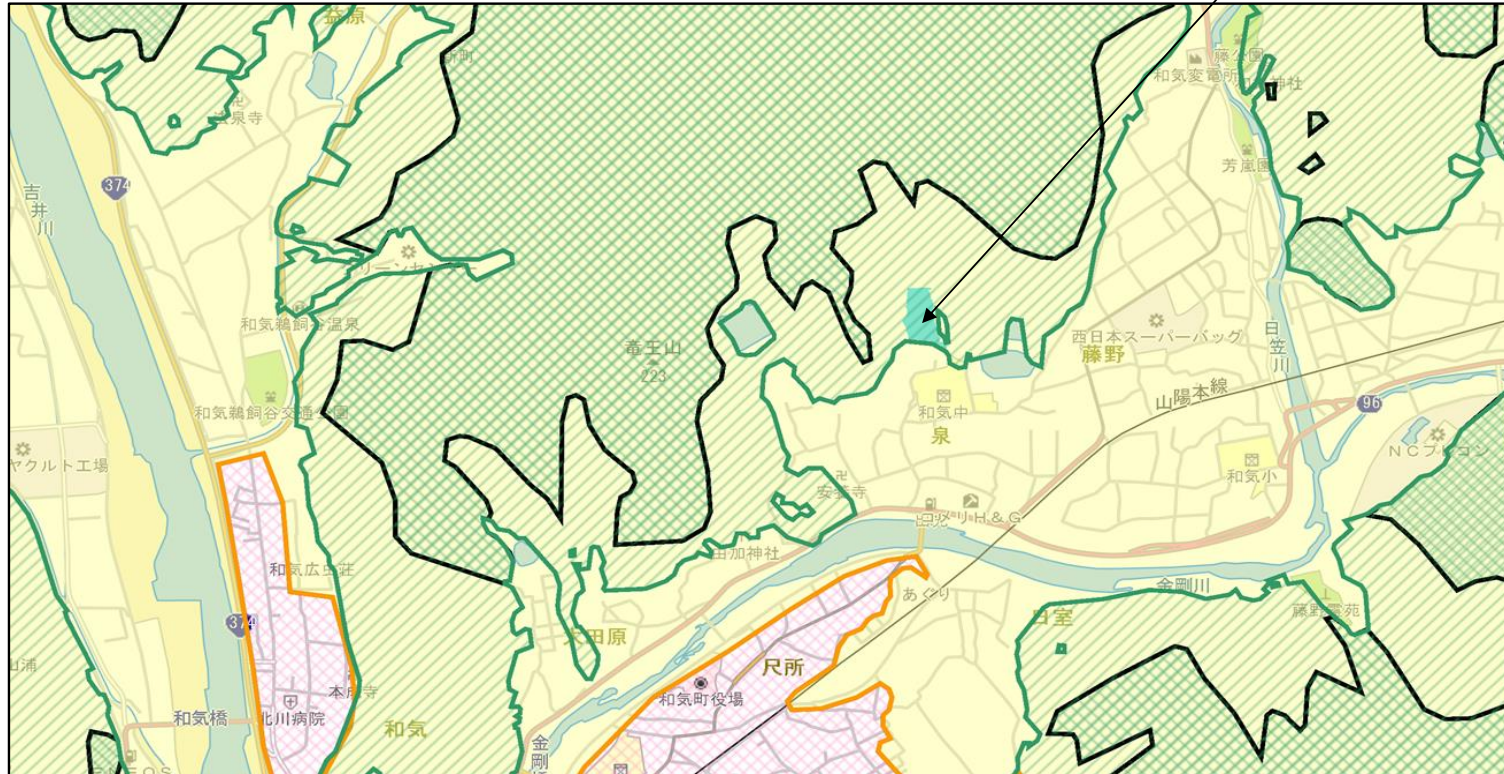
2-5 岡山森林地域(北区菅野)
(4)航空写真(周辺)



3 和気森林地域(泉)

(1) 変更区域図(広域)

3 和気森林地域(縮)



おかもやま全県統合型GIS
【1/20,000】

3 和気森林地域(泉)
(3)地図(周辺)

3 和気森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

3 和気森林地域(泉)
(4) 航空写真(周辺)



4 瀬戸内森林地域(牛窓町鹿忍)

(1) 変更区域図(広域)

4 瀬戸内森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

4 瀬戸内森林地域(牛窓町鹿忍) (3)地図(周辺)

4 瀬戸内森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS【1/5,000】

4 瀬戸内森林地域(牛窓町鹿忍)
(4)航空写真(周辺)

4 瀬戸内森林地域(縮)

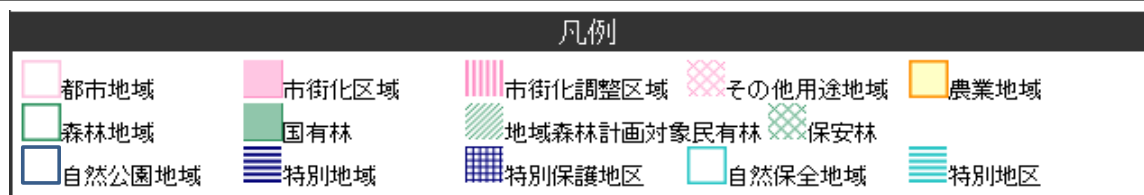
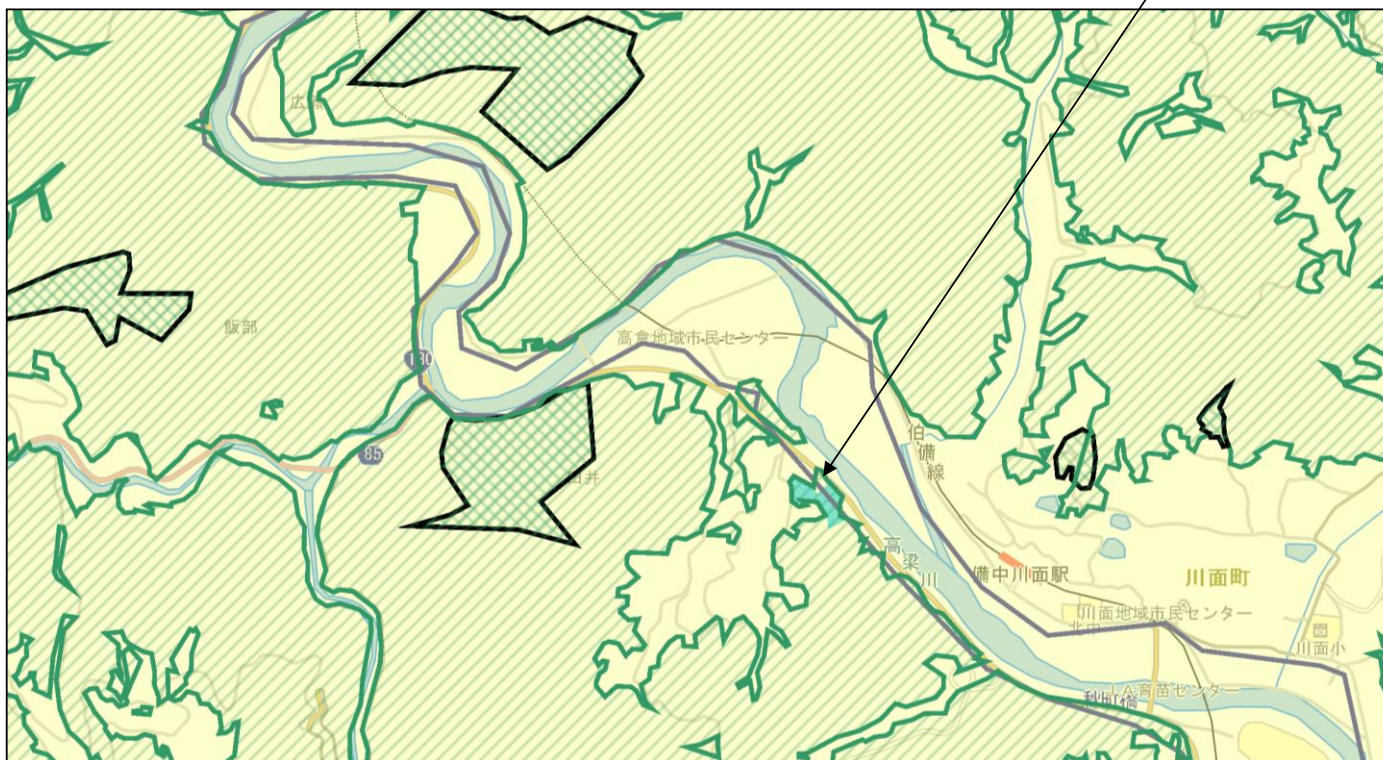


農林水産総合センター
水産研究所

5 高梁森林地域(高倉町田井)

(1) 変更区域図(広域)

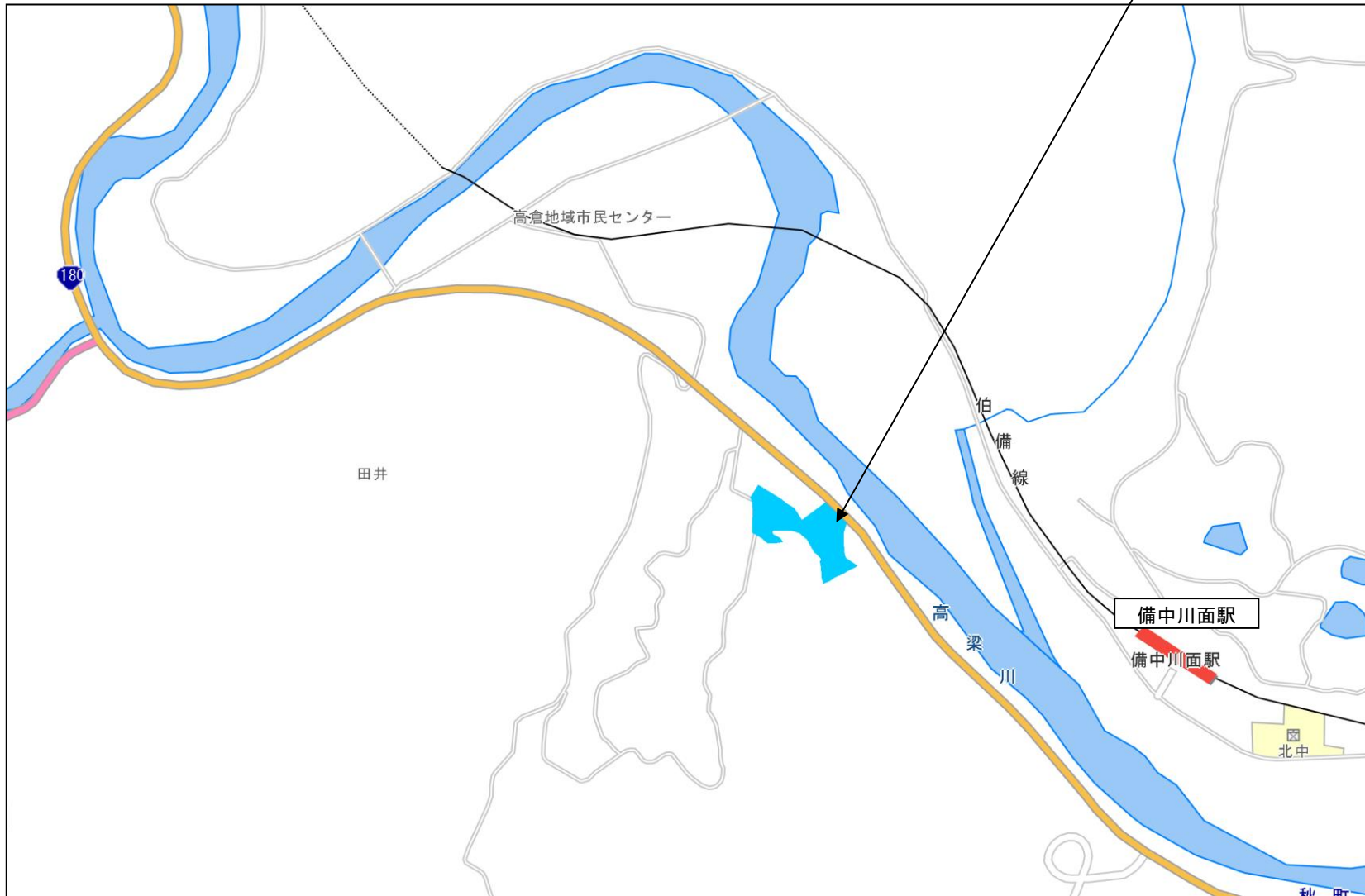
5 高梁森林地域(縮)



おokayama全県統合型GIS
【1/20,000】

5 高梁森林地域(高倉町田井)
(3)地図(周辺)

5 高梁森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

5 高梁森林地域(高倉町田井)
(4) 航空写真(周辺)

5 高梁森林地域(縮)



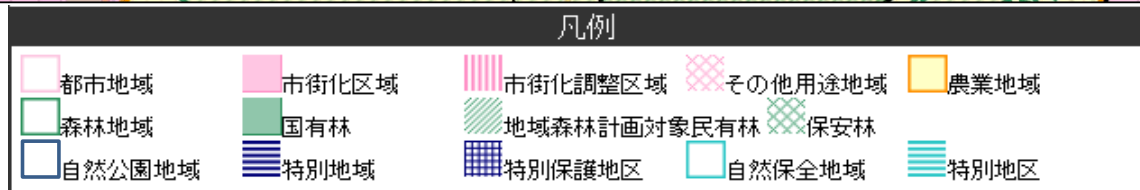
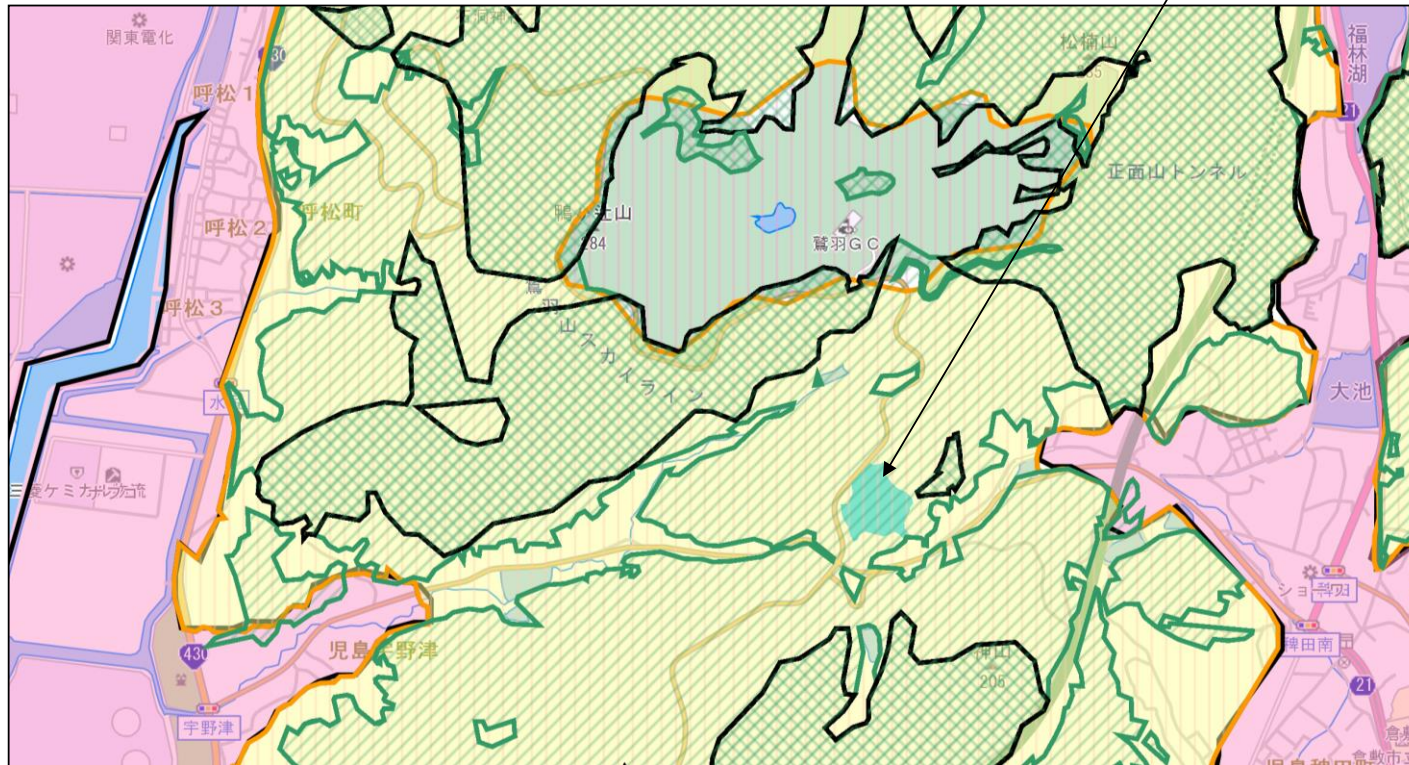
備中川面駅

おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

6 倉敷森林地域(児島稗田町)

(1) 変更区域図(広域)

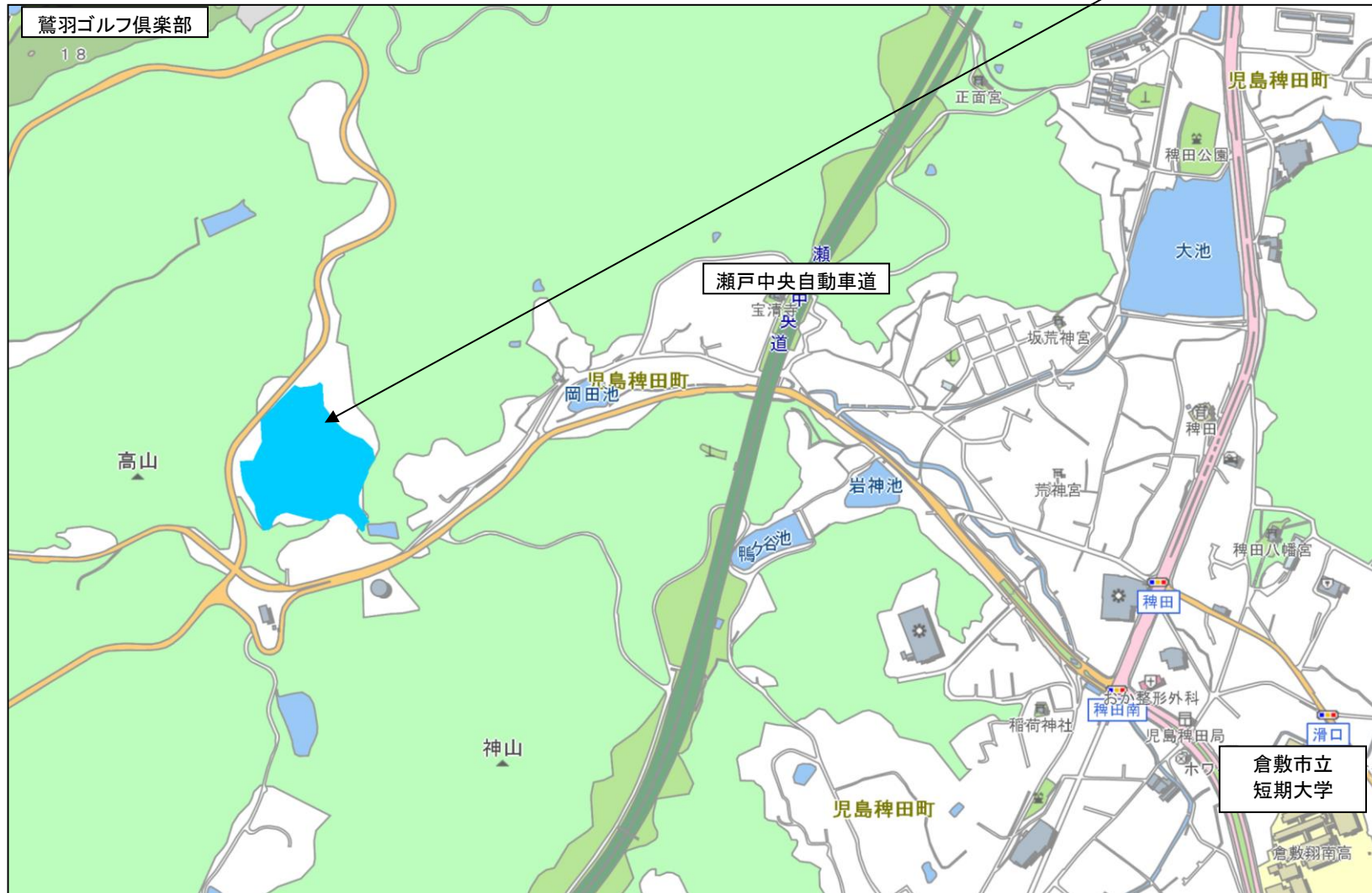
6 倉敷森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS
【1/20,000】

6 倉敷森林地域(児島稗田町)
(3)地図(周辺)

6 倉敷森林地域(縮)



おかやま全県統合型GIS【1/10,000】

6 倉敷森林地域(児島稗田町) (4)航空写真(周辺)

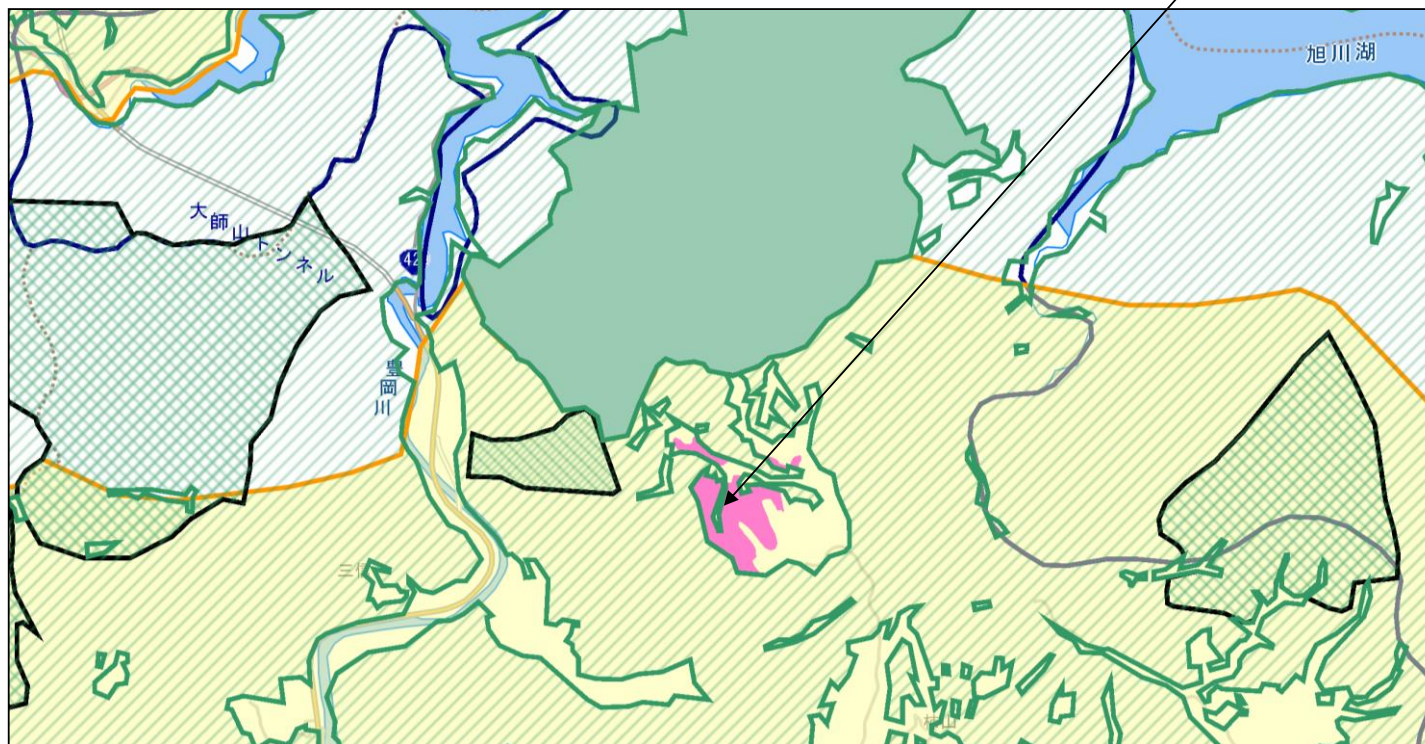
6 倉敷森林地域(縮)



7 吉備中央森林地域(船津)

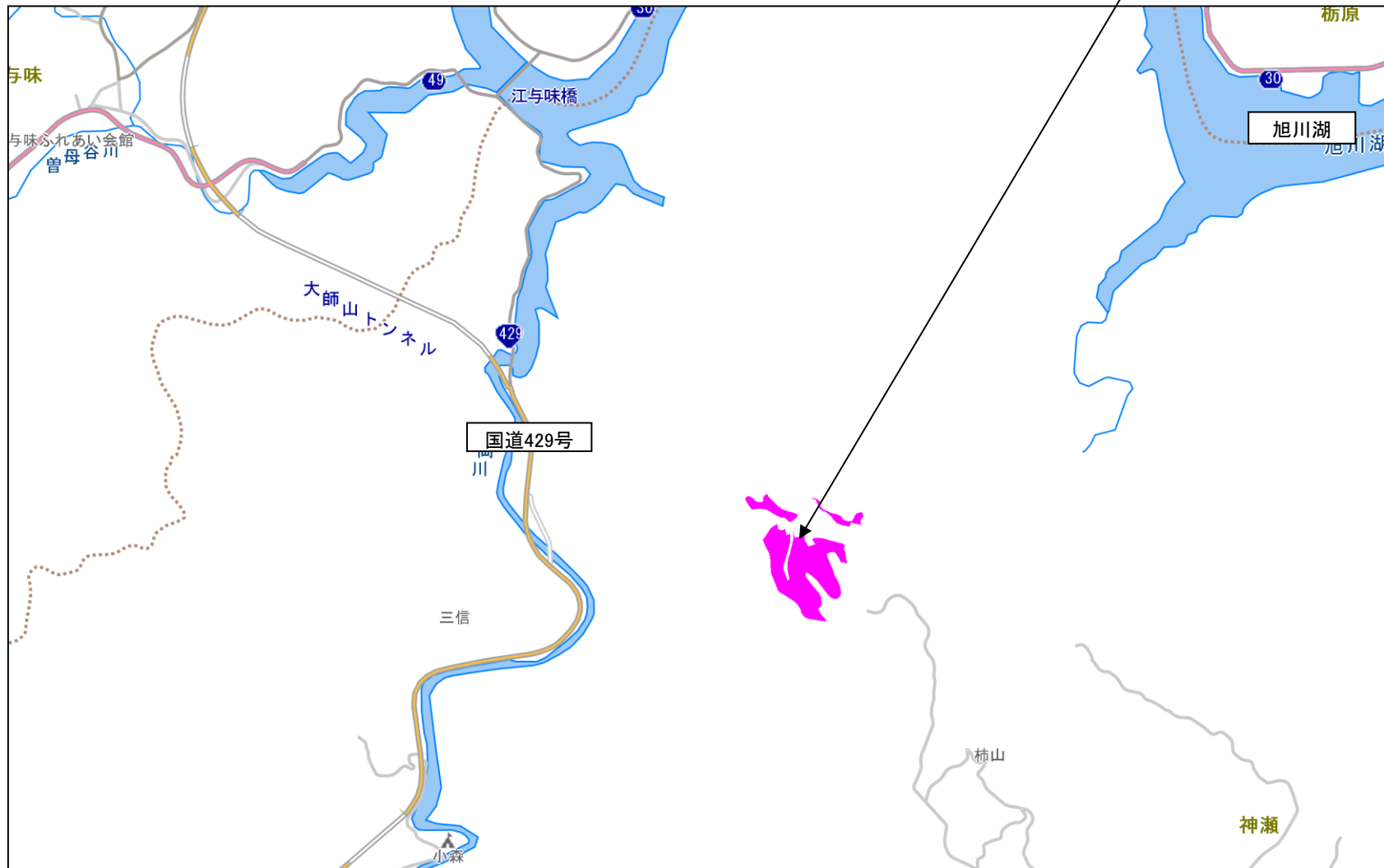
(1) 変更区域図(広域)

7 吉備中央森林地域(拡)



おかやま全県統合型GIS
【1/40,000】

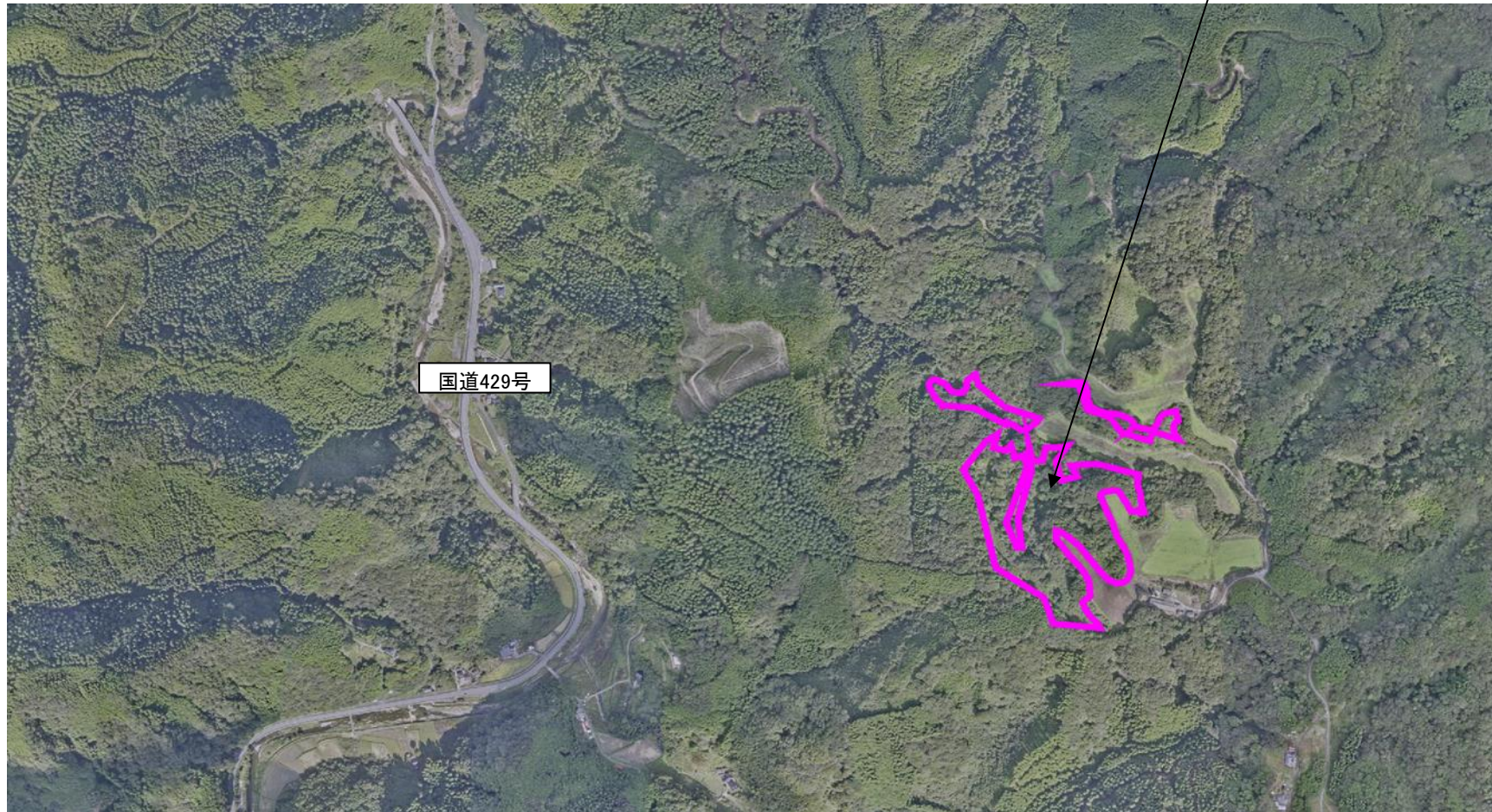
7 吉備中央森林地域(船津) (3)地図(広域)



7 吉備中央森林地域(拡)

7 吉備中央森林地域(船津)
(4)航空写真(周辺)

7 吉備中央森林地域(拡)



3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由

変 更 な し

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
岡山県土地利用に関する調整会議 幹事会	令和6年9月終了	

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見等
岡山市、倉敷市、高梁市、瀬戸内市、 赤磐市、和気町、吉備中央町	令和6年9月終了	

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済の場合)
岡山県国土利用計画審議会	令和6年11月1日予定	

(4) 国土交通省等との事前調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
	令和6年10月終了	

(5) 国との調整スケジュールに係る要望(国からの回答期限に係る希望・理由(任意))

--

※運用指針.17に記載のとおり、事前調整を行った場合は、国交省が関係省庁との調整を開始してからおよそ3～4週間、事前調整を行っていない場合は、関係省庁との調整を開始してからおよそ6週間程度で回答することを想定。