

宇野港（田井地区、宇野地区、日比地区）埠頭制限区域警備業務仕様書

I 業務内容

1. 委託期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）
2. 警備対象場所 宇野港田井地区、宇野地区（第1突堤及び第3突堤）及び日比地区における埠頭制限区域（別図参照）
3. 警備方法
受託者の設置する機械警備設備（センサー等）による機械警備と警備対象場所での常駐による出入管理警備とする。
4. 警備時間帯
 - (1) 受託者が機械警備を担当する時間帯は0時から24時までの24時間とする。但し、委託者から別途、指示があった場合はこの限りではない。
 - (2) 受託者が出入管理警備を担当する時間帯は、警備対象場所が国際航海船舶の利用に供される日のうち、委託者が別に指定する時間とする。
 - (3) 委託者は通常、出入警備時間帯開始の72時間前までには、受託者に警備時間帯及び配備人員数を通知する。ただし、船舶の入港、出港は流動的である為、72時間前を過ぎて委託者が通知した場合も受託者は警備を受託することができる。
 - 1 勤務あたり予定配備人員数：1人
 - 但し、宇野地区第1突堤旅客船バースの警備については、人的警備のみの2～4人とする。
5. 単価契約
 - (1) 月額の入出管理警備委託料については、国際航海船舶の利用に供される日が変動し、1ヶ月あたりの予定時間に増減があるため単価契約とする。
 - (2) 時間単価と1ヶ月の実績を基にして、下記のとおり支払うものとする。
機械警備委託料部分（月額）＋出入管理警備委託料部分（1ヶ月実績から算出）
 - (3) 出入管理警備委託料部分については、時間単価を基に、勤務当たりの料金は下記のとおりとする。ただし、深夜時間（22時00分から5時00分まで）については、③深夜時間単価を適用し、①と③の条件が複合する場合は金額が高い方を適用する。
 - ① 5時間以内
時間単価×5時間
 - ② 5時間以上
時間単価×勤務時間
 - ③ 深夜時間
時間単価×1.094×1.25×勤務時間
6. 支払方法
受託者は、前条で算出された1ヶ月ごとの委託料を、その料金明細書を添付して委託者に請求するものとする。
7. 通報
受託者は、不法侵入等異常が発生した場合は、速やかに関係機関に通報するとと

もに、委託者が予め通知した職員に連絡のうえ必要な指示を受ける。

8. 警備日誌

受託者は、警備時間帯終了後に警備状況について警備日誌に記載して委託者に提出する。

9. 鍵の管理

制限区域ゲートの鍵は、受託者の責任において保管し、管理に万全を期する。

10. 補償額

受託者は、業務遂行中、受託者の過失により生じた委託者の損害について、1事故につき10億円の範囲内で損害を賠償する。

II 出入管理警備

1. 警備主要業務

- (1) 受託者は、制限区域に進入しようとする者及び車両に対して進入検査を行い、正当な理由のない立入りを防止する。
- (2) 受託者は、侵入者（不審者）、不審物の発見及び危害行為の発生といった緊急事態が発生した場合には、遅滞なく必要な措置を講じるとともに委託者に連絡する。
- (3) 受託者は、警備時間帯の終了後は機械警備体制に移行する。

III 機械警備

1. 機械設置

- (1) 受託者は、委託者の承認を受けた上で、受託者の営業所及び宇野港管理事務所において機械警備設備の発報等を受信するために、下記2.の仕様に適合した機械警備設備を設置する。
- (2) 受託者は、委託期間が満了したとき又は契約が解除されたときは、受託者が設置する機械設備を速やかに撤去するものとし、その費用は受託者が負担する。
- (3) 受託者は、機械警備設備を常に円滑に運用できるよう適宜点検を行うものとする。

2. 機械仕様

- (1) フェンスに直接取り付ける警報機器として、フェンスセンサー等を設置し、侵入者を感知するものとする。
- (2) ゲート部に防犯用屋外赤外線センサーを設置し、警戒態勢時にゲートが開閉された時又はゲート部分を車等が通過した時に作動するものとする。
- (3) 警備解除は、ゲートセンサーだけとし、フェンスセンサーは解除しないものとする。
- (4) フェンスセンサー及び赤外線センサーによる感知は、警備対象場所に設置している監視カメラ（田井地区3箇所、宇野地区第3突堤1箇所、日比地区1箇所）と連動し、感知時の状況を確認できるものとする。
- (5) 受託者の営業所及び宇野港管理事務所に設置する機械設備及び制限区域から受託者の営業所及び宇野港管理事務所との間に敷設する通信回線の設置、運用費用

は受託者の負担とする。

- (6) 異常発報があったときは必ず現場に急行のうえ原因究明を行い、適切な措置がとられるまで、正常復旧しないシステムであること。

3. 警備主要業務

- (1) 受託者は、警備担当時間中の管制要員を定め、受託者の営業所等において制限区域の異常の有無を間断なく監視する。
- (2) 受託者は警備担当時間中、前項に記載する方法及びその他の方法により制限区域に異常事態を覚知した場合は、遅滞なく緊急要員を急行させ、異常事態の確認を行うとともに必要な措置を講じる。
- (3) 受託者は、警備担当時間中の制限区域に異常又は事故を発見したときは、適切な措置をとるとともに、必要に応じ直ちに又は警備時間終了時に、その詳細を委託者に報告する。

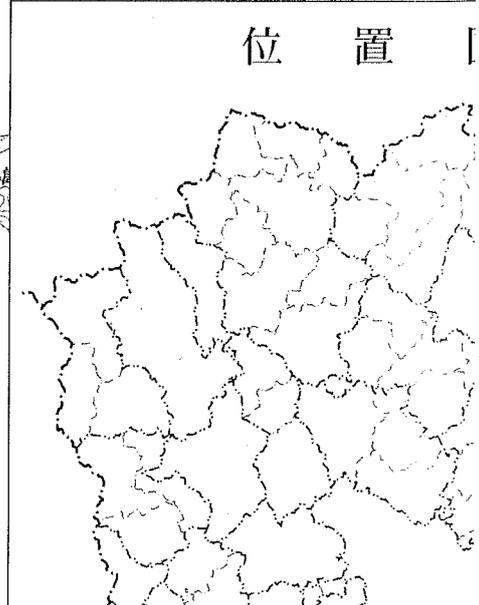
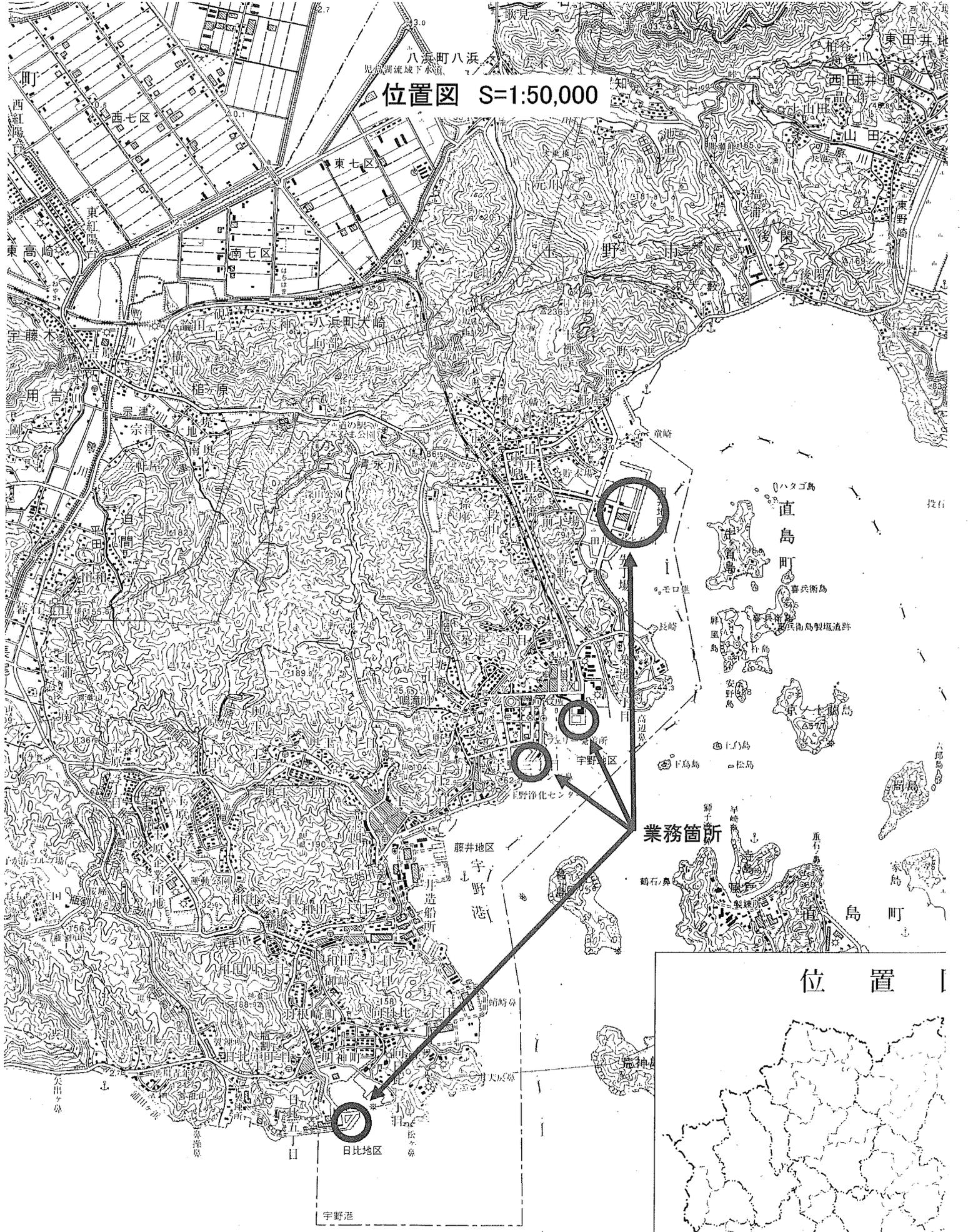
4. 故障時

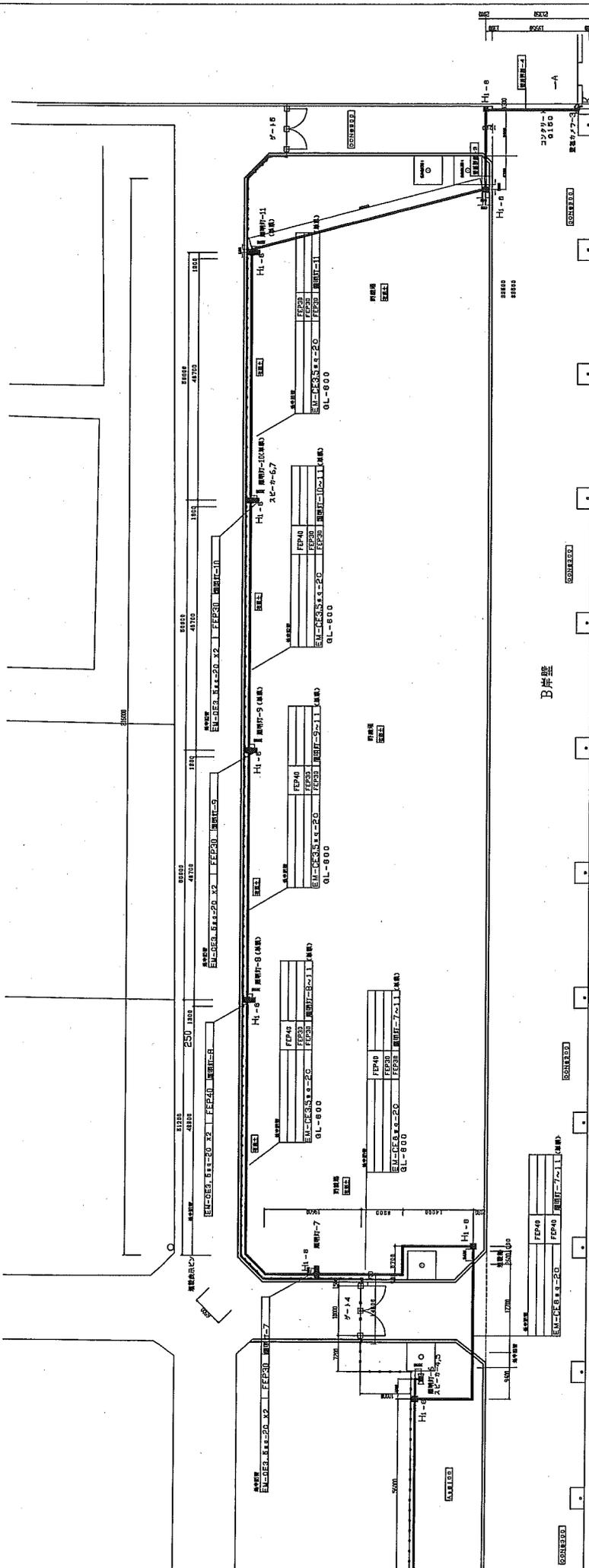
受託者は、機械警備設備の故障により作動に異常を生じた場合は、遅滞なく警備上必要な措置を講じる。

5. その他

- (1) 出入管理業務の前後においては、制限区域ゲートの開・施錠及び機械警備設備の解除・設定を行う。
- (2) 機械警備機器の買い取りについて、県から協議があった場合は応じること。

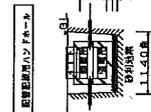
八浜町八浜
見沼河流域下水道
位置図 S=1:50,000



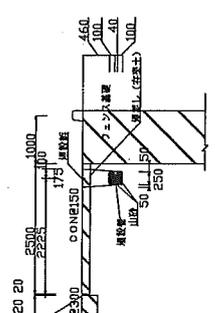


| | | | |
|----|-----|-----|-----|
| 型式 | 11 | 12 | 13 |
| 長さ | 600 | 600 | 600 |
| 高さ | 500 | 500 | 300 |

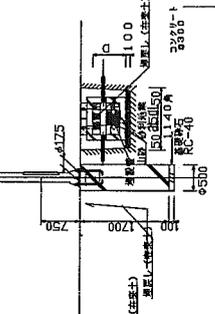
| | | | |
|----|-----|-----|-----|
| 型式 | 11 | 12 | 13 |
| 長さ | 600 | 600 | 600 |
| 高さ | 500 | 500 | 300 |



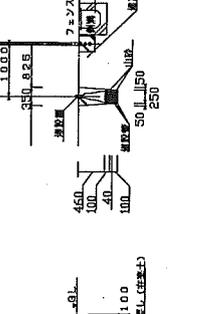
照明器具の基礎



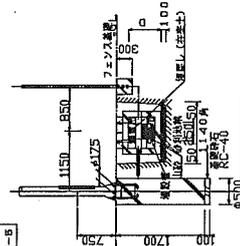
変圧器の基礎



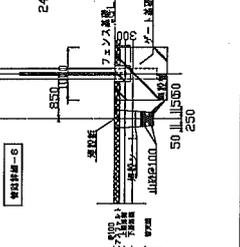
制御盤の基礎



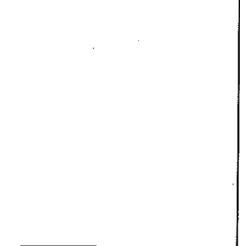
変圧器と制御盤の基礎



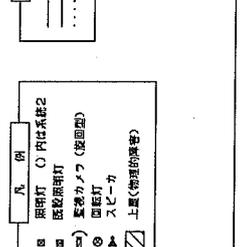
変圧器と制御盤の基礎



変圧器と制御盤の基礎



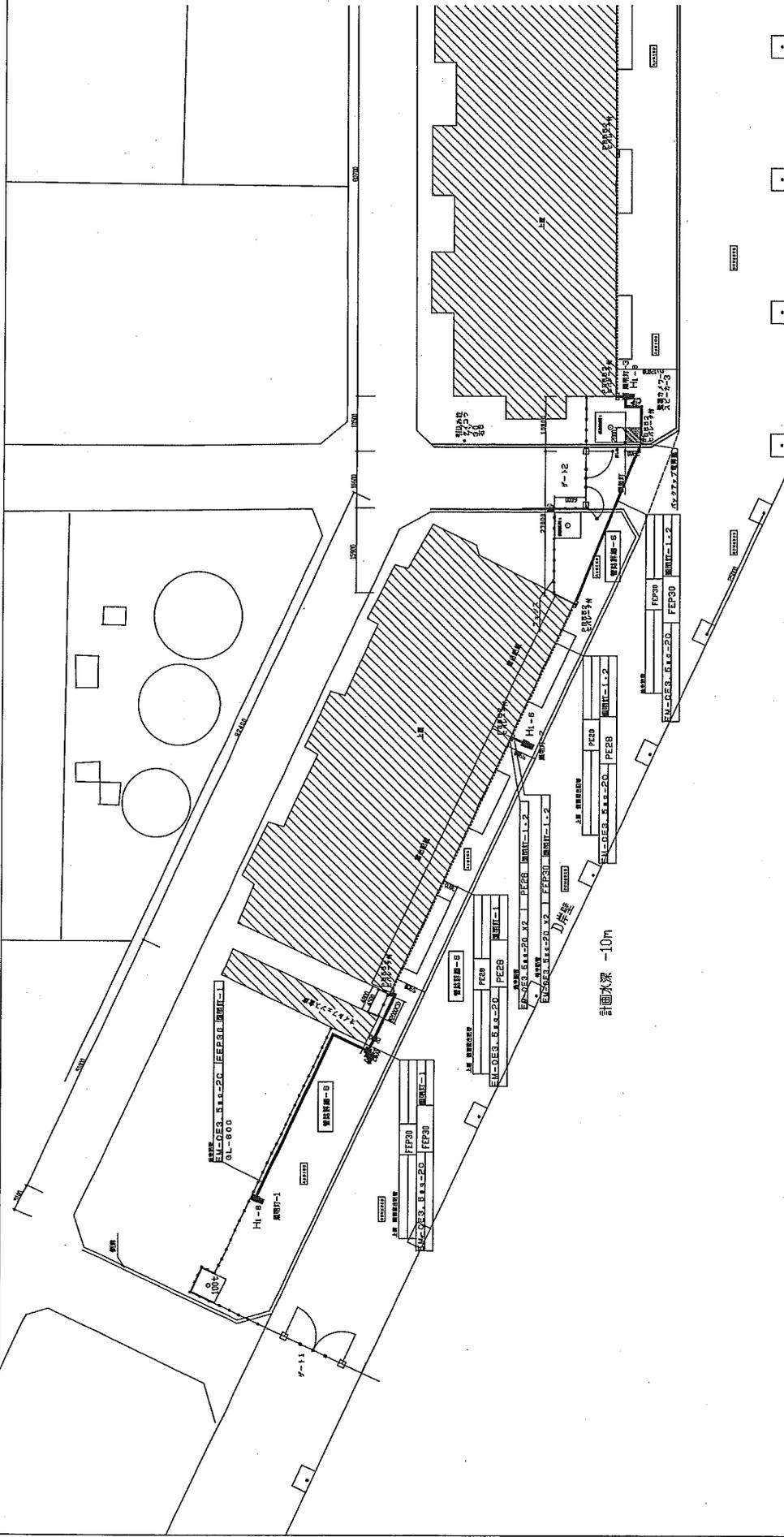
変圧器と制御盤の基礎



変圧器と制御盤の基礎

- 凡例
- 照明灯
- 変圧器
- 制御盤
- △ スピーカ
- ▽ 上置(物理的保護)

- 凡例
- 電力
 - 配管番号
 - 機材位置
- 凡例
- 照明灯
 - 監視用照明灯
 - 監視カメラ (取付脚)
 - 監視灯
 - スピーカー
 - 上置 (物理的障害)



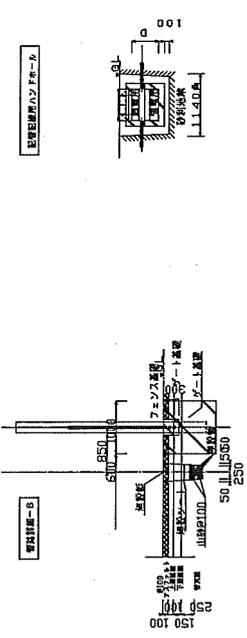
計画水深 -12m

計画水深 -10m

エレベーター設備 (No.1)

| 階 | 圧 | 形式 |
|----|-----|-----|
| 5F | 500 | 500 |
| 4F | 500 | 500 |
| 3F | 500 | 500 |
| 2F | 500 | 500 |
| 1F | 500 | 500 |

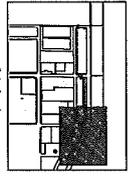
| 形式 | 圧 | 形式 | 圧 |
|------|-----|------|-----|
| HI-8 | 500 | HI-9 | 500 |
| HI-8 | 500 | HI-9 | 500 |
| HI-8 | 500 | HI-9 | 500 |
| HI-8 | 500 | HI-9 | 500 |



工程

| | |
|-------|------------|
| 平成 年度 | 玉野市田井6丁目 |
| 設計 | 設計監理(株) 08 |
| 縮尺 | 1/400 |
| 全 | 13 |

玉野建設事務所

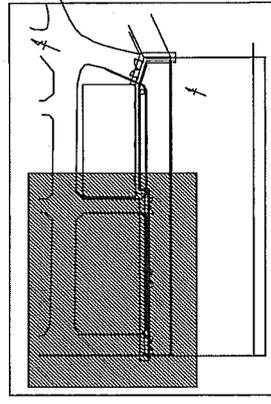
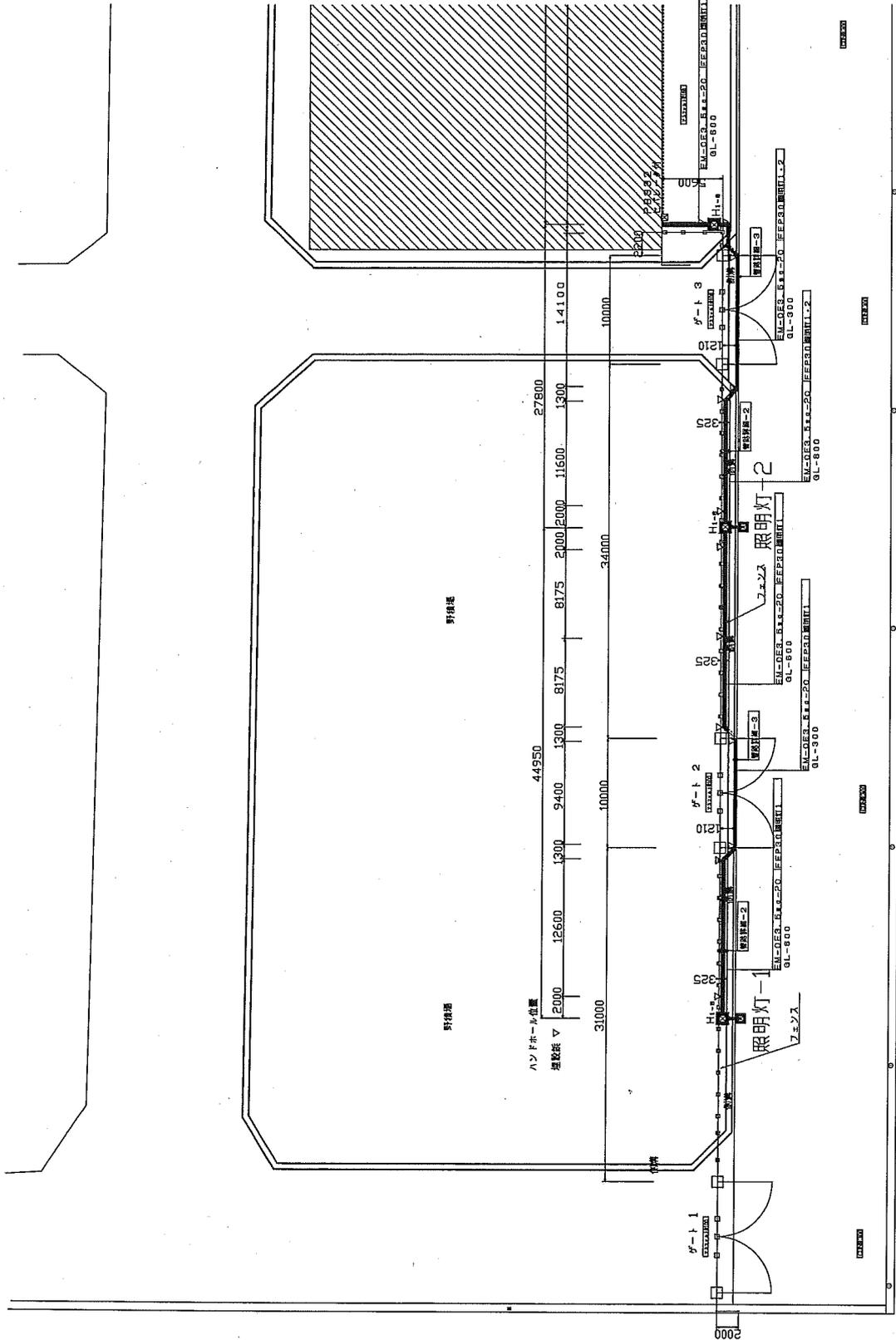


凡例

| |
|------|
| 電力 |
| 照度標準 |
| 照度標準 |

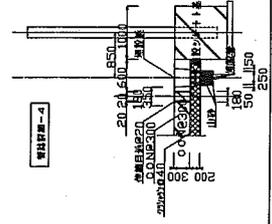
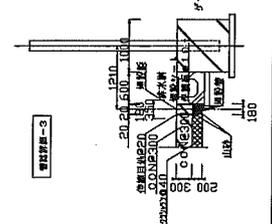
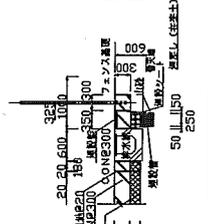
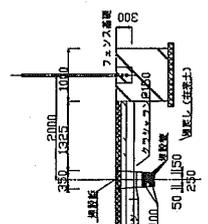
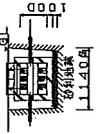
凡例

| |
|------------|
| 照明灯 |
| 既設照明灯 |
| 電線カブ (鉄回型) |
| 電線カブ |
| スチール |
| 上置 (物理的障壁) |



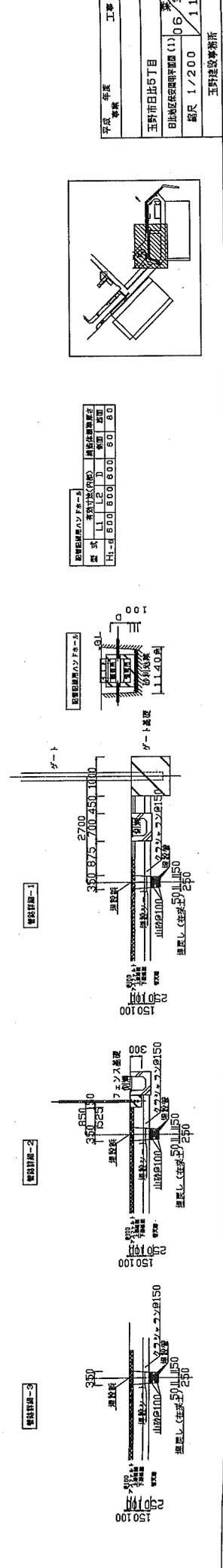
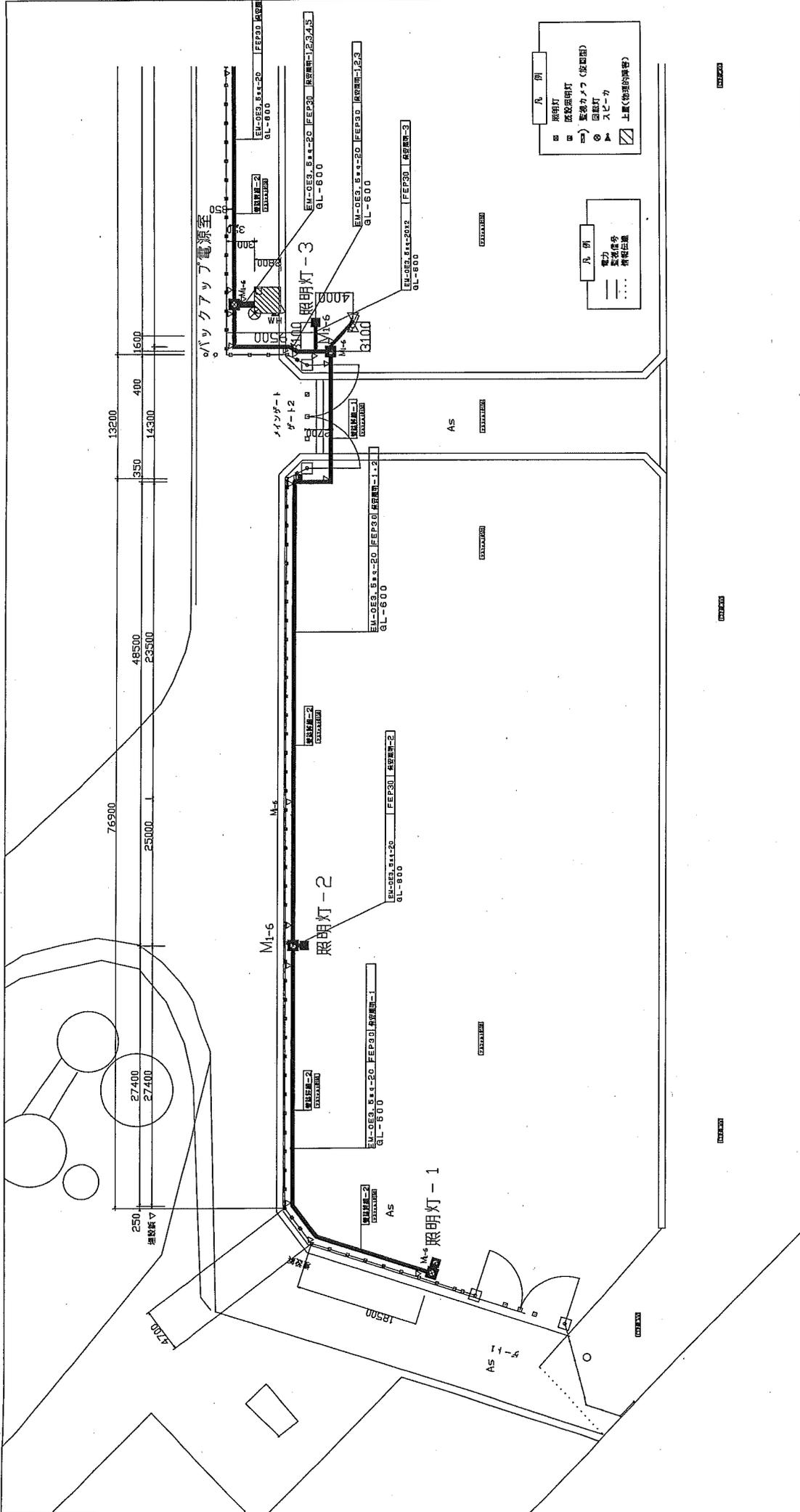
照明器具仕様表

| 器具名 | 数量 | 規格 | 備注 |
|------|----|------|----|
| 照明器具 | 1 | 照明器具 | |
| 照明器具 | 1 | 照明器具 | |
| 照明器具 | 1 | 照明器具 | |

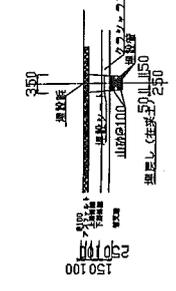
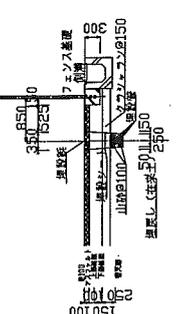
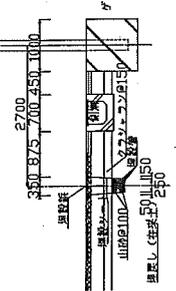
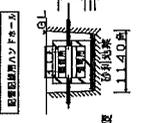


工事

| |
|---------------|
| 玉野市宇野1丁目 |
| 宇野地区夜間照明整備(2) |
| 縮尺 1/200 |
| 07/11 |
| 玉野建設事務所 |



| 埋込鉄の仕様 | |
|--------|--------|
| 型式 | 埋込鉄標準型 |
| 規格 | 埋込鉄標準型 |
| 寸法 | 埋込鉄標準型 |
| 材質 | 埋込鉄標準型 |
| 色 | 埋込鉄標準型 |
| 備考 | 埋込鉄標準型 |



| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 年度 | 年度 | 年度 | 年度 |
| 1/200 | 1/200 | 1/200 | 1/200 |
| 11 | 11 | 11 | 11 |

